Umowa NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy: Gminą Nagłowice z siedzibą w Nagłowicach, ul. Mikołaja Reja 9, 28-362 Nagłowice
Nr **NIP 656-22-13-721,** Nr **REGON 291010398**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nagłowice -.....

przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nagłowice -.....**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**
a
.....

.....
zwanym dalej **"Wykonawcą"**
o treści następującej:

§ 1

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania cenowego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą " Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją **"Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Nagłowice"**
Termomodernizacja obejmuje dwa budynki.
Budynek Ośrodka Zdrowia w Nagłowicach zlokalizowany na działce nr 1049 położonej w miejscowości Nagłowice
Budynek Ośrodka Zdrowia w Desznie zlokalizowany na działce nr 979 położonej w miejscowości Deszno.
2 Przedmiotowe zadanie jest realizowane i dofinansowane w ramach:
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 3. Efektywna i zielona energia. Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym.
Nr umowy o dofinansowanie RPSW.03.03.00-26-0021-16-00
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.(tj.. Dz. U. z 2018 r. poz.1202),
a ponadto:
2) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem - niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin.
3) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4) Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum dwa razy w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy.

5) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy.
6) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót.
7) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
9) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
10) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robot budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
11) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacja projektową.
12) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany. Przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badan technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
13) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
14) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP
15) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy.
16) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badan materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
17) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
18) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy.
Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego:
z dniem podpisania umowy.
Termin wykonania zamówienia:
1. Termin realizacji zamówienia (zakończenie robót budowlanych obejmujące zgłoszenie gotowości do odbioru) **do dnia 30.08.2019 r.**
2. Termin zakończenia rzeczowego zamówienia sporządzenie protokółu odbioru końcowego robót budowlanych - **do dnia 10.09.2019r.**
3. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: do czasu, odebrania prac budowlanych przez komisję odbioru robót i zatwierdzenia protokółu przez Wójta Gminy Nagłowice tj. do / **30-09-2019r/**

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynosi:
wartość netto ..... **zł**
wartość netto słownie złotych .....
wartość podatek VAT / ..... / ..... **zł**
wartość podatek VAT słownie złotych.....
wartość brutto ..... **zł**
wartość brutto słownie złotych .....
Podstawą do dokonania zapłaty będzie wystawiona/ny faktura/ rachunek z podanym numerem konta oraz protokół odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę daty faktury/rachunku, za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie końcowy protokół odbioru robót.
6. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 5

1. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni,
b) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.

2.Umowa może ulec rozwiązaniu:

1) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zapisów niniejszej umowy - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje,
2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem robót, w takim przypadku

rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. Każda ze Stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5 Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od zawartej umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6
Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
2) w przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.
3.Zmiany warunków umowy mogą być dokonane w następujących zakresach:
1) w przypadku konieczności zastąpienia osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nową osobą. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wymienionej w ofercie.
2) w przypadku zmiany terminów realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór;
3) w przypadku zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót - zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zrrmiejszenia zakresu robót,
4) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 8
Rozstrzyganie sporów

1.Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do jego rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**