

Zarządzenie nr 14/2024
Wójta Gminy Nagłowice
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 12 Uchwały nr XXVI/180/2021 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2021-2026 (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2021 r. poz. 957) zarządzam, co następuje:

§1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w kwocie 5,68 zł (słownie: pięć zł 68/100).

§2.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w przypadku najmu socjalnego lokalu w kwocie 2,84 zł (słownie: dwa zł 84/100).

§3.

Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w §1 zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nagłowice Nr 17/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice

§5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato



**TABELA WSPÓŁCZYNNIKÓW WPLYWAJĄCYCH NA WYSOKOŚĆ STAWKI
CZYNSZU**

Lp.	Stan wyposażenia lokali w instalacje	Wartość bazowa w %
1.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan., c.o., wc, łazienka	100,00%
2.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan., c.o., wc, c.w., łazienka	105,00%
3.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan., wc, łazienka	95,00%

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 12 Uchwały nr XXVI/180/2021 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2021-2026 (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2021 r. poz. 957) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Nagłowice w drodze zarządzenia.

W roku 2023 stawka została zwiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który dla roku 2022 wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4 %).

W związku z dodatnią wartością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2023 (wzrost cen o 11,4 %), czynsz ulega podwyższeniu o w/w wskaźnik.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice.

$$5,10 \text{ zł} + 11,4\% = 5,68 \text{ zł}$$