

**UCHWAŁA NR XLV/262/2018  
RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nagłowice, położonej w Nowej Wsi, na okres powyżej 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017r., poz.1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.) oraz §12 ust.1 uchwały nr XXII/115/2016 Rady Gminy Nagłowice z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nagłowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 maja 2016r., poz. 1457) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nagłowice położonej w miejscowości Nowa Wieś, oznaczonej jako działka nr 169 o pow. 4,66 ha, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym oraz domkami campingowymi, na okres przekraczający 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Urszula Wojtasik-Kaczmarek**

## UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XXII/115/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r. Rada Gminy w Nagłowicach upoważniła Wójta Gminy Nagłowice do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, jednocześnie normując, że Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat. Jeśli Wójt Gminy zamierza zawrzeć umowę na okres dłuższy niż 10 lat, powinien otrzymać zgodę od Rady Gminy na zawarcie takiej umowy.