Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór UMOWA NR …..

zawarta w dniu …… w Nagłowicach pomiędzy: **Gminą Nagłowice** z siedzibą
ul. Mikołaja Reja 9, 28-362 Nagłowice
NIP 656-22-13-721, REGON 291010398
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:
.....– Wójta Gminy Nagłowice
przy kontrasygnacie–..... Skarbnika Gminy Nagłowice
a

…….. z siedzibą ……
NIP ……., REGON ……
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**
reprezentowaną przez:
……

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ……. Nr ……., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

" ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE"

Znak sprawy: ZP.271.3.2019

której realizacja będzie w dwóch etapach:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE - ETAP I

sieć wodociągowa Trzciniec
sieć wodociągowa Deszno
sieć wodociągowa Nagłowice
sieć wodociągowa Ślęcin- Nagłowice
/wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą sieci/

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE - ETAP II

sieć wodociągowa Caców
sieć wodociągowa Cierno Żabieniec
sieć wodociągowa- Gm. Nagłowice-studnia z zaworem redukcyjnym
sieć wodociągowa Nowa Wieś
sieć wodociągowa Rakoszyn
sieć wodociągowa Rejowiec
sieć wodociągowa Warzyn Drugi
sieć wodociągowa Zagórze
sieć wodociągowa Zdanowice
sieć wodociągowa Warzyn Pierwszy
/wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą sieci/

Zadanie będzie realizowane i dofinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa pkt. III SIWZ, dokumentacja techniczna, dokumentacja przetargowa oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejsza umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo, okoliczności:
a). powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
b). powodujące poprawienie parametrów technicznych;
c). wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany o których mowa w ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu musza być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego po ewentualnym ich uzgodnieniu z projektantem i nadzorem inwestorskim.
7. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Na postawie rozdz. III pkt. 7 SIWZ, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót przedstawionych w *przedmiarze/przedmiarach* robót dla przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
9. Wykonawca najpóźniej w ciągu 5 dni licząc od dnia przekazania placu budowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w powyższym ust. 8 tj.:
a). kopii zanonimizowanych (zwierających jedynie następujące dane osobowe pracownika: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz wymiar etatu) umów o pracę lub
b). dokumentu „Potwierdzenia zawarcia umowy o pracę"

W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę „Potwierdzenia zawarcia umowy o pracę”, Wykonawca, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, zobowiązany będzie przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (zwierających jedynie następujące dane osobowe pracownika: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz wymiar etatu) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w powyższym ust.8.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie tj. zanonimizowanych (zwierających jedynie następujące dane osobowe pracownika: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz wymiar etatu) umów o pracę lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić te dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania.

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w powyższych ust. 9 i 10 w określonych termiach będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w § 9 ust. 1 lit. j). niniejszej umowy.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE - ETAP I

1.Cena ryczałtowa za wykonanie:

- netto …….....zł

(słownie: ……)

- podatek VAT (……..%) w kwocie ……. zł

(słownie:…….....)

- brutto ……zł

(słownie: ……)

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE - ETAP II

2. Cena ryczałtowa za wykonanie:

- netto …….....zł

(słownie: ……)

- podatek VAT (……..%) w kwocie ……. zł

(słownie:…….....)

- brutto ……zł

(słownie: ……)

" ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY NAGŁOWICE"
ŁĄCZNA CENA ETAP I + ETAP II

Łączna - Cena ryczałtowa za wykonanie:

- netto …….....zł

(słownie: ……)

- podatek VAT (……..%) w kwocie ……. zł

(słownie:…….....)

- brutto ……zł

(słownie: ……)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej („robót zaniechanych" o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
a). w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w kosztorysie ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
b). w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót od wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y i KNNR-y oraz ceny rynkowe materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy tj. danego etapu , lub danej części etapu a regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonanego przedmiotu umowy, lub protokółem odbioru wykonania danej części etapu.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 niniejszej umowy.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
   Termin wykonania zamówienia
   I etap - do dnia 19 - 04 - 2019r
   Termin zakończenia rzeczowego /data podpisania protokołu odbioru/ do **26-04-2019r**
   II etap - do dnia 14 - 06 - 2019r
   Termin zakończenia rzeczowego /data podpisania protokołu odbioru/ do **17- 06-2019r**
2. Za termin zakończenia rzeczowego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego i uzgodniony z Zamawiającym.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy oraz termin zakończenia rzeczowego przedmiotu umowy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
a). przestojów i opóźnień zawinionych lub leżących po stronie Zamawiającego,
b). działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
c). wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
d). wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót.
5. Opóźnienia o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz musza być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
a). przekazanie Wykonawcy placu budowy
b). ustanowienie nadzoru inwestorskiego
c). dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
d). regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
a). prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacja przedmiotu umowy, z należyta starannością, zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
b). Wykonawca winien:
- zapewnić obsługę geodezyjną

- uzyskać wszystkie uzgodnienia, próby, badania, analizy, ekspertyzy, oceny i odbiory robót w tym techniczne wymagane dla wykonanych robót budowlanych przez strony trzecie, jeżeli wymagają tego stosowne przepisy prawa

c). ustanowienie kierownika robót posiadającego wymagane dla przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane w specjalnościach drogowej.

Istnieje możliwość dokonania zamiany kierowników robót jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób kierowników robót w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

W przypadku zmiany osób pełniących funkcję kierowników robót, osoby powołane na ich miejsce muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.

Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego

d). zabezpieczenie dojazdu na plac budowy we własnym zakresie,

e). organizacja, zagospodarowanie i oznakowanie placu, zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu (wraz z utylizacją odpadów i śmieci) i demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

f). odwiezienie na składowisko odpadów lub utylizacja we własnym zakresie i na własny koszt materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użytku (gruz, zniszczone elementy betonowe, materiały izolacyjne itp.)

g). zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym, dostosowane do występujących utrudnień na drodze i zapewniające bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym roboty drogowe

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia przez właściwe organy projektu organizacji ruchu na czas trwania robót. Projekt zmiany organizacji ruchu winien zapewniać ciągły ruch pojazdów i pieszych, w trakcie wykonywania robót budowlanych.

h). pokrycie kosztów zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej

i). zakup i transport materiałów w tym również materiałów masowych

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, posiadające wymagane prawem i normami atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

j). zapłata osobom trzecim wszelkich rekompensat z tytułu: odszkodowań za szkody powstałe w czasie realizacji robót lub innych opłat na rzecz tych osób, jeżeli związane to jest z realizacja przedmiotu umowy, związanych z czasowym utrudnieniem lub ograniczeniem ich praw do dysponowania (korzystania) w związku z prowadzonymi robotami.

k). zawiadomienia o ewentualnych szkodach spowodowanych przez siły wyższe,

l). dostarczenie inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem certyfikatów, aprobat technicznych na materiały przewidziane do wbudowania

m). prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i udostępnienie jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń

n). zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
o). współpraca z Zamawiającym
p). koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu ewentualnych podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie. Wykonanie roboty przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z postanowień zawartych ustawie Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Kodeksem Cywilnym. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
r). zgłaszanie robót budowlanych do odbioru,
s). przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych
t). utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót
u). przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej
y). likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 6

1. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego danego etapu stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy tj. /danego etapu/
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulęgające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru i winien nastąpić po ich zgłoszeniu do odbioru inspektorowi nadzoru, przez kierownika budowy.
3. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu. Odbiór zostanie dokonany bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty o których mowa w § 5 ust. 2 lit. l dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie natychmiastowym licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły z odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
a). nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie
b). nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejsza umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenie tych badań okaże się, ze zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela:
..... miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy tj./danego etapu/ po usunięciu ewentualnych wad o których mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach i usterkach w okresie gwarancyjnym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad i usterek za strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
8. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wadu lub usterki.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
a). w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
b). Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
c). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
d). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
e). podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca będzie fakt konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, przez Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia powyższych okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
a). Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Wykonawcę, w wezwaniu do zapłaty.
b). Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
c). Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzialnych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a). w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
b). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
c). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
d). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

e). Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
f). Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
b). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.
d). za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy
e). w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
f). w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
g). w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zamian, w wysokości 300,00 zł za każdorazowe stwierdzenie takiego faktu przez Zamawiającego.
h). w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych lub dostaw lub usług, bądź zmian do tej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 8.
i). w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 9, w wysokości 300,00 zł za każdorazowe stwierdzenie takiego faktu.
j). w przypadku niespełnienia wymogu określonego w § 1 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienie pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wykazanych przez Wykonawcę osób na postawie § 1 ust. 9 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz za spowodowanie przerwy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury Wykonawcy.
4. Kary umowne o których mowa w powyższym ust. 1 pkt. e). – j). mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury Wykonawcy.
5. Należne kary, które Zamawiający będzie potrącał z faktury Wykonawcy, będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ceny oferty brutto:
co stanowi kwotę w wysokości …… ....zł (słownie: …….....)
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie: ……..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie **……** miesięcznego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. XVII specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w powyższym ust. 2 w szczególności dotyczące:
a). niespełnienia wymagań określonych w pkt. XXII SIWZ
b). gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w powyższym ust. 3, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w powyższym ust. 3 lit. a). i b).
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w powyższym ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
9. W przypadku, jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w powyższym ust. 3 lit b) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 lit. i).
10. Do zamiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednie powyższe ust.2-10.
11. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę albo rezygnację z podmiotu będącego podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami (dotyczy tylko i wyłącznie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowa o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych została zaakceptowana przez Zamawiającego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowa o podwykonawstwo z przedmiocie dostaw i usług została przedłożona Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
a). w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, a podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole stanowiących podstawę do wystawienia faktury, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
b). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie do 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży kserokopię dowodów zapłaty (np. potwierdzonego przez bank,

przelewu dokonanego na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia wpływu wynagrodzenia na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców) albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku lub bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w powyższym ust. 12 pkt.b). zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie o którym mowa w powyższym ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należyte wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji Zamawiającego o terminie zgłaszania uwag.

18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie o których mowa w powyższym ust.17, Zamawiający może:

a). nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b). złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

c). dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo Budowlane.

§ 14

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- dokumentacja techniczna,
- oferta wykonawcy,

które uszczegółowiają umowę, o ile umowa nie reguluje danego zagadnienia.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach–2egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**