

INWESTOR:  
GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:  
Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku przy  
ul. Jana Pawła II 24

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYMIANY POKRYCIA DACHU KOMINA SPALINOWANEGO  
I PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH**

**OBIEKT: Przebudowa konstrukcji więźby dachowej  
na budynku przy ul. Jana Pawła II 24**

**CPV:45261900-3**

**CPV:45261100-5**

**CPV:45261320-3**

INWESTOR:  
GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:  
Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku przy  
ul. Jana Pawła II 24

## **1 WSTĘP**

- 1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST
- 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST
- 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE
- 1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

## **2 MATERIAŁY**

- 2.1 WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW
- 2.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW
- 2.3 SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

## **3 SPRZĘT**

- 3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

## **4 TRANSPORT**

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

- 5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT
- 5.2 SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- 6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI
- 6.2 ZAKRES BADAŃ PROWADZONYCH W CZASIE BUDOWY

### **7. OBMIAR ROBÓT**

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

- 8.1 USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

### **9. ZASADY PŁATNOŚCI**

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

--

INWESTOR:  
GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:  
Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku  
przy ul. Jana Pawła II 24

### 1.1.PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach wymiany pokrycia dachu

Charakter obiektu:

Obiekt dwukondygnacyjny wolnostojący z podpiwniczeniem i poddaszem .

Technologia wykonania tradycyjna . Ściany murowane z cegły, od wewnątrz otynkowane, stropy . nad piwnic. ceramiczny typu Kleina, pozostałe drewniane. Dach dwuspadowy z naczółkami o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem na łątach .

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wymianę istniejącego pokrycia dachu na blachodachówkę

Wykonanie przewodów wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach z kominkiem wentylacyjnym przystosowanym dla danego systemu blachodachówki oraz komina spalinowego

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- wymianę istniejącego pokrycia dachu na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych.
- 
- 
- wykonanie przewodów wentylacyjnych wraz z montażem komików wentylacyjnych
- wykonanie nowego komina spalinowego i pustaków betonowych z wkładem ceramicznym, obłożenie komina płytkami klinkierowymi

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Pokrycie dachowe -stanowi zestaw warstw wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji  
Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST"Wymagania ogólne"

--

INWESTOR:  
GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:  
Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku  
przy ul. Jana Pawła II 24

## 1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1 ogólne wymagania dotyczące robót podano w dokumentacji projektowej

2. Wykonawca jest zobligowany do stosowania materiałów zgodnie z instrukcjami dostawców i producentów materiałów.

## 2. MATERIAŁY

### 2.1 WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wbudowania winny posiadać aktualne deklaracje dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w języku polskim. (zgodnie z art 10 ustawy "Prawo budowlane")

### 2.2 Wymagania szczegółowe dla materiałów

2.2a/ blacha dachówkopodobna o grubości 0,5 mm do pokrycia dachów o następujących właściwościach:

- grubość powłoki poluretanowej min 50  $\mu$ m
- wytrzymałość na zarysowanie  $\geq 3000$ g
- odporność na korozję 700 godzin/C4
- odporność na wilgoć 1500 godzin
- odporność na UV RUV4
- odporność na pękanie  $\leq 1,5$  T
- przyczepność powłoki  $\leq 1$  T
- klasyfikacja ogniotrwałości A1
- gwarancja  $\geq 30$  lat
- kolor do uzgodnienia
- 
- 

2.2b /folia dachowa paroprzepuszczalna  
winna spełniać następujące właściwości:

Masa powierzchniowa	ca. 100g/m <sup>2</sup>
Paroprzepuszczalność	ca. 3000 g/m <sup>2</sup> /24h*
Odporność UV	ca. 4 m-ce
Wartość Sd	ca. 0,02 m
Wodoszczelność	W 1

--

2.2d/obróbki blacharskie i inne elementy wykończenia dachu ,uchwyty wykonane z blachy lub bednarki powlekane poluretanem

2.2 e/dachówka bitumiczna winna posiadać następujące właściwości  
gwarancja minimum 30 lat  
odporność wiatrowa 210 km/h  
grubość 5 mm dwuwarstwowa  
zabezpieczenie przed mchem  
kolor grafit

2.2 f/ kmin spalinowy

wykonany z pustaków żużlobetonowych jako wolnostojący z wkładem ceramicznym z kształtkami do podłączenia czopuch kotła posiadający kształtki do drzwiczek ze stali nierdzewnej część komina wystająca ponad dach posiadać musi prefabrykowaną nakrywę oraz końcówkę ze stali nierdzewnej

2.3 składowanie materiałów

2.3 blachodachówki,dachówki9 bitumiczne oraz sytropian należy układać w stosy z przedkładkami na paletach,blachy i inne elementy dachu należy układać w stosy

### 3. SPRZĘT

Pracę należy wykonywać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału: nożyce ręczne, maszyny do gięcia i ciecienia blachy.

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonawczych.

### 4. TRANSPORT

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami producenta i zabezpieczony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Do wykonania pokrycia dachu należy przystąpić po wykonaniu wszelkich robót budowlanych związanych z budową komina spalinowego oraz wykonania obłożenia

INWESTOR:  
GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:  
Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku  
przy ul. Jana Pawła II 24

komina płytkami klinkierowymi

-po wykonaniu sprawdzenia jakości materiałów pokrycia dachu z dokumentacją techniczną oraz sprzętu do jego wykonania.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje powinny być wykonane w sposób zapewniający umożliwienie przenoszenia ruchów poziomych i pionowych pokrycia dachu a jednocześnie w sposób zapewniający szybki odpływ wody z dachu.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

kontrola prac pokrywczych obejmuje:

ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów

ocenę przygotowania podłoża

ocenę prawidłowości i dokładności wykonania pokrycia i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami

sprawdzenie mocowania obróbek ,jakość wykonania i utrzymania wymaganych spadków

ocenę praktyczną szczelności pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne

Uznaje się że badania dały wynik pozytywny jeżeli wszystkie sprawdzone właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej lub normami przedmiotowymi.

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

m<sup>2</sup> -ułożonego pokrycia dachu,montażu osłony pokrycia ściany  
, zamontowania opierzeń obróbek blacharskich oraz montażu folii

szt. -wykonania wpustów do rur spustowych,wykonania kominków wentylacyjnych

mb- zamontowanych rynien i rur spustowych

## 8. ODBIÓR ROBÓT

JEŚLI WSZELKIE OGŁĘDZINY I SPRAWDZENIA ORAZ POMIARY WYKAŻĄ  
ZGODNOŚĆ WYKONANIA Z WYMAGANIAMI INSTUKCJI MONTAŻU ,NORMAMI I CERTYFIKACJAMI

--

INWESTOR: GMINA NAGŁOWICE

OBIEKT:

Przebudowa konstrukcji więźby dachowej na budynku przy ul. Jana Pawła II 24

## UZNAĆ ZA PRAWIDŁOWE.

Gdy jedno z badań da wynik ujemny całość odbieranych robót uznaje się za nie zgodna z wymaganiami projektu i nie przyjmuje się ich. Zależnie od zakresu niezgodności z projektem wykonane roboty mogą być zakwalifikowane do ponownego wykonania w całości lub do częściowych napraw. W obu wypadkach roboty podlegają ponownemu sprawdzeniu i odbiorowi.

W przypadku stwierdzenia usterek nie nadających się do usunięcia ale nie wpływających zasadniczo na jakość robót roboty mogą zostać przyjęte z równoczesnym odpowiednim obniżeniem wartości robót

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

PODSTAWĄ PŁATNOŚCI JEST PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT TERMINY ORAZ WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT WINNY ZOSTAĆ OKREŚLONE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ROBÓT I PRZEDSTAWIONE DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.

### NORMY ZWIĄZANE ze ST

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (Dz.U. z 2002 nr 106 poz. 1126) z po.n. zmianami.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane Suche mieszanki tynkarskie

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-B-12008:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły klinkierowe budowlane

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

- PN - 91 / B - 02020 - Ochrona cieplna budynków

- BN - 72 / 6363 - 02 - Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.

PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

PN-86/05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . cz... C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1:

Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r.