Nagłowice, dnia 07.10.2025r.

**WÓJT GMINY NAGŁOWICE**
**UL. MIKOŁAJA REJA 9**
**28-362 NAGŁOWICE**

## OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

### I. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości

### 1. Informacje o działkach zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Księga Wieczysta | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości | Tryb sprzedaży |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KI1J/00058632/5 | 1212 | 0,5143 ha | Działka położona w miejscowości Nagłowice, nieruchomość użytkowana rolniczo | Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne | 26 460,00zł | Przetarg ustny nieograniczony |
| KI1J/00058632/5 | 1213 | 0,8555ha | Działka położona w miejscowości Nagłowice, nieruchomość użytkowana rolniczo, w niewielkiej części nieużytkowana, zakrzewiona | Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, i w niewielkiej części RM-5 teren zabudowy zagrodowej | 47 940,00zł netto + należny podatek VAT od części przeznaczonej pod zabudowę | Przetarg ustny nieograniczony |
| Brak KW Post. Sygn. akt I Ns 238/20 | 932 | 0,1400ha | Działka położona w miejscowości Warzyn Pierwszy, nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej zlewni mleka | Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem U-1 – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych, oraz w niewielkiej części KD-Z – tereny dróg publicznych | 69 320,00zł netto + podatek VAT 23% | Przetarg ustny nieograniczony |

### 2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

### 3. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi:

- **Działka nr 1212 w miejscowości Nagłowice - 26 460,00zł**
- **Działka nr 1213 w miejscowości Nagłowice - 47 940,00zł netto + VAT od części przezn. pod zabudowę**
- **Działka nr 932 w miejscowości Warzyn Pierwszy - 69 320,00zł netto + VAT**

### 4. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych.

### 5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Brak zobowiązań.

### 6. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **18 listopada 2025r. o godz. $10^{00}$** w budynku Urzędu Gminy.

## 7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Ustala się wadium w wysokości:

- Działka nr 1212 w miejscowości Nagłowice - 2 646,00zł
- Działka nr 1213 w miejscowości Nagłowice - 4 794,00zł
- Działka nr 932 w miejscowości Warzyn Pierwszy - 6 932,00zł

Wymienione wadium w pieniądzu, winno być wniesione do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 14.11.2025r.
Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na którą nieruchomość zostało wniesione (należy podać numer działki).
Za datę wpływu uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto bankowe sprzedającego.
**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## 8. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

## 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin poprzedniego przetargu:** nie dotyczy.

# II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości

1. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 361, z późn. zm.).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na w/w konto bankowe Gminy Nagłowice, w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczonego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

3. W przypadku nieruchomości rolnej, do nabywcy będą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 423).

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie będą mieć przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

6. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej- pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Nagłowice w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na przedmiotowym koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Nagłowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając niezwłocznie ten fakt do publicznej wiadomości.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy Nagłowice

mgr inż. Jacek Lato