Nagłowice, dnia 11.06.2026r.

WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

I. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości

1. Informacje o działkach zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Tryb sprzedaży
KI1J/53901/1	623/1	0,1200 ha	Działka położona w miejscowości Warzyn Pierwszy, Częścią składową gruntu jest budynek mieszkalny jednorodzinny, o pow. zabudowy 50m^2, murowany, wolnostojący, parterowy, nieużytkowany, w złym stanie technicznym, murowany budynek gospodarczy w stanie ruiny, nieużytkowana studnia kopana z kręgów betonowych	Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem RM-2 – teren zabudowy zagrodowej, oraz w niewielkiej części KD-L – tereny dróg publicznych	30.200,00zł netto + podatek VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00052465/1	1114	0,7622ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice, nieruchomość użytkowana rolniczo.	Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne j	36.170,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi:

- **Działka nr 623/1 w miejscowości Warzyn Pierwszy - 30.200,00zł netto + 23%VAT**
- **Działka nr 1114 w miejscowości Nagłowice - 36.170,00zł**

4. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Działka nr 1114 w Nagłowicach oddana w dzierżawę do dnia 30.09.2026r. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, objęcie przez kupującego w posiadanie nastąpi po zakończeniu dzierżawy.

6. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **15 lipca 2026r. o godz. 10^{00}** w budynku Urzędu Gminy.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Ustala się wadium w wysokości:

- Działka nr 623/1 w miejscowości Warzyn Pierwszy - 3.000,00zł
- Działka nr 1114 w miejscowości Nagłowice - 3.600,00zł

Wymienione wadium w pieniądzu, winno być wniesione do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 10.07.2026r.
Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na którą nieruchomość zostało wniesione (należy podać numer działki).
Za datę wpływu uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto bankowe sprzedającego.
Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.
Nie dotyczy.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin poprzedniego przetargu: nie dotyczy.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości

1. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 775, z późn. zm.).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na w/w konto bankowe Gminy Nagłowice, w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczonego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

3. W przypadku nieruchomości rolnej, do nabywcy będą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1653, z późn. zm.).

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie będą mieć przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

6. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej- pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Cena za nabycie nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Nagłowice w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na przedmiotowym koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Nagłowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając niezwłocznie ten fakt do publicznej wiadomości.

12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato