UCHWAŁA NR XLI/233/2017
RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/49/2015 z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Zdanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 251 stanowiącej własność Gminy Nagłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Gminy Nagłowice uchwala**, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/49/2015 z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Zdanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 251 stanowiącej własność Gminy Nagłowice wprowadza się zmiany w sposób następujący:

§1.uchwały otrzymuje brzmienie: *„Postanawia się zbyć nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej, położoną w miejscowości Zdanowice, stanowiącą własność Gminy Nagłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 251 o powierzchni 1,17 ha”* .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Wojtasik-Kaczmarek

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XI/49/2015 z dnia 15.05.2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, położonej w miejscowości Zdanowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 251 stanowiącej własność Gminy Nagłowice, Rada Gminy określiła tryb zbycia nieruchomości drogą przetargu nieograniczonego. Na przełomie lat 2015-2017 ogłoszono 6 przetargów, tj. z terminem składania ofert na 26.11.2015, 23.03.2016, 20.07.2016,15.09.2016, 06.07.2017, 16.03.2017. Początkowo cena wywoławcza wynosiła 495 tys. zł. , ostatni przetarg odbył się w lipcu 2017 gdzie cenę maksymalnie obniżono do kwoty 250 tys. zł.
Żaden przetarg nie został zakończony pozytywnie– brak ofert kupna.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości. Szczegółowy tryb przeprowadzenia rokowań określa rozporządzenie Rady Ministrów z 14.9.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz wyżej cytowana ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Budynek byłej szkoły podstawowej nie jest użytkowany, następuje jego sukcesywna dewastacja (wybite okna, wyłamane drzwi) jak również budynek narażony jest na działanie warunków atmosferycznych. Jego wartość sukcesywnie spada.
Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały.