

**Zarządzenie nr 16/2019**  
**Wójta Gminy Nagłowice**  
**z dnia 18 lutego 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali komunalnych  
i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz § 12 Uchwały nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2017-2021 (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2017 r. poz. 476) zarządzam, co następuje:

**§1**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu komunalnego w kwocie 4,01 zł (słownie: cztery zł 1/100).

**§2**

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 2,00 zł (słownie: dwa zł).

**§3**

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nagłowice Nr 24/2014 z dnia 20.03.2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Nagłowice.

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice  
mgr inż. Jacek Lato

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 12 Uchwały nr XXXII/177/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Nagłowice w drodze zarządzenia.

Ostatnia podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne dokonana była w 2014 r. i wynosiła 3,95 zł dla lokali mieszkalnych i 1,975 zł dla lokali socjalnych.

W roku 2019 stawka została zwiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który dla roku 2018 wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice.