Nagłowice, dnia 12.12.2017r.

WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE

OGŁASZA SIÓDMY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

- **Nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 251 o powierzchni 11700m^2, położonej w obrębie Zdanowice, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni 410,40m^2 oraz budynkiem gospodarczym. Budynki stanowią pozostałość po szkole podstawowej. Dla nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 251 urządzona jest księga wieczysta nr KI1J/00052463/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie. Jako podstawa własności w ewidencji gruntów jest powołana decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: GN.IV-7723/46/1/2001.**
  Dla miejsca lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 311, poz. 3746 z dnia 18 grudnia 2006r. oraz uchwałą Nr XIV/71/2015 Rady Gminy Nagłowice z dnia 04.09.2015r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem X.4U2 – teren zabudowy usługowej

Cena wywoławcza w siódmym przetargu wynosi 250 000,00zł + podatek VAT.

Przetarg odbędzie się 16 stycznia 2018r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 40 000,00zł do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice
na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 12.01.2018r. i okażą Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowód jego wniesienia. Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Ponadto osoba fizyczna musi przedstawić dokument stwierdzający tożsamość, natomiast osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania firmy.
Ponadto przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości okaże Komisji Przetargowej pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Nagłowice program użytkowy (sposób i cel zagospodarowania nieruchomości).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczęta w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia dla osoby, która przetarg wygrała, zaś pozostałym osobom podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia jego zamknięcia bez oprocentowania.
Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, na wskazany nr konta Gminy Nagłowice, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy
mgr inż. Monika Bolewska