

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Jędrzejowie
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Zarząd Powiatu w Jędrzejowie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Krzelów, gmina Sędziszów, woj. świętokrzyskie, stanowiącej własność Powiatu Jędrzejowskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **576/24**.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 Krzelów gm. Sędziszów jako działka nr **576/24 o pow. 0,4818 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KI1J/00048269/6**.

Nieruchomość położona na obszarze wiejskim, we wschodniej części sołectwa Krzelów, w niedalekiej odległości ok. 3 km od miasta Sędziszów. Nieruchomość położona na terenach zurbanizowanych, w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej lasami i stawami. Kształt działki regularny, w postaci zbliżonej do prostokąta. Teren równy, grunt na nieruchomości suchy. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra – działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, a w odległości ok. 50 m znajduje się droga powiatowa prowadząca do miasta Sędziszów. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej średnie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa (lokalna), kanalizacyjna (lokalna).

Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem byłego internatu o powierzchni użytkowej 2 484 m², stanowiącym dawny majątek dydaktyczny Zespołu Szkół CKR w Krzelowie. Teren wokół budynku częściowo utwardzony płytkami chodnikowymi i trylinką oraz kostką brukową.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny kompleksu budynków Zespołu Szkół w Krzelowie, budynki zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, obiekty Pałacu z parkiem w Krzelowie, tereny rolne, stawy hodowlane. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 5 kilometrów od stacji kolejowej Sędziszów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP1K – tereny usług publicznych.

Stan zagospodarowania oraz szczegółowe położenie przedmiotu przetargu obrazują zdjęcie i szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz Skarbu Państwa, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, do nieruchomości sąsiedniej objętą księgą wieczystą nr KI1J/00048269/6, pasem gruntu o szerokości 4m.

3. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął.

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Uwaga: nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz inne należności publicznoprawne związane z nabyciem nieruchomości.

5. Wadium

Wadium wynosi 5 % ceny wywoławczej, tj. 125 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 14.12.2026r. (włącznie), przelewem na rachunek bankowy Powiatu Jędrzejowskiego: 86 1600 1462 1779 1825 4000 0007 Bank BNP Paribas. W tytule przelewu należy wskazać: „dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości w Krzelowie”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2026r. o godz. 11.00 w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 83, sala konferencyjna (piętro I).

7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu może skutkować odstąpieniem przez sprzedającego od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (przepadek na rzecz sprzedającego).

8. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty, w terminie 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium następuje bez oprocentowania.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanego.
- 5) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana niezwłocznie do publicznej wiadomości.
- 6) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9, 28- 300 Jędrzejów (pok. nr 205, II piętro) lub pod telefonem (41) 386 21 38 wew. 67 – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

Starosta Jędrzejowski
Paweł Faryna

Jednostka ewidencyjna: SĘDZISZÓW - obszar wiejski

Obręb: KRZELÓW

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: Syt-Wys

Wydruk sporządził(a): Kałka Michał, dnia: 12.10.2026 r.



Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: 52 ZISZÓW - obszar
Obszar: 52 ZISZÓW

Cel wydruku: Orto-Foto
Wydruk sporządzony przez: Karko Michał, dnia: 12.10.2026 r.