UCHWAŁA NR XXII/153/2020
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713, z późn.zm.) oraz art. 12 ust.1 i art 27 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r poz. 293, z późn.zm) w związku z uchwałą Nr XI/70/2019 z dnia 30 września 2019r. w sprawie przystąpienia do Zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice"- obejmującej wyłącznie część tekstową studium, uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XII/58/2015 - obejmującej wyłącznie część tekstową studium.

§ 2. Zakres wprowadzonych zmian dotyczy zasad zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych – oznaczonych na rysunku studium symbolem RU-R położonych na terenie gminy.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest tekst "Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice" - stanowiący załącznik nr 1, oraz Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice - stanowiący załącznik nr 2.

§ 4. W zakresie objętym zmianą traci moc Uchwała Rady Gminy Nagłowice Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XII/58/2015 z dnia 25 czerwca 2015r w sprawie uchwalenia zmiany studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/153/2020
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 30 września 2020 r.

ZMIANA Nr 2

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE

Dotyczy
terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RU-R)

Zmiana obejmuje wyłącznie część tekstową opracowania studium.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Marcin Kowalski
mgr inż. arch. Agnieszka Sulej

Kielce czerwiec 2020 r.

WPROWADZENIE	
I. CEL SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE”.	4
II. ROLA I ZADANIA STUDIUM.	6
III. ZAKRES STUDIUM.	6
CZĘŚĆ A. STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU	
A.I. MIEJSCE ORAZ ROLA GMINY NAGŁOWICE W STRUKTURACH PONADLOKALNYCH.	10
A.II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE.	10
A.III. STAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY NAGŁOWICE.	10
A.III.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE GMINY	10
A.III.2. WYMOGI OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO.	11
A.III.3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.	11
A.III.3.1. Położenie.	12
A.III.3.2. Rzeźba.	12
A.III.3.3. Budowa geologiczna.	12
A.III.3.4. Gleby.	12
A.III.3.5. Wody powierzchniowe.	13
A.III.3.6. Wody podziemne.	14
A.III.3.7. Warunki klimatyczne.	14
A.III.3.8. Warunki aerosanitarne i akustyczne.	15
A.III.3.9. Szata roślinna.	16
A.III.3.10. Obszary i obiekty prawnie chronione oraz obszary przewidziane do ochrony.	19
A.III.3.11. Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne.	20
A.III.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	21
A.III.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.	25
A.III.5.1. Sytuacja demograficzna.	25
A.III.5.2. Bezrobocie.	28
A.III.5.3. Usługi zdrowia:	29
A.III.5.4. Oświata i kultura:	29
A.III.5.5. Gospodarka mieszkaniowa.	32
A.III.5.6. Podmioty Gospodarcze.	33
A.III.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.	34
A.III.7. STAN PRAWNY GRUNTÓW.	34
A.III.8. OBSZARY WYSTĘPOWANIA NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.	36
A.III.9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ TERENY I OBSZARY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.	36
A.III.10. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.	37
A.III.10.1. Sieć drogowa.	37
A.III.10.2. Kolej.	40
A.III.11. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.	40
A.III.11.1. Zaopatrzenie w wodę.	40
A.III.11.2. Odprowadzenie ścieków.	42
A.III.11.3. Odprowadzenie wód opadowych.	44
A.III.11.4. Ciepłownictwo.	44
A.III.11.5. Gazownictwo.	44
A.III.11.6. Elektroenergetyka.	44
A.III.11.7. Telekomunikacja.	45

A.III.11.8. Gospodarka odpadami.	45
A.III.11.9. Melioracje.	45
A.IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	46
A.V. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY NAGŁOWICE.	46
CZĘŚĆ B. POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU	
B.I. KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY NAGŁOWICE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.	49
B.I.1. Cele i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.	49
B.I.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzeni wynikające z analizy wniosków złożonych do zmiany studium.	50
B.I.3. Główne cele i kierunki rozwoju gminy Nagłowice.	51
B.II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.	53
B.III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.	63
B.III.1. Ustalenia wynikające z uwarunkowań fizjologicznych i przyrodniczych.	63
B.III.2. Ustalenia wynikające z uwarunkowań sanitarnych.	64
B.III.3. Ustalenia wynikające z uwarunkowań ekologicznych i ochrony prawnej.	66
B.IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	70
B.V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.	71
B.VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	72
B.VI.1. Zaopatrzenie w wodę.	72
B.VI.2. Odprowadzenie ścieków.	73
B.VI.3. Odprowadzenie wód opadowych.	73
B.VI.4. Elektroenergetyka.	74
B.VI.5. Gazownictwo.	75
B.VI.6. Ciepłownictwo.	75
B.VI.7. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.	75
B.VI.8. Telekomunikacja.	76
B.VI.9. Gospodarka odpadami.	76
B.VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.	77
B.VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.	77
B.IX. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.	78
B.X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	78
B.XI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.	79
B.XII. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.	80
B.XIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.	80
B.XIV. OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.	81
B.XV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.	81
B.XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.	81
B.XVII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.	82
B.XVIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE.	82
B.XIX. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE WRAZ Z PODSUMOWANIEM	92

WPROWADZENIE

I. CEL SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE ”.

Obowiązujące aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalone zostało uchwałą nr XXI/154/2000 z dnia 16 listopada 2000 na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W 2006 r. sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalony uchwałą nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 311 z dnia 18 grudnia 2006 r. Następnie w latach 2007-2010 wprowadzono zmiany oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 6 i 7 do miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego w sołectwach: Nagłowice (zmiana nr 1), Rakoszyn (zmiana nr 2), Trzciniec (zmiany 3 i 4), Cierno-Żabieniec (zmiana nr 6), natomiast zmiana nr 7 dotyczyła zmiany parametrów budynków na terenie całej Gminy.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) ***[Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.]*** zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium. W związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców Gminy i Inwestorów wnioskami dotyczącymi lokalizacji nowych przedsięwzięć zaszła konieczność dokonania zmian zawartych w studium uwarunkowań oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu zmiany obowiązującego studium podjęta została przez Radę Gminy uchwała o przystąpieniu do zmiany studium.

Zmiana studium sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) ***[Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.]*.** W wyniku wprowadzenia zmiany zmieniono całość istniejącego dokumentu studium zastępując go nowym o nazwie „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice”. Dokument zmiany studium składa się z dwóch części:
- część A zawiera opis stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju;
- część B zawiera politykę przestrzenną i kierunki rozwoju.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium wprowadzona została na podstawie Uchwały Nr XLVII/308/2014 Rady Gminy Nagłowice z dnia 23 maja 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice oraz uchwały zmieniającej z dnia 25 września 2014 r.

Wszelkie zmiany wprowadzone w tekście studium ujęto w ramkach z zaznaczeniem, że dotyczą zmiany nr 1 studium.

Obszar objęty zmianami Nr 1 obejmuje:
fragmenty msc : Deszno, Nowa Wieś , Ślęcin, Trzciniec, Warzyn, Zdanowice

Aktualną na dzień sporządzania zmiany studium podstawę formalną stanowią:
uchwały:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2013, poz. 1235 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014, poz. 613 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013, poz. 1205 ze zm.),*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.),*
- *Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.),*
- *Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2014, poz. 1153 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 z*

późn. zm.),

- *Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675)*
- *Uchwała nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

Rozporządzenia:

1. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213, poz. 1397 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1032 ze zm.);*

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium wprowadzona została na podstawie Uchwały Nr XI/70/20192019 Rady Gminy Nagłowice z dnia 30 września 2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice .

Zgodnie uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XI/70/2019 Zmiana Nr 2 Studium obejmuje wyłącznie część tekstową opracowania studium.

Wszelkie zmiany wprowadzone w tekście wyróżniono pogrubioną kursywą i ujęto w ramkach z zaznaczeniem, że dotyczą Zmiany nr 2 Studium.

Obszar objęty Zmianami Nr 2 obejmuje:

- ***Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (oznaczone w studium symbolem RU-R , o łącznej powierzchni 67.3 ha) w granicach wskazanych na załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 2 Studium (leżące w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drug).***

Aktualną na dzień sporządzania Zmiany Nr 2 Studium podstawę formalną stanowią:

<u>ustawy:</u>

- ***Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 379, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),***
- ***Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 797, z poźn. zm.),***
- ***Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6, z późn. zm.).***
- ***Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.),***
- ***Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z późn. zm.);***

<u>rozporządzenia:</u>

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 8391),

- ***Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 112, z późn. zm.),***

- ***Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny* poziomów *substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1119);***

II. ROLA I ZADANIA STUDIUM.

Podstawowym zadaniem studium uwarunkowań jest określenie lokalnej polityki przestrzennej gminy. Studium powinno określać kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając istniejące uwarunkowania społeczne, środowiskowe, kulturowe dążąc do zrównoważonego rozwoju i poprawy życia mieszkańców. Przy określeniu zadań studium zrealizowano cele związane z ochroną przyrody, wyrażające się ochroną lasów, dolin rzecznych i innych terenów cennych przyrodniczo, jednocześnie wskazując obszary możliwe do realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy związanej z osiąganiem celów gospodarczych. Opracowanie studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej jednak określone w nim ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

III. ZAKRES STUDIUM.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym, studium składa się z dwóch części. Część A określają stan istniejący i uwarunkowania rozwoju określone w formie tekstowej i graficznej oraz części B określającej politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego w formie tekstowej i graficznej.

Zakres prac, jaki należy uwzględnić w zmianie studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z ust. 1 art. 10 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
8) stanu prawnego gruntów;
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z ust 2 art. 10 w studium określa się w szczególności:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy;
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału

nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 oraz obszary przestrzeni publicznej;
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), ***[Dz. U. Nr 2016, poz. 353 ze zm.]*** wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust. 1).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest załącznikiem do projektu zmiany studium i stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację zmiany studium.

Zmiana nr 2 Studium

W aktualnym stanie prawnym wg. ustaleń art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy opracowaniu studium uwzględnia się następujące ustalenia :
„Art. 10.
1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
8) stanu prawnego gruntów;
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno--ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony)

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale

na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku, gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%."

CZĘŚĆ A. STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

A.I. MIEJSCE ORAZ ROLA GMINY NAGŁOWICE W STRUKTURACH PONADLOKALNYCH.

W obszarze gminy funkcjonują dwa systemy transportowe: kolejowy i drogowy o znaczeniu ponadlokalnym.

Głównym elementem systemu transportowego gminy Nagłowice jest droga krajowa nr 78 relacji Chałupki - Chmielnik. Jest to droga o dużym znaczeniu międzyregionalnym, stanowiąca połączenie województwa świętokrzyskiego ze Śląskiem.

Drugim co do ważności elementem układu komunikacyjnego jest droga nr 742 o znaczeniu regionalnym w relacji Przygłów (od drogi krajowej nr 44) – Przedbórz – Włoszczowa – Nagłowice (do drogi krajowej nr 78). Przebiega ona w kierunku północnym i łączy obszar gminy Nagłowice z siedzibą sąsiedniego powiatu – Włoszczową.

Przez południowo wschodni skraj gminy przechodzi linia kolejowa magistralna relacji (Warszawa, Lublin) – Dęblin – Kielce – Tunel – Strzemieszyce – (Kraków, Śląsk). Jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana. W pasie kolejowym zlokalizowany jest szeroki tor linii kolejowej LHS.

Ponadto, na terenie Gminy znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (Natura 2000) „Dolina Białej Nidy". Cały obszar Gminy znajduje się w Włoszczowsko -Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, poza sołectwami Deszno, Trzciniec i Zagórze. Przez teren Gminy przebiegają również korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym. Na terenie Gminy znajduje się 7 pomników przyrody i 2 użytki ekologiczne.

ZADANIA SŁUŻĄCE PONADLOKALNYM CELOM PUBLICZNYM:

a) w zakresie środowiska przyrodniczego – realizacja zadań ochronnych wynikających z istnienia Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszar mający znaczenia dla Wspólnoty (obszar Natura 2000);
b) w zakresie dziedzictwa kulturowego – w tym zakresie studium wprowadza ustalenia wynikające z aktualnej listy obiektów zabytkowych;
c) w zakresie rozwiązań komunikacyjnych – priorytetowe zadania inwestycyjne dotyczą rozbudowy i modernizacji dróg;
d) w zakresie ponadlokalne zadania w zakresie infrastruktury technicznej - studium uwzględnia budowę elektrowni wiatrowych,
e) w zakresie zagospodarowania terenów leśnych wprowadza się zasadę maksymalnej ochrony tych terenów.

A.II. UWARUNKOWANIA I ZADANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE.

Zatwierdzony Uchwałą nr LIII/295/2006 Rady Gminy Nagłowice z dnia 26 października 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy obejmuje teren całej gminy w jej administracyjnych granicach. Do opracowania studium został przeniesiony z tego planu podstawowy układ drogowy i układ sieci infrastrukturalnych oraz przeznaczenie terenów.

A.III. STAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY NAGŁOWICE.

A.III.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE GMINY.

Zmiana Nr 2 studium

Gmina Nagłowice zajmuje pow. wg danych z 2019 r. 11 720 ha a teren jej zamieszkuje wg. danych Gminy Nagłowice - 4996 osób.

W skład gminy wchodzi 17 sołectw: Brynica Mokra, Caców, Chycza - Brzóstki, Cierno - Żabieniec, Deszno, Jaronowice, Kuźnice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Rejowiec, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Warzyn Pierwszy, Zagórze, Zdanowice.

Gmina Nagłowice to gmina typowo rolnicza z dość dużym udziałem terenów leśnych.
Na terenie gminy brak jest dużych zakładów przemysłowych.
Gmina posiada bardzo słabo ukształtowaną strukturę wodociągową i kanalizacyjną.

Cała gmina jest zelektryfikowana, a na jej terenie nie ma głównych punktów zasilania (GPZ). Sieć średniego napięcia (15 kV) przebiegająca przez obszar gminy zasilana jest z GPZ Małogoszcz, Jędrzejów, Sędziszów i Myszków.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanej sieci ciepłowniczej, a obiekty ogrzewane są indywidualnie paliwem węglowym, olejowym, peletami i innym dostępnym paliwem.
Obecnie gmina nie posiada sieci gazowniczej.
Składowisko odpadów usytuowane jest poza granicami gminy.
Teren objęty zmianą studium obejmuje cały teren administracyjny Gminy Nagłowice.
W istniejącym stanie zagospodarowania przestrzennym da się określić następujące strefy:
- tereny otwarte, w tym rolne, leśne, doliny rzek oraz Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (obszar Natura 2000);
- tereny przemysłowe, produkcyjne oraz tereny usługowe;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej.

Zmiana nr 1 Studium

Obszar objęty zmianą nr 1 studium obejmuje fragmenty terenów msc: Deszno (1 fragment), Nowa Wieś (3 fragmenty), Ślęcin (1 fragment), Trzciniec (1 fragment), Warzyn (1 fragment), Zdanowice (1 fragment).
W istniejącym stanie zagospodarowania to tereny rolnicze i leśne, z fragmentami zabudowy zagrodowej w msc. Nowa Wieś, Trzciniec oraz zabudowy letniskowej w msc. Zdanowice.

Zmiana nr 2 studium

Zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentach planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania) tereny objęte Zmianą Nr 2 określone są jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych (RU-R)-pow 67.3 ha
W istniejącym stanie zagospodarowania teren objęty Zmianą Nr 2 to teren zagospodarowany już częściowo dla potrzeb produkcji rolnej na obszarze ca 10 ha. W pozostałym obszarze to teren monokultur rolnych i nieużytków rolnych , fragmentarycznie tereny leśne.

A.III.2. WYMOGI OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju, a szczególnie zasobów wód, gleb, krajobrazu oraz elementów przyrody ożywionej. W celu ochrony ładu przestrzennego należy:
- przestrzegać sposobu zagospodarowania zabudowy określonej w planach,
- równolegle z zabudową zagrodową lub mieszkaniową należy przebudowywać i rozbudowywać sieć komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej,
- chronić tereny otwarte, które przesądzają o rolniczym charakterze gminy,
- ograniczać rozpraszanie zabudowy,
- przeciwdziałać stosowaniu substandardowych materiałów wykończeniowych,
- chronić zadrzewienia śródpolne i przydrożne,
- przestrzegać zasad zagospodarowania lasów,
- zalesiać nowe tereny w sposób uatrakcyjniający krajobraz,
- przestrzegać zasad ochrony budynków historycznych i parków,
- wprowadzać zmiany w sposobie zagospodarowania przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony krajobrazu.

A.III.3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

A.III.3.1. Położenie.

Obszar objęty studium to teren całej gminy Nagłowice, która położona jest w powiecie jędrzejowskim w południowo - zachodniej części województwa świętokrzyskiego.

Gmina Nagłowice sąsiaduje z gminami: Radków, Moskorzew, Oksa, Jędrzejów, Sędziszów i Słupia Jędrzejowska.

Powierzchnia całej gminy zajmuje około 117,3 km^2 (11 730 ha), co stanowi 9,33% powierzchni powiatu jędrzejowskiego, a 1,0% powierzchni województwa świętokrzyskiego.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski obszar gminy znajduje się w obrębie mezoregionu Płaskowyż Jędrzejowski (342.21), a tylko niewielki północny skrawek będący w zasięgu doliny Białej Nidy leży na terenie mezoregionu Niecka Włoszczowska (342.14). Pierwszy z mezoregionów to część makroregionu: Niecki Nidziańskiej (342.2), drugi Wyżyny Przedborskiej (342.1) a obie te jednostki należą do podprowincji Wyżyna Małopolska (342).

Płaskowyż Jędrzejowski to łagodnie sfałdowana wyżyna, zbudowana z margli kredowych, na których w dolinach zalegają czwartorzędowe piaski i gliny. Rozległe wzniesienia Płaskowyżu osiągają tu średnio wysokości 280 - 290 m n.p.m. Niecka Włoszczowska, ma bardziej płaskie ukształtowanie terenu i zbudowana jest głównie z utworów czwartorzędowych tj. glin zwałowych, piasków i torfowisk.

A.III.3.2. Rzeźba.

Rzeźba terenu gminy ma charakter lekko falisty. Dominują tu ciągi płaskich wzniesień poprzecinane dolinami, głównie doliną Brynicy i jej dopływem z okolic Warzyna Pierwszego i Warzyna Drugiego, oraz dopływami północnymi Mierzawy z rejonu Trzcińca i Deszna.

A.III.3.3. Budowa geologiczna.

Gmina Nagłowice jest powierzchniowym fragmentem regionu geologicznego zwanego Niecką Nidziańską, stanowiącego obniżenie pomiędzy strukturalnymi jednostkami: Monokliną Śląsko – Krakowską na południowym zachodzie i mezozoiczną osłoną paleozoicznego trzonu Gór Świętokrzyskich. Jednostka geologiczna, w obrębie, której położona jest gmina Nagłowice, to synklinorium jurajskie (w uproszczeniu obszar zapadnięty, obniżony w stosunku do sąsiednich) wypełnione osadami wapiennymi okresu kredowego.

Geomorfolicznie gmina Nagłowice należy do dwóch subregionów: Niecki Włoszczowskiej i Płaskowyżu Jędrzejowskiego. Pierwszy obejmujący północne i środkowe rejony gminy, to zdecydowana wysoczyzna lodowcowa, o słabo urozmaiconej i łagodnej rzeźbie. Margliste, płaskie wzniesienia mające przebieg NW – SE i wysokości średnio około 280 m n.p.m. - 290 m n.p.m., najczytelniejsze są w rejonie Cacowa. Utwory czwartorzędowe w północnej części gminy na powierzchni Niecki Włoszczowskiej tworzą wzniesienia płaskie lub lekko faliste, miejscami o charakterze tarasów. Elementem charakterystycznym rzeźby tego subregionu są wspomniane wydmy. Są one urozmaiceniem rzeźby; tereny te charakteryzują się stromymi zboczami, często osiągającymi nachylenie nawet do 20%. Większość pól wydmowych i piasków przewianych jest zalesionych, co uniemożliwia ich rozwiewanie.

Na południe od Nagłowic rozpoczyna się Płaskowyż Jędrzejowski. Średnia wysokość tego Płaskowyżu to 280 m n.p.m. - 290 m n.p.m. Miejscowo teren podnosi się do 301,1 m n.p.m., chociaż rzeźba pozostaje łagodna - jest to wzgórze św. Floriana. Typowym elementem rzeźby są tu wzniesienia w formie garbów rozcięte przez nieliczne wąskie dolinki, częściowo zasypane utworami czwartorzędowymi o niewielkiej miąższości.

A.III.3.4. Gleby.

Na obszarze gminy występuje mocno zróżnicowana pokrywa glebowa:

- Tereny występowania klas IVa, IVb (grunty orne) oraz IV - łąki i pastwiska – to rędziny czarnoziemne płytkie, które reprezentuje kompleks pszenny wadliwy, kompleks gleb brunatnych i pseudobielicowych. Jest to obszar ca 3731,85 ha - co stanowi 46% pow. gminy.
- Tereny występowania najgorszych gleb, klas V, VI, VIz (grunty orne, łąki i pastwiska) – są to gleby brunatne i pseudobielicowe na piaskach całkowitych i niecałkowitych, piasków nawapiennych, ale również ziemie czarne i mursze (w tym gleby dolinne). Jest to obszar ca 2482,50 ha - co stanowi 30% pow. gminy.
- Najlepsze gleby klas II, IIIa, IIIb (grunty orne) i klasy III (łąki i pastwiska) występują na obszarze całej gminy, ale wyraźna strefa ich występowania zaznacza się w obszarze Nagłowice – Rejowiec – Ślęcin – Kuźnice – Jaronowice a ponadto w rejonie Trzcińca, Deszna i Rakoszyna. Jest to obszar ca 1937,18 ha - co stanowi 24% pow. gminy, w tym gleby klasy II - ca 8,95 ha.

- Atrakcyjną formą pokrywy glebowej są bory, walory krajobrazowe borów sosnowych wyraźnie wzrastają w rejonach nagromadzenia form eolicznych, wydmy paraboliczne o wysokości ponad 20 m, o stromych zboczach (zawietrzne nawet około 20%), zagłębienia deflacyjne pola piasków przewianych – to charakterystyczne rysy geomorfologii północnej części gminy.

Zmiana nr 1 Studium

Gleby obszarów objętych zmianą nr 1 są zróżnicowane, od klasy II- III w msc. Ślęcin do klasy IV-VI na pozostałych obszarach.

Zmiana nr 2 Studium

Gleby obszarów objętych Zmianą nr 2 Studium są zróżnicowane i obejmują klasy II-VI.
Z uwagi na charakter wprowadzanych zmian w tekście studium, zmiany te nie spowodują konieczności dokonywania na etapie opracowywaniu projektu zmiany mpzp - zmian gruntów rolnych na cele nierolne.

A.III.3.5. Wody powierzchniowe.

Obszar gminy wchodzi w skład zlewni Nidy (zlewnia II rzędu) i odwodniony jest przez peryferyjnie płynącą na północy Białą Nidę i jej prawobrzeżne dopływy, wśród których najważniejszym jest rzeka Brynica ze swym dopływem, zbierająca wody z centralnej i północnej części gminy. Istotnym elementem sieci hydrograficznej są stawy hodowlane „Marianów (pow. lustra wody - 96,39 ha) zlokalizowane w dolnym odcinku Brynicy, stawy hodowlane „Rakoszyn" (pow. lustra wody - 25,16 ha) zlokalizowane na południe od przysiółka Krztyk w górnym biegu Brynicy i stawy w Trzcińcu, nr 1, 2 i 3 (pow. lustra. wody - 1,68 ha). Oprócz aspektu gospodarczego stawy odgrywają ważną rolę w retencji powierzchniowej wpływając korzystnie na bilans wodny gminy i cyrkulację wody w zlewni Białej Nidy. Na uwagę zasługuje występujące w obrębie środkowego odcinka rzeki Brynicy źródła podzboczowe „Przeźmo" o dużej wydajności: około 180,0 m^3/h.

Południową część obszaru gminy odwadniają bezimienne cieki, z których dwa biorą swój początek w Trzcińcu i Desznie. Cieki te są lewobrzeżnymi dopływami Mierzawy - rzeki płynącej poza południową granicą gminy.

W roku 2010 prowadzony był monitoring jakości wód powierzchniowych (zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Świętokrzyskiego na lata 2010-2012", zatwierdzony przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska). Program badawczy obejmował kontrolę jakości rzek województwa w 37 punktach pomiarowo-kontrolnych, zgodnie z określonym zakresem i częstotliwością badań.

Podstawą oceny i klasyfikacji stanu JCWP za 2010 r. było Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 roku *w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych* (Dz. U. Nr 162, poz.1008), z uwzględnieniem nowych granic klas dla fitobentosu, makrofitów oraz fitoplanktonu (wytyczne GIOŚ).

Stan wód w JCWP ocenia się porównując wyniki klasyfikacji stanu ekologicznego, bądź w silnie zmienionych JCWP- potencjału ekologicznego, z wynikami klasyfikacji stanu chemicznego, a o ocenie decyduje gorszy ze stanów.

- Dobry stan wód oznacza, że jakość i ilość tych wód odbiega w niewielkim stopniu od stanu naturalnego, niezakłóconego przez człowieka.
- Zły stan wód oznacza, że zostały poważnie zmienione warunki naturalne i nie występują typowe dla danego rodzaju wód gatunki flory i fauny.

Rzeka Biała Nida /punkt pomiarowy - Żerniki/ prowadzi wody o złym stanie.

Zmiana nr 1 Studium

Na terenach objętych Zmianą Nr 1 nie znajdują się żadne wody powierzchniowe. Jedynie w msc. Ślęcin przez obszar objęty zmianą przechodzi rów odwadniający o szerokości 3m.

Zmiana nr 2 Studium

Obszar objęty Zmianą nr 2 nie obejmuje terenów na których usytuowane są wody powierzchniowe.

A.III.3.6. Wody podziemne.

Na obszarze gminy występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredowy.

Cały obszar gminy znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), którego wody podlegają ochronie. Zwierciadło wody jest zwykle swobodne lub ustępuje pod niewielkim naporem rzędu kilku metrów, rzadziej większym. Głębokość jego występowania jest zróżnicowana i zależy od morfologii terenu.

Dla wymienionego zbiornika opracowano koncepcje zagospodarowania przestrzennego, w której ustalono szereg zakazów i nakazów oraz ograniczeń i zaleceń.

W południowej części gminy, w pobliżu strefy wododziału powierzchniowego Białej Nidy i Mierzawy przebiega granica regionalna wysokich i bardzo wysokich zasobów wodnych. Ponadto wody poziomu kredowego mają wysokie parametry jakościowe. Tak więc niemal cała gmina dysponuje bardzo dużymi zasobami wód o wysokich walorach sanitarnych.

W gminie przebiegają dwie ważne granice obszarów wymagających szczególnej ochrony i właściwego zagospodarowania przestrzennego i istotnego w skali gminy, a także sąsiedniego rejonu:

- strefa wododziałowa i ochrony zlewni Białej Nidy, które chronią: ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145) ***[Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.],*** ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) ***[Dz. U. z 2016 poz. 627 ze zm.],*** ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) ***[Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.].***
- obszary ochrony zasobów wód podziemnych, w oparciu o cytowane wyżej akty prawne, wyznaczają ograniczenia użytkowania terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (zrzutu ścieków do wód i ziemi), chemizacji rolnictwa, komunikacji i związanych z nią zanieczyszczeń, rolnictwa (w tym gnojowicowania, bezściołowych form hodowlanych), gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi, eksploatacji surowców naturalnych.

Zmiana nr 1 Studium

Wszystkie tereny objęte Zmianą Nr 1 tak jak teren pozostałej części gminy Nagłowice znajduje się w obrębie Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 409.

Zmiana nr 2 Studium

Wszystkie tereny objęte Zmianą Nr 2 tak jak teren pozostałej części gminy Nagłowice znajduje się w obrębie Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 409.

A.III.3.7. Warunki klimatyczne.

Obszar gminy Nagłowice według podziału klimatycznego Polski należy do Regionu Klimatycznego Śląsko - Małopolskiego w krainie klimatycznej Nr 50 o poniższych cechach średnich:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: -3,0°C
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 17,7°C
- średnia roczna suma opadów: 610 mm
- średnia roczna ilość dni pogodnych: 62 dni
- średnia roczna ilość dni pochmurnych: 122 dni
- średni czas trwania zimy: 91 dni;
- średni czas trwania lata: 90 dni
- średnia roczna ilość dni z szatą śnieżną: 89 dni
- okres wegetacyjny: 200-210 dni
- przeważają wiatry: zachodnie i południowe

Zmienne warunki fizjograficzne powodują lokalne zróżnicowanie topoklimatyczne, a zatem ze względu na rzeźbę terenu można wyróżnić następujące topoklimaty:

- *Topoklimat zboczy o ekspozycji południowej, zachodniej i wschodniej;*

Charakteryzuje się korzystnymi dla człowieka warunkami solarnymi i termicznymi, dobrym przewietrzeniem, małą częstotliwością występowania mgieł, oraz krótszym okresem zalegania

pokrywy śnieżnej. Topoklimat ten jest bardzo korzystny dla zabudowy mieszkaniowej, oraz sadownictwa i warzywnictwa. Ten typ topoklimatu rzadko występuje na terenie sołectw: Deszna i Warzyna Drugiego.

- *Topoklimat właściwy obszarom płaskim* (tereny o spadkach nie przekraczających 5%);

Charakteryzuje się przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi oraz przewietrzaniem. Topoklimat ten stwarza małą możliwość koncentracji zanieczyszczeń. Topoklimat ten jest korzystny dla zabudowy mieszkaniowej. Ten typ topoklimatu dominuje na terenie gminy, obejmując większość terenów obecnej i przyszłej zabudowy.

- *Topoklimat zboczy o ekspozycji północnej;*

Charakteryzuje się najsłabszymi warunkami solarnymi, zwłaszcza jesienią i zimą, przeciętnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi oraz dłuższym zaleganiem pokrywy śnieżnej. Topoklimat ten jest mało korzystny dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla uprawy roślin ciepłolubnych.

- *Topoklimat den dolin rzecznych oraz terenów podmokłych;*

Charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami solarnymi (częste zamglenia), termicznymi (inwersje termiczne) oraz wilgotnościowymi (stagnacja powietrza o dużej wilgotności względnej). Pod względem klimatycznym doliny rzeczne i tereny podmokłe są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Doliny stanowią rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza, przez co mają wpływ na stan czystości powietrza. Na terenie gminy obejmuje on obszary w obrębie szerokiej doliny Białej Nidy, w rejonie stawów hodowlanych, oraz den dolin Brynicy i dopływów rzeki Mierzawy.

- *Topoklimat właściwy obszarom leśnym;*

Charakteryzuje się osłabieniem promieniowania słonecznego, dużą zacisznością, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz korzystnym dla zdrowia człowieka działaniem olejków eterycznych. W zależności od siedliska leśnego (suchego lub wilgotnego) ma cechy sprzyjające lub ograniczające możliwość wykorzystania rekreacyjnego. Na terenie gminy topoklimat ten występuje na dużych obszarach w obrębie zwartych kompleksów leśnych w północnej oraz w centralnej części gminy.

Teren objęty opracowaniem to topoklimat właściwy terenem płaskim. W Warzynie Drugim w jego płn. części występuje topoklimat den dolin rzecznych i terenów podmokłych, właściwy dla dolin rzecznych.

A.III.3.8. Warunki aerosanitarne i akustyczne.

Na mocy ustawy - Prawo ochrony środowiska (art. 88), przynajmniej, co 5 lat Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny jakości powietrza w strefach na potrzeby ustalenia odpowiedniego sposobu ocen prowadzonych corocznie. Ocena okresowa (pięcioletnia) prowadzona jest w odniesieniu do poszczególnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2009 r. Nr 5, poz. 31 z późn. zm.) ***[Dz. U. z 2012, poz. 1032 ze zm.],*** zatem obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10 oraz zawartość ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyle PM10. Podstawowymi kryteriami odniesienia są wartości górnego i dolnego progu oszacowania.

Pięcioletnie oceny jakości powietrza mają na celu zgromadzenie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, w zakresie umożliwiającym określenie metod, jakimi powinny być dokonywane oceny roczne oraz potrzeb w zakresie prowadzenia pomiarów stężeń określonych zanieczyszczeń powietrza, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ocen rocznych.

Obecna ocena, wykonana w roku 2010, obejmuje lata 2005 – 2009 opiera się na kryteriach i zapisach zawartych w prawie polskim, zgodnych z Dyrektywami: 2004/107/WE oraz 2008/50/WE lub, w przypadku istnienia różnic, z wymogami określonymi bezpośrednio w tych dyrektywach.

W związku z planowaną transpozycją dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego przyjęto, że dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje nowy układ stref. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza było sklasyfikowania poszczególnych stref w województwie w zakresie dającym wynik porównywalności występowania stężeń każdego z normowanych zanieczyszczeń do obowiązujących wartości kryterialnych.

W wyniku klasyfikacji dokonanej z uwzględnieniu kryterium ochrony zdrowia ludzi strefę świętokrzyską, do której należy powiat jędrzejowski, przyporządkowano do klasy C z uwagi na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Obszar całego województwa przyporządkowano do klasy D2 z uwagi na przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu.

Na obszarze gminy Nagłowice ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miała tendencję wzrostową. Spowodowane to będzie wzrostem zanieczyszczeń na istniejących drogach i ulicach związany z dalszym rozwojem komunikacji samochodowej. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Należy jednak zakładać, że wprowadzane ciągle zaostrzenia

dotyczące zawartości substancji toksycznych w spalinach oraz w innych materiałach eksploatacyjnych przyczynią się do nie dopuszczenia przekroczeń wielkości normatywnych w tym zakresie.

Ważnym aspektem ochrony środowiska jest ochrona przed hałasem i wibracjami. Największą uciążliwość hałasową na terenie gminy powoduje ruch pojazdów po drodze krajowej nr 78, a następnie po drodze wojewódzkiej nr 742 (hałas komunikacyjny). Normy w zakresie hałasu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z 2007 r., poz. 826 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.].***

A.III.3.9. Szata roślinna.

Według podziału geobotanicznego Polski, gmina Nagłowice znajduje się w Krainie Świętokrzyskiej w okręgu włoszczowsko - jędrzejowskim. Gmina ta charakteryzuje się dość wysoką lesistością (ok. 25% powierzchni obejmują lasy). Najważniejszym zespołem roślinnym są lasy, które skupiają się w formie zwartych kompleksów w północnej i środkowej części gminy.

Generalnie lasy tworzą dobrą bazę do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej, dla rozwoju rekreacji i turystyki. Lasy pełnią ważną rolę krajobrazową i ochronną. Lasy położone wzdłuż doliny Białej Nidy oraz wokół stawów mają duże znaczenie wodochronne.

Formy ochrony przyrody:

Około 80 % powierzchni gminy znajduje się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W-JOChK),

Włoszczowsko - Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 21, poz. 145). Nowe regulacje prawne dot. obszarów chronionego krajobrazu zostały wprowadzone Rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950 z późn. zm.).

Zmiana nr 1 Studium

Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Uchwałą nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na obszarze chronionego krajobrazu:

zgodnie z § 3 w/w rozporządzenia, ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

α) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
β) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
χ) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
δ) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
ε) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
ϕ) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
γ) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

zgodnie z § 4 zakazuje się:

η) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
ι) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
φ) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
κ) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Przyroda żywa opracowywanego terenu, szczególnie szata roślinna, jest kontynuacją zespołów i zbiorowisk roślinnych występujących wg geobotanicznego podziału Polski w Krainie Świętokrzyskiej okręgu

włoszczowsko-jędrzejowskim. Najważniejszym zespołem roślinnym są lasy. Skupiają się głównie w północnej jej części i należą do Nadleśnictwa Jędrzejów, które obejmuje kompleksy leśne w dorzeczach Białej Nidy i Nidy, a więc w obszarach o kluczowym znaczeniu dla środowiska naturalnego i przyrody w województwie świętokrzyskim. Lasy państwowe stanowią ponad 80% powierzchni leśnej. Własność prywatna to okrajkowo położone kompleksy leśne; większy pas tej własności ciągnie się od Ślęcina do Zdanowic - Zawodzia.

Główne typy siedliskowe lasów to:

- bór mieszany świeży (BMśw), który występuje w strefie przydolinnej Białej Nidy, w pasie do doliny Brynicy; siedlisko wytworzyło się na glebach piaszczystych, podścielanych utworami spoistymi. Są to siedliska, gdzie w runie występują liczne i urozmaicone gatunki, zaś w drzewostanach przeważa sosna – w przedziale wiekowym 50-70 lat,
- bór świeży (Bśw), gdzie warunki biotopu cechują się piaszczystymi, słabymi glebami, a wody gruntowe położone są głębiej niż w typie wyżej scharakteryzowanym – to siedliska wydm, pokryw piaszczystych i piasków przewianych; zasadniczym gatunkiem drzewostanów jest sosna (inne gatunki stanowią śladowe domieszki) a runo ubogie mało urozmaicone,
- las mieszany świeży (LMśw), pojawia się wszędzie tam, gdzie wzrasta urodzajność pokrywy glebowej i w profilu występują piaski gliniaste, gliny piaszczyste na wierzchowinie, również w dolinie Białej Nidy, lokalnie Brynicy; urozmaicone drzewostany, z przewagą sosnowo-dębowych w wieku 50-100 lat, wyższa trofia biotopów sprawia, że runo jest liczne i urozmaicone.

Rzadziej natomiast występują siedliska: borów wilgotnych (Bw), borów mieszanych wilgotnych (BMw) i olsów (Ol).

BMw i Bw zajmują obszary wzdłuż dolin rzecznych i zagłębień bezodpływowych (obniżenia terenu, zagłębienia deflacyjne), gdzie gleby są wilgotne. Olsy występują sporadycznie na siedliskach jeszcze bardziej wilgotnych.

Walory przyrodnicze w gminie podkreślają utworzone obszary i obiekty chronione:

- Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, którego granica południowa przebiega w rejonie strefy wododziałowej Białej Nidy i Mierzawy, czyli obszar chroniony obejmuje ok. 2/3 powierzchni gminy. Głównym celem utworzenia W-JOChK jest ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych w tej części województwa świętokrzyskiego i stabilizowanie równowagi ekologicznej w parkach krajobrazowych (w Zespole Parków Krajobrazowych Ponidzia, Chęcińskim Parku Krajobrazowym, Przedborskim Parku Krajobrazowym) i pośrednio Świętokrzyskim Parku Narodowym.
- W gminie utworzono następujące pomniki przyrody
  - lipa, w parku podworskim w Jaronowicach (nr rej. 112)
  - dęby w parku podworskim w Jaronowicach (nr rej. 067)
  - źródło „Przeźmo" (podzboczowe) w marglach górnokredowych w dolinie Białej Nidy w okolicach Zdanowic (nr rej. 204)
  - dęby „Rejowskie" w parku podworskim w Nagłowicach (nr rej. 019)
  - aleja lip - 11 szt. okazów pomnikowych, przy ul. Lipowej w Nagłowicach (nr 17 w rejestrze RDOŚ),
  - dąb szypułkowy - okaz pomnikowy w miejscowości Rakoszyn przy drodze powiatowej Nagłowice - Sędziszów (nr 765 w rejestrze RDOŚ),
  - miłorzęby japońskie - 2 szt. okazów pomnikowych na terenie zabytkowego zespołu dworskiego w Desznie (nr 766 w rejestrze RDOŚ).

  Pomniki utworzono na podstawie unormowań prawnych wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Na terenie Gminy znajduje się Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (obszar Natura 2000) „Dolina Białej Nidy"

Zmiana nr 1 Studium

Obszar objęty zmianą nr 1 to w przeważającym stopniu teren monokultur rolnych. Niewielkie fragmenty lasu występują na działkach położonych w msc. Deszno oraz Warzyn Drugi. Jednak zarówno w jednym jak i drugim przypadku to teren przeznaczony do zalesienia i w chwili obecnej użytkowany jako teren rolny. Natomiast w msc. Trzciniec, na której należy dokonać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, to zmiana ta została zdeterminowana głównie faktem konieczności uwzględnienia istniejącego stanu zagospodarowania związanego ze zlokalizowanym na tej działce budynkiem mieszkalnym.

Przyjęte w studium nowe zagospodarowanie terenów pozwoli na zachowanie ustaleń i zakazów zawartych Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zmiany wprowadzone w studium nie wpłyną na likwidację i niszczenie zadrzewień śródpolnych,

przydrożnych i nadwodnych (w obszarze zmiany nr 1 studium aktualnie zadrzewienia takie nie występują), nie spowodują zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Wszystkie wyżej wymienione inwestycje zlokalizowane są z dala od większych cieków wodnych pozwala stwierdzić, że nie dokona się zmiana stosunków wodnych oraz ich realizacja nie przyczyni się do likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz nie spowoduje również likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Ponadto zgodnie z ustaleniami zmiany nr 1 studium dotyczącymi warunków zabudowy dla zabudowy zagrodowej i letniskowej, wielkość powierzchni biologicznie czynnej (czyli siedlisk dostępnych dla większości organizmów żywych) wynosić będzie 50%. Zatem aż o 20 więcej, niż reguluje uchwała nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, aby tych terenów nie dotyczyły zakazy, o których mowa w par. 4 ust. 1 w/w uchwały. Ponadto po przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych w zmianie nr 1 studium nie wykazano znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W obszarze zmiany studium nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z tym w tym zakresie również brak jest znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Wszystkie wymienione w zmianie nr 1 studium inwestycje zlokalizowane są z dala od większych cieków wodnych, co pozwala stwierdzić, że nie dokona się zmiana stosunków wodnych oraz ich realizacja nie przyczyni się do likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz nie spowoduje również likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Co prawda nastąpi miejscowe ograniczenie różnorodności biologicznej. Nie będzie to miało istotnego znaczenia ponieważ na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych zbiorowisk lub gatunków.

W przypadku jednak gdyby w przyszłości w czasie realizacji ustaleń zmiany studium z uwagi na mogące wystąpić zmiany uwarunkowań zagospodarowania a tym samym uwarunkowań środowiskowych - pojawienie się dziko występujących zwierząt, naruszenie bądź zniszczenie nor, legowisk schronień czy miejsc rozrodu możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Generalnie ustalenia zmiany nr 1 studium w zakresie dotyczącym usytuowania nowych przedsięwzięć, pozwalają na zachowanie istniejących śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, utrzymują ciągłość i trwałość ekosystemów leśnych oraz korytarzy ekologicznych, zapewniają ochronę stanowisk chronionych roślin i zwierząt

W przypadku pojawienia się na obszarze objętym zmianą studium gatunku chronionego, od zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014, poz. 1348), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408) możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Zmiana nr 2 Studium

Obszar objęty Zmianą nr 2 Studium w granicach terenów oznaczonych symbolem RU-R – to obszar częściowo zantropizowany, zabudowany budynkami gospodarczymi, w znacznej części to teren niezabudowany - obszar monokultur rolnych i nieużytków.

Przyjęte w studium zagospodarowanie terenów zachowują ustalenia i zakazy zawarte w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczące wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dotychczasowe zagospodarowanie nie wpłynęło na likwidację i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, nie spowodowało zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry.

Nie dokonała się zmiana stosunków wodnych .

Obszar objęty Zmianą nr 2 oznaczony symbolem RU-R jest już w istniejących dokumentach planistycznych przeznaczony pod zabudowę. Zmieni się jedynie charakter tej zabudowy.

Dodatkowo zgodnie z ustaleniami Zmiany nr 2 Studium dotyczącymi warunków zabudowy dla terenów RU-R, wielkość powierzchni biologicznie czynnej (czyli siedlisk dostępnych dla większości organizmów żywych)

wynosić będzie 35 %.

W obszarze Zmiany nr 2 Studium nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 8391 ze zm.), w związku z tym w tym zakresie również brak jest znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Co prawda nastąpi miejscowe ograniczenie różnorodności biologicznej. Nie będzie to miało istotnego znaczenia ponieważ na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych zbiorowisk lub gatunków.

W przypadku jednak gdyby w przyszłości w czasie realizacji ustaleń Zmiany nr 2 Studium z uwagi na mogące wystąpić zmiany uwarunkowań zagospodarowania a tym samym uwarunkowań środowiskowych - pojawienie się dziko występujących zwierząt, naruszenie bądź zniszczenie nor, legowisk, schronień czy miejsc rozrodu możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Generalnie ustalenia Zmiany nr 2 Studium w zakresie dotyczącym usytuowania nowych przedsięwzięć, pozwalają na zachowanie istniejących śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, utrzymują ciągłość i trwałość ekosystemów leśnych oraz korytarzy ekologicznych, zapewniają ochronę stanowisk chronionych roślin i zwierząt

W przypadku pojawienia się na obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium gatunku chronionego, od zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016 poz.2183) ze zmianą Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408) możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

A.III.3.10. Obszary i obiekty prawnie chronione oraz obszary przewidziane do ochrony.

W gminie Nagłowice na podstawie przepisów szczególnych ochroną objęto następujące obszary i obiekty chronione, których obecność warunkuje zasady polityki przestrzennej:

- Włoszczowsko – Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, którego podstawy prawne określa ustawa o ochronie przyrody z 2004r.;
- 7 pomników przyrody, w tym jeden środowiska nieożywionego, który jest dowodem hydrogeologicznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego; obiekty utworzono na podstawie unormowań prawnych wynikających z ustawy o ochronie przyrody,
- Gleby II – III klasy bonitacyjnej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 1995 r.
- Zlewnię chronioną Białej Nidy na podstawie ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) ***[Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.],***, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.],***której ochronę ustanowiono dla zabezpieczenia zasobów i jakości wód na cele retencji i zabezpieczenia potrzeb gminy i Kielc.
- Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 – „Niecka Miechowska", którego wody znajdują się na obszarze całej gminy Nagłowice i podlegają ochronie przed rabunkową eksploatacją i zanieczyszczeniem, wg ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145) ***[Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.],*** i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.],***
- Złoża surowców naturalnych przed degradacją i niekontrolowanym wydobyciem na podstawie ustawy – prawo geologiczne i górnicze z dn. 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. nr 163, poz. 981 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2015 r. poz. 196 ze zm.],***
- W gminie istnieją: cmentarze, ujęcia wód, oczyszczalnie ścieków, które wymagają ustanowienia strefy ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego i szkodliwego – na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i stosownych rozporządzeń.
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (obszar Natura 2000) „Dolina Białej Nidy".

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr1 w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu leżą fragmenty msc. Nowa Wieś, Ślęcin, Zdanowice Warzyn Drugi.

W obszarze zmiany nr 1 nie występują żadne inne formy ochrony przyrody.
Cały obszar objęty Zmianą Nr 1 leży w granicach GZWP 409.
W obszarze opracowania występują grunty klasy I-III

Zmiana nr 2 Studium

Obszaru objęty Zmianą nr 2 Studium leży w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poza msc.: Deszno, Trzciniec i Zagórze.
W obszarze Zmiany nr 2 nie występują obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (Obszary Natura 2000) , znajdują się one w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000.
W obszarze Zmiany nr 2 nie występują żadne inne formy ochrony przyrody.
Cały obszar objęty Zmianą Nr 2 leży w granicach GZWP 409.
W obszarze opracowania Zmiany Nr 2 Studium występują grunty klasy I-III.

A.III.3.11. Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne.

Rozdział ten stanowi podsumowanie części diagnostycznej w zakresie istniejących i przewidywanych niekorzystnych oddziaływań antropogennych, które mogą spowodować degradację walorów i zasobów, a w rezultacie stać się barierą rozwoju przestrzennego, jak również społeczno-gospodarczego gminy. Tak więc wskazanie zagrożeń środowiskowych to również identyfikacja zagrożeń rozwojowych.

Zagrożenia i ich skala, zasięg przestrzenny i tempo przekształceń środowiskowych uszeregowano wg znaczenia dla jakości i walorów środowiska naturalnego:

- Największym istniejącym i potencjalnym zagrożeniem jest gospodarka wodno-ściekowa. W obszarze gdzie wskazana jest potrzeba rzeczywistej ochrony zlewni Białej Nidy oraz wód podziemnych o najwyższych zasobach w skali lokalnej i regionalnej, gdyż ścieki nieoczyszczone przedostają się bezpośrednio do wód i gruntów. Rozwój infrastruktury sanitarnej bezkanalizacyjnej zakończonej niesprawnymi urządzeniami oczyszczającymi jest bezpośrednią przyczyną zagrożenia hydrosfery.
- Stan jakościowy wód gruntowych determinowany jest również niekontrolowanym składowaniem odpadów komunalnych i bytowych, gnojowicowaniem gruntów rolnych i wylewaniem zawartości szamb.
- W gminie znajdują się utwory geologiczne, znajdujące zastosowanie jako surowce naturalne. Istnieje duża presja i zapotrzebowanie na ich niekontrolowane, poza obowiązującą koncesją – wydobycie. W przeszłości taki tryb eksploatacji doprowadził do degradacji wielu złóż, a jednocześnie degradacji powierzchni terenu: walorów estetyczno-krajobrazowych, siedlisk borowych, pośrednio stosunków wodnych. Wyrobiska nie zostały jeszcze zrekultywowane, a w incydentalnych przypadkach służyły do niekontrolowanego składowania odpadów komunalnych i bytowych.
- Szczególną ochroną należy objąć zlewnię Brynicy, gdzie wymagana jest wysoka jakość wód płynących, warunkuje to funkcję hodowlaną w kompleksie stawów w Marianowie. Zagrożeniem dla stanu sanitarnego Brynicy jest gospodarka wodno-ściekowa w Warzynie Pierwszym i Drugim, Brynicy Mokrej, Zdanowicach i Nowej Wsi.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 studium największym istniejącym i potencjalnym zagrożeniem jest gospodarka wodno-ściekowa.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 w obszarze dotyczącym terenów RU-R największym istniejącym i potencjalnym zagrożeniem jest gospodarka wodno-ściekowa.
Długość sieci wodociągowej (w całej gminie) wynosi wg. stanu na dzień 31.12.2019 wg. danych gminy - 101.1 km przy ilości podłączeń do budynków – 654 . (wskaźnik zwodociągowania 33% - wg danych z Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego) .
Długość sieci kanalizacji sanitarnej (w całej gminie) wynosi wg. danych gminy - 14.5 km .
Ilość podłączeń kanalizacyjnych prowadzących do budynków mieszkalnych – 224.
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków- 79.

Wskaźnik skanalizowania – 12 %.

A.III.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zespoły i obiekty zabytkowe stanowią dobra kultury objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed ich niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy.

Ochroną objęte są zabytki zarejestrowane (wykaz publikowany w Dzienniku Województwa) i zaewidencjonowane.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego oraz wykaz zabytków znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt		Forma ochrony:
1.	**Cierno - Żabieniec**	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. PW. ŚW. MARCINA I	**- kościół parafialny pw. św. Marcina i św. Jakuba wraz z otoczeniem w tym: cmentarz przykościelny**	**Rej.: 118 z 15.07.2008r.**
2.			- ogrodzenie, mur.-żel., XIX w.	w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
3.		- CMENTARZ PARAFIALNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
4.		**- park podworski**		**Rej.: 119 z 15.07.2008r.**
5. **6.**	**Deszno**	**ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY**	**- dwór** **- park podworski**	**Rej.: 120/1-2 z 15.07.2008 r.**
7.		- SZKOŁA, ob. dom nr 39, mur. ok. 1910		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
8. **9.**	**Jaronowice**	**ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY**	**- dwór** **- park**	**Rej.: 121/1-2 z 15.07.2008 r.**
10. 11. 12.	**Nagłowice**	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. PW. ŚW. MB PODZAŃCOWEJ	- kościół, mur., 1908-1914 - ogrodzenie, mur.-żel., pocz. XX w. - plebania, mur., ok. 1910 r.	w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
13.		- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY - STARY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
14.		- CMENTARZ PARAFIALNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
15.		- KAPLICZKA, mur., po 1908		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
16. **17.**		**ZE**	**- dwór** **- park**	**Rej.: 122/1-2 z 15.07.2008 r.**

18. 19. 20. 21. 22. 23.			- PAŁAC, mur., ok. 1930 - OFICYNA, d. ochronka, przedszkole, mur, 1 ćw. XX w. - RZĄDCÓWKA, mur., l. 30 XX w. - CZWORAK, ob. Dom mieszkalny nr158, mur.1936 - STAJNIA, ob. W ruinie, mur., 2 poł. XIX w. - SPICHLERZ, mur., 2 poł. XIX w.	w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
24.	**Rakoszyn**	**- kościół parafialny pw. Św. Stanisława**		**Rej.: 123 z 15.07.2008 r.**
25.		- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
26.		- CMENTARZ PARAFIALNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
27.		**- park**		**Rej.: 124 z 15.07.2008 r.**
28. **29.** **30.**	**Ślęcin**	**ZAŁOŻENIE PODWORSK**	**- dwór** **- park** **- sad (pozostałości)**	**Rej.: 125/1-3 z 15.07.2008 r.**
31.	**Trzciniec**	- KOŚCIÓŁ PAR. PW. PODWYŻSZENIA KRZYŻA, drewn., 1928		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
32.		- CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
33.		- CMENTARZ PARAFIALNY		w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
34.		ZESPÓŁ DWORSKI:	- dwór, mur., 1897-1899	w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków
35.			**- park**	**Rej.: 126/1-2 z 15.07.2008 r.**
36.			- 3 stawy	w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków

1) Obiekty Sakralne:

Kościół w Trzcińcu o prostej, drewnianej konstrukcji, wzniesiony na planie prostokąta, z niewysoką zdobioną wieżą. Dach dwuspadowy kryty blachą. Wewnątrz w ołtarzu głównym znajduje się zabytkowy krucyfiks w drewnianej oprawie ołtarzowej. W ołtarzu bocznym kopia obrazu jasnogórskiego. Kościół jest przykładem długotrwałej w Polsce tradycji budownictwa sakralnego. Pierwotnie był kaplicą, wzniesioną w latach 1928-1935, a rozbudowaną w 1959 r.

Kościół w Ciernie- Żabieńcu p.w. Św. Marcina i Św. Jakuba wzniesiony na planie prostokąta, murowany i otynkowany. Nawa dwuprzęsłowa z prostokątnym prezbiterium i dwiema symetrycznymi, kwadratowymi kaplicami po jej bokach, od zachodu dwukondygnacyjna wieża. Do prezbiterium od północy przylega niska zakrystia. W kaplicach z dekoracją stiukową znajdują się sklepienia kolebkowo-krzyżowe. Dachy kościoła są dwuspadowe. Portal przy wejściu z prezbiterium do zakrystii wykonany z piaskowca w 1690 r. Chrzcielnica z czarnego marmuru wykonana w pierwszej połowie XVIII w. Dwa obrazy z XVIII w.: św. Mikołaja i bł. Wincentego Kadłubka. Obecny kościół wzniesiono w 1595 r. kosztem opata cystersów jędrzejowskich. Kościół przebudowano ok. połowy XVIII w. Ponownie konserwowany i odnawiany był w latach 1983-1987.

Kościół p.w. św. Stanisława bpa w Rakoszynie jest przykładem drewnianego budownictwa sakralnego, modrzewiowy, konstrukcji zrębowej, jednonawowy i szalowany. Pod płaskim stropem tęczowa profilowana belka z datą 1779. We wnętrzu kościoła zachował się drewniany, barokowy ołtarz główny z obrazem Matki Boskiej Anielskiej z XVII wieku (w 2010 roku przeprowadzono konserwację obrazu), gotycka kamienna chrzcielnica oraz barokowe rzeźby ołtarzowe.

Kościół p.w. MB Różańcowej położony w centrum Nagłowic. Kościół wybudowany został w latach 1908-1914 na miejscu starego rozebranego w 1907-1908 r. Murowany z cegły czerwonej, nieotynkowany, wzniesiony na planie prostokąta w stylu neogotyckim wg projektu Marcelego Pawła Plebińskiego. Nad górnym wejściem, ozdobionym dwoma kolumnami z ciosu, wznosi się kilkupiętrowa wieża zwieńczona krzyżem. Wnętrze o oszczędnym wystroju neogotyckim ze współczesną polichromią.

Obiekty sakralne znajdujące się w gminie Nagłowice w większości są w stanie dobrym.

Także ochroną i opieką winny być objęte krzyże przydrożne i kapliczki słupowe, tworzące krajobraz kulturowy gminy.

2) Zespoły Dworsko Parkowe:

Duże znaczenie dla krajobrazu kulturowego mają znikające już założenia parkowe. Parki winny mieć opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni. Park w Nagłowicach, jako najlepiej zachowany na terenach gminy Nagłowice, otaczający Muzeum Mikołaja Reja i Powiatowy Zespół Placówek Pomocy Dziecku i Rodzinie im. J. Mrożewskiej, winien posiadać projekt uwzględniający połączenie zachowanej części krajobrazowej z współczesną funkcją turystyczną. Park ten należy do największych założeń zieleni w Województwie Świętokrzyskim, gdzie przeważają małe w skali parki przydworskie. Dobrym przykładem w/w parków są parki w Desznie, Rakoszynie, Ślęcinie, Trzcińcu, Ciernie - Żabieńcu i Jaronowicach. Obiekty parkowe pozbawione zabudowy jak Rakoszyn mogą być uzupełnione o budynki nawiązujące formą do typu architektury rezydencjonalnej. Zmiana studium uwzględnia realizację takiej możliwości.

Dobrze zachowane są obiekty dworsko-parkowe znajdują się w Desznie, Jaronowicach i Trzcińcu.

Istnieje w kraju duże zapotrzebowanie społeczne na realizowanie architektury o formach rezydencjonalnych w starych parkach pozbawionych zabudowy. Park tego typu występuje w Rakoszynie.

- Zespół dworsko -parkowy w Nagłowicach:

Drewniany, dwutraktowy dwór na obecnym miejscu istniał w 1846r. Jego przebudowa do obecnego kształtu nastąpiła po 1846r. Obecnie w pałacu mieści się Powiatowy Zespół Placówek Pomocy Dziecku i Rodzinie im. J. Mrożewskiej. Przetrwały także inne zabytkowe obiekty tworzące niegdyś zabudowania gospodarcze wybudowane przez Radziwiłłów: oficyna dworska, rządcówka, czworak, stajnia, spichlerz czy kuźnia.

Dwór Mikołaja Reja i Pałac Radziwiłłów w Nagłowicach otoczone są parkiem angielskim założonym na przełomie XVII i XVIII wieku. Najstarsza część parku obejmuje ślady dawnego ogrodu geometrycznego założonego na tarasach. Najwyższy taras to tzw. salon ogrodowy z alejami kasztanowców, drzewami - samotnikami i stawami. W parku rośnie też grupa dębów - uznanych za pomnik przyrody - i mających obwody pni od ponad 4 do blisko 7 metrów oraz niezwykle rzadki w Polsce okaz perukowca podolskiego.

- Zespół dworsko -parkowy w Desznie:

Zespół dworski w Desznie wzniesiony został w latach 1886-1890, murowany na planie prostokąta. W elewacji frontowej dwa ryzality boczne (dwutraktowy). Pomiędzy piętrem i parterem biegnie opaska gzymsowa. Od strony zachodniej znajduje się czterokolumnowy ganek – kolumny o przekroju kwadratu. Dach niski, dwuspadowy, kryty blachą ocynkowaną. Budynek otacza park dworski założony w XVIII wieku. Kompozycja parku okalającego dwór składa się ze stawów w części wschodniej i związanego z nim układu geometrycznego w części środkowej oraz parku o charakterze swobodnym w pozostałych częściach. Drzewostan stanowią w alejach i szpalerach głównie lipy, graby, kasztany i tuje. Pojedynczo brzozy, jesiony, świerki, modrzewie, akacje, klony i topole. Jako akcent: topola biała, lipy drobnolistne, lipa wielkolistna, orzechy włoskie, świerk, sosna-limba oraz dwa okazy rzadkiego w Polsce miłorzębu japońskiego - pomniki przyrody.

- Zespół dworsko -parkowy w Jaronowicach:

Zespół dworski w Jaronowicach obejmuje dwór murowany z XVII, gruntownie przebudowany w 1. poł. XIX w. Od 1982 r. znajduje się on w rękach prywatnych, został wyremontowany w 1985.

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 ust. 1. w/w ustawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
3) parków kulturowych.

W studium i planie, o którym mowa w ust. 1 ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:

1) wpis do rejestru zabytków;
2) uznanie za pomnik historii;
3) utworzenie parku kulturowego;
4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zabytków polega, zgodnie z art. 4 w/w ustawy w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków
3) udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska."

Archeologiczne dziedzictwo kulturowe:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach stanowisk, które mogą powodować ingerencję w struktury i nawarstwienia archeologiczne, w tym prace ziemne i budowlane, muszą być uzgodnione ze Świętokrzyskim Konserwatorem Zabytków. Konserwator w zależności od charakteru stanowiska archeologicznego oraz ewentualnej ingerencji w jego strukturę, określi czy planowana inwestycja może być prowadzona, czy musi być poprzedzona wyprzedzającymi badaniami prowadzonymi pod nadzorem archeologicznym, czy też konieczna jest inna forma ochrony stanowiska archeologicznego. Powyższe działania normuje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. z późn. zm.).

Szczegółowa charakterystyka archeologicznych zasobów i warunków ich ochrony na terenie Gminy Nagłowice musi być jednocześnie bardziej ogólnym omówieniem osadnictwa kultur archeologicznych na przedmiotowym obszarze. Jest to spowodowane występowaniem szeregu zróżnicowanych chronologicznie i jakościowo zjawisk oraz specyficznym charakterem dóbr kultury. Dla części obszaru gminy dane odnoszące się do osadnictwa, uzyskane poprzez dawne badania, zostały zweryfikowane przez badania Archeologicznego Zdjęcia Polski. Stan bazy źródłowej poświadcza obecność świadectw pobytu na obszarze dzisiejszej gminy grup ludzkich, które pozostawiały trwałe, materialne ślady swej bytności od epoki kamienia po wczesne średniowiecze. Część śladów materialnej działalności człowieka z okresu nowożytnego jest również przedmiotem zainteresowań archeologii.

Zasoby związane z archeologicznymi dobrami kultury wyraźnie zwiększają atrakcyjność regionu np. pod względem turystycznym. Informacje o tych dobrach pozwalają na pełniejsze ukazanie „korzeni" współczesnej działalności człowieka i stanowią ważny element w edukacji. Wzbogacają one świadomość mieszkańców gminy o kolejne, najstarsze pamiątki historii zamieszkiwanych przez nich terenów.

Ilustrację lokalizacyjną stanowisk archeologicznych zawiera część rysunkowa zmiany studium.

Warunki wynikające z konieczności ochrony archeologicznych dóbr kultury na terenie gminy Nagłowice wynikają z zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym ustalone w art. 31 ust. 1 i ust. 2. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki archeologiczna będące w szczególności:

- pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- cmentarzyskami,
- kurhanami,
- reliktami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 31 w/w ustawy:

„1. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza finansować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych.

2. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku nieruchomym, o którym mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji,

3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków."

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) powstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) /art. 32 ust. 1/."

W obszarze objętym zmianą studium nie występują strefy ochrony archeologicznej, do których stosuje się wszystkie zakazy i nakazy ujęte w w/w ustawie.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym Zmianą Nr 1 nie występują żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed ich niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy. W obszarze tym nie występują też strefy ochrony archeologicznej.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą Nr 2 nie występują żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed ich niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy.

A.III.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA.

A.III.5.1. Sytuacja demograficzna.

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gospodarczy i społeczny jest stan liczby ludności. Programy rozwoju społeczno-gospodarczego dot. nowych obiektów zabudowy, nowych obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej uwarunkowany jest stanem demograficznym gminy.

Stan ludności Gminy wg danych na **2010** r. przedstawia się następująco:

STAN LUDNOŚCI	jednostka miary	stan na dzień 31 XII 2010 r.
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci		
ogółem	osoba	5421

Stan ludności w poszczególnych sołectwach w 2010r

Miejscowość, ulica	*Razem*	*Wiek <18lat*	*Dorośli*	*Ilość kobiet ogółem*	*ilość mężczyzn ogółem*
Brynica Mokra	*212*	*47*	*165*	*105*	*107*
Caców	*123*	*33*	*90*	*61*	*62*
Chycza - Brzóstki	*33*	*4*	*29*	*15*	*18*
Cierno - Żabieniec	*446*	*102*	*344*	*228*	*218*
Deszno	*563*	*128*	*435*	*280*	*283*
Jaronowice	*278*	*54*	*224*	*135*	*143*
Kuźnice	*67*	*12*	*55*	*35*	*32*
Nagłowice	*875*	*183*	*692*	*434*	*441*
Nowa Wieś	*233*	*27*	*206*	*118*	*115*
Rakoszyn	*342*	*72*	*270*	*174*	*168*
Rejowiec	*53*	*6*	*47*	*23*	*30*
Ślęcin	*403*	*97*	*306*	*210*	*193*
Trzciniec	*661*	*146*	*515*	*339*	*322*
Warzyn Drugi	*259*	*54*	*205*	*123*	*136*
Warzyn Pierwszy	*302*	*53*	*249*	*151*	*151*
Zagórze	*336*	*70*	*266*	*168*	*168*
Zdanowice	*235*	*41*	*194*	*115*	*120*

Razem	*5421*	*1129*	*4292*	*2714*	*2707*

Zmiana nr 2 Studium- stan ludności

Stan ludności Gminy wg danych UG w latach 2010-2019 przedstawia się następująco:

LUDNOŚĆ		*2010*	*2011*	*2012*	*2013*	*2014*	*2015*	*2016*	2017	2018	2019
STAN LUDNOŚCI											
Ludność wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci											
ogółem, faktyczne miejsce zamieszkania, stan na 31 XII											
ogółem	*osoba*	*5239*	*5209*	*5173*	*5176*	*5132*	*5064*	*5079*	*5070*	*5045*	*4996*
mężczyźni	*osoba*	*2622*	*2608*	*2597*	*2602*	*2580*	*2537*	*:*	*2508*	*2503*	*2483*
kobiety	*osoba*	*2617*	*2601*	*2576*	*2574*	*2552*	*2527*	*:*	*2562*	*2542*	*2513*

Zmiana nr 2 Studium

Analiza demograficzna w poszczególnych sołectwach według danych z Bazy Ewidencji Ludności-
Na dzień 31.12.2015 r. w poszczególnych sołectwach stan ludności przedstawiał się następująco:

Miejscowość, ulica	*Razem*	*Wiek <18lat*	*Dorośli*	*Ilość kobiet ogółem*	*ilość mężczyzn ogółem*
Brynica Mokra	*202*	*35*	*167*	*96*	*106*
Caców	*111*	*23*	*88*	*53*	*58*
Chycza - Brzóstki	*31*	*3*	*28*	*14*	*17*
Cierno - Żabieniec	*449*	*101*	*348*	*227*	*222*
Deszno	*515*	*95*	*420*	*258*	*257*
Jaronowice	*259*	*45*	*214*	*122*	*137*
Kuźnice	*63*	*13*	*50*	*33*	*30*
Nagłowice	*790*	*123*	*667*	*390*	*400*
Nowa Wieś	*215*	*20*	*195*	*110*	*105*
Rakoszyn	*333*	*61*	*272*	*167*	*166*
Rejowiec	*42*	*1*	*41*	*21*	*21*
Ślęcin	*364*	*74*	*290*	*192*	*172*
Trzciniec	*605*	*124*	*481*	*302*	*303*
Warzyn Drugi	*253*	*51*	*202*	*125*	*128*
Warzyn Pierwszy	*267*	*38*	*229*	*134*	*133*
Zagórze	*327*	*73*	*254*	*161*	*166*
Zdanowice	*232*	*35*	*197*	*116*	*116*
Razem	*5058*	*915*	*4143*	*2521*	*2537*

Analiza demograficzna w poszczególnych sołectwach wg danych Urzędu Gminy na rok 2019

miejscowość	*razem*	*Wiek <18 lat*	*dorośli*	*Ilość kobiet ogółem*	*Ilość mężczyzn ogółem*
Brynica Mokra	*190*	*33*	*157*	*90*	*100*
Caców	*104*	*21*	*83*	*52*	*52*

Chycza Brzóstki	*30*	*5*	*25*	*13*	*17*
Cierno-Żabieniec	*433*	*87*	*346*	*224*	*209*
Deszno	*500*	*95*	*405*	*258*	*242*
Jaronowice	*250*	*40*	*210*	*118*	*132*
Kuźnice	*61*	*13*	*48*	*33*	*28*
Nagłowice	*811*	*178*	*633*	*408*	*403*
Nowa Wieś	*209*	*30*	*179*	*104*	*109*
Rakoszyn	*338*	*61*	*277*	*174*	*164*
Rejowiec	*45*	*4*	*41*	*21*	*24*
Ślęcin	*365*	*83*	*282*	*190*	*175*
Trzciniec	*598*	*114*	*484*	*304*	*294*
Warzyn Drugi	*248*	*56*	*192*	*123*	*125*
Warzyn Pierwszy	*271*	*46*	*225*	*133*	*138*
Zagórze	*325*	*75*	*250*	*161*	*164*
Zdanowice	*217*	*32*	*185*	*106*	*111*
Razem	*4996*	*973*	*4023*	*2513*	*2483*

Na koniec 2010 r. w gminie zamieszkiwało 5421 mieszkańców , liczba ta w ciągu następnych 5 lat stopniowo zmniejszała się i w roku 2015 wynosiła 5058 osoby.

Według danych GUS w gminie w latach 2002-2018 systematycznie ubywało mieszkańców w wyniku ujemnego przyrostu naturalnego i ujemnego salda migracji. Według stanu na 31.01.2018 w gminie mieszkało 4 956 osób w tym 2 480 kobiet i 2 476 mężczyzn , tj. o 454 osoby (8,4%) mniej niż w 2002 r. Wskaźnik gęstości zaludnienia w tym czasie zmniejszył się z 46 do 42 os/km2 (w województwie wynosi on 106 os/km2).

Ubytek ludności wynikał głównie z wysokiego współczynnika zgonów na poziomie 16,1% (tj. powyżej średniej dla województwa wynoszącej 11,8 % oraz spadku współczynnika urodzeń z 10,0% do 8,0 %. Ujemny przyrost naturalny na 1000 ludności wynosił od -4,4,% w 2002 r do -8,1% w 2018r.

Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały w większości lat było ujemne i kształtowało się od -4,1% do -2,6% .

Gminę charakteryzuje wyższy od przeciętnego w województwie udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.

Niemniej jednak w analizowanym okresie udział dzieci i młodzieży zmniejszył się z 23,8% do 18,4% (w województwie 16,6%). Natomiast systematycznie wzrastał udział osób w wieku poprodukcyjnym tj. z 20,6 % do 22,5% (w województwie 23,0% %).

Udział osób w wieku produkcyjnym na początku analizowanego okresu (2002-2018) wskazywał tendencję wzrostową tj. z 55,1 % w 2002 do 60,3% w 2015 r , a w kolejnych latach odnotowano jego spadek do 59,1 % w 2018r (dla porównania w województwie 60,4 %)

W Planie województwa gminę oznaczono jako obszar deformacji struktury wieku , na którym ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła więcej niż 100 osób w wieku przedprodukcyjnym.

Analiza niekorzystnych procesów demograficznych stanowiła podstawę do zaliczenia gminy do obszaru :

-dotkniętego depopulacją o ubytku ludności powyżej 5 % i niskiej gęstości zaludnienia- zagrożony marginalizacją i wyludnieniem

-ujemnego przyrostu rzeczywistego ludności , w tym ujemnego przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji

-postępującego procesu starzenia się ludności – charakteryzującego się wzrostem osób w wieku poprodukcyjnym oraz malejącym udziałem osób w wieku przedprodukcyjnym , a także osób w wieku produkcyjnym w ogóle mieszkańców gminy.

Prognoza demograficzna opracowana przez GUS na lata 2017-2030 w układzie gmin przewiduje , że na koniec okresu prognozowanego liczba ludności gminy Nagłowice w stosunku do 2018r zmniejszy się o około 210 osób (4,2 %) tj, do 4 746 mieszkańców .

W całym prognozowanym prze GUS okresie przewiduje się ujemny przyrost naturalny na poziomie -2,1 % oraz ujemne saldo migracji wynoszące - 1,5 %.

Pozytywnym zjawiskiem ma być niewielki wzrost współczynnika urodzeń do 8,8 % oraz spadek współczynnika zgonów do 10,9% .

Niestety pogorszeniu ulegnie struktura ludności ponieważ udział osób w wieku poprodukcyjnym wzrośnie do 26,0% tj o 3,5 pkt% a udział w wieku w wieku produkcyjnym zmniejszy się do 56,8 % (o 2,3 %) natomiast w wieku przedprodukcyjnym wzrośnie do 17,2 % tj o 1,2 pkt%.

Obciążenie demograficzne osób w wieku przedprodukcyjnym osobami w wieku poprodukcyjnym wzrośnie ze 122 do 151 , co oznacza ,że na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym przypadać będzie 151 osób w wieku poprodukcyjnym , a obciążenie osób w wieku produkcyjnym osobami w wieku emerytalnym wzrośnie z 38 osób do 46 osób.

W ostatnich latach można zauważyć tendencję ubytku liczby ludności, co przejawia się spadkiem liczby mieszkańców w gminie, podobnie jak w gminach ościennych. Zakładany wcześniej w prognozach przyrost liczny mieszkańców nie sprawdził się.

Analizując tempo zgonów i urodzeń, można stwierdzić tendencję ujemną zmiany przyrostu naturalnego. Zjawisko to ma generalnie wpływ negatywny pomimo wzrostu liczby ludności migracyjnej. Widoczne są również tendencje zmiany w strukturze wieku. Zmniejsza się liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym i zmniejsza się w sposób istotny liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, szkolnym.

Niekorzystna struktura demograficzna wskazuje na rozpoczynający się proces starzenia się społeczeństwa i efekt ujemnego przyrostu naturalnego lub niewielkiego jego okresowo dodatniego wzrostu. Generalnie tak jak w całej Polsce, w perspektywie przyszłych lat zakłada się spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz duży przyrost ludności w wieku poprodukcyjnym. Konsekwencją tych zmian będzie zwiększenie potrzeb w zakresie służby zdrowia i opieki socjalnej z drugiej zaś o zmniejszenie zapotrzebowania na placówki oświatowe.

A.III.5.2. Bezrobocie.

Na terenie Gminy bezrobocie wg danych z 2011r. wynosi 9,9%, w tym mężczyźni 8,6% a kobiety 11,6%. Ogółem pracujących w głównym miejscu pracy było 265 osób a zarejestrowanych bezrobotnych 308 osoby. Należy, analizując dane z poprzednich lat, stwierdzić, że występuje tendencja wzrostowa w ilości bezrobotnych. Największe problemy na rynku pracy mają kobiety. Było ich 159 w 2011 r., mężczyzn 149, w tym samym okresie. Niekorzystnym zjawiskiem występującym na terenie gminy jest wysoki udział bezrobotnych wśród młodych mieszkańców.

Rynek pracy / bez osób zatrudnionych w rolnictwie / :

PRACUJĄCY W GŁÓWNYM MIEJSCU PRACY	jednostka miary	stan na 2011 r.
Pracujący wg płci		
ogółem	osoba	265
mężczyźni	osoba	99
kobiety	osoba	166
BEZROBOCIE		
Bezrobotni zarejestrowani wg płci		
ogółem	osoba	308
mężczyźni	osoba	149
kobiety	osoba	159
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	9,9
mężczyźni	%	8,6
kobiety	%	11,6
Ilość osób w wieku produkcyjnym		564

Zmiana nr 2 Studium

Ilość bezrobotnych w latach 2015-2019

Ilość bezrobotnych	***2015***	***2016***	***2017***	***2018***	***2019***
ogółem	***256***	***202***	***140***	***137***	***142***
mężczyźni	***122***	***98***	***57***	***59***	***62***
kobiety	***134***	***104***	***83***	***78***	***80***

Według danych GUS w gminie Nagłowice w 2018r pracowało ogółem 245 osób , w tym 165 kobiet (67,3%) w podmiotach gospodarczych , w których liczba pracujących przekracza 9 osób, bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.
W tym samym 2018 roku zarejestrowano w gminie 137 bezrobotnych , z czego 56,9 % stanowiły kobiety , bezrobotni w wieku produkcyjnym mobilnym – 77,4 %, a pozostający bez pracy ponad rok- 38,0%.
W latach 2012-2018 udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 9,7 % do 4,7 % (w województwie w tym samym okresie z 10,8 %do 5,9%).
Według Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego pod względem wykorzystania zasobów pracy gmina Nagłowice stanowi obszar problemowy dotknięty m.in.:
-wysoką stopą bezrobocia- z tendencją spadku w ostatnich latach;
-deformacją struktury bezrobotnych tj. wysokim odsetkiem ludzi młodych w wieku produkcyjnym mobilnym pozostającym bez pracy , bezrobotnych kobiet, bezrobotnych pozostających bez pracy ponad rok, wysokim odsetkiem bezrobotnych z niskim poziomem wykształcenia , bez odpowiednich kwalifikacji zawodowych, bez stażu pracy, długotrwale poszukujących pracy i bez prawa do zasiłku.

A.III.V.3. Usługi zdrowia.

Podstawowe usługi medyczne pełni Gminny Zespół Ośrodków Zdrowia w Nagłowicach posiadający Ośrodki Zdrowia w Nagłowicach i Desznie. W zakresie opieki specjalistycznej mieszkańcy korzystają ze szpitali i przychodni znajdujących się w pobliskim Jędrzejowie.
GZOZ zatrudnia 5 lekarzy i 6 pielęgniarek.

Na jednego lekarza opieki podstawowej przypada 1084 mieszkańców gminy, co plasowało gminę w gronie gmin o wysokim stopniu zaspokojenia potrzeb zdrowotnych mieszkańców.

Świadczone przez personel medyczny gminy usługi obejmują badania i porady internistyczne, pediatryczne, ginekologiczne, stomatologiczne, zabiegi podstawowe i rehabilitacyjne.

Istnieją możliwości rozwoju bazy rehabilitacyjnej w Ośrodku Zdrowia w Nagłowicach.
Zarówno mieszkańcy gminy jak i jej władze dostrzegają potrzebę rozszerzenia sfery usług medycznych o porady okulistyczne.

A.III.5.4. Oświata i kultura.

Po wdrożeniu zasad reformy szkolnictwa w roku szkolnym 2010/2011, 498 uczniów gminy Nagłowice pobierało naukę w 2 szkołach podstawowych i jednej ich filii oraz gimnazjum. Brak jest na terenie gminy szkół zawodowych i średnich.

Do oddziałów „0" uczęszczało 46 uczniów, a do przedszkoli 73 dzieci.

W budynku Szkoły Podstawowej w Nagłowicach utworzone zostało gimnazjum. Na poddaszu utworzono Szkolne Schronisko Młodzieżowe dla 60 osób, gdzie funkcjonuje również "zielona szkoła".

Ilość dzieci przypadających na jednego nauczyciela wynosi 10,77 (razem 53 etaty).

Konsekwencją przeprowadzonej restrukturyzacji szkolnictwa zmniejszającej ilość placówek oświatowych w gminie jest konieczność stałego usprawnienia dowozu dzieci do szkół.

W okresie wakacyjnym placówki oświatowe gminy często pełnią funkcje związane z obsługą nasilonego w ostatnich latach ruchu turystycznego.

Na uwagę zasługuje dobre przygotowanie do zawodu kadry nauczycielskiej

WYKAZ PLACÓWEK OŚWIATY W GMINIE NAGŁOWICE

stan na rok szkolny 2010/2011*:*
/przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i inne placówki oświatowe/

PRZEDSZKOLA:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość uczniów
1.	Nagłowice	48
2.	Warzyn Pierwszy	25

RAZEM		73

ODDZIAŁY „0”:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość uczniów
1.	Nagłowice	24
2.	Warzyn Pierwszy	16
3.	Trzciniec	6
RAZEM		46

SZKOŁY PODSTAWOWE:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość uczniów
1.	Nagłowice	168
2.	Warzyn Pierwszy	93
3.	Trzciniec - filia	17
RAZEM		278

GIMNAZJA:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość uczniów
1.	Nagłowice	174
RAZEM		174

Zmiana nr 2 Studium - stan oświaty

Według danych UG Nagłowice nadzień 31.12.2019 stan oświaty przedstawiał się następująco :

Na terenie gminy Nagłowice funkcjonują dwie placówki edukacyjne w dwóch miejscowościach: Nagłowice i Warzyn Pierwszy.
W ZPO w Nagłowicach znajduje się:
przedszkole– 4 oddziałowe (grupa przedszkolna, grupa sześciolatków)
Szkoła Podstawowa,
Schronisko młodzieżowe .

W ZPO w Warzynie Pierwszym:
Przedszkole
Szkoła Podstawowa,

Brak jest na terenie Gminy Nagłowice szkół zawodowych i średnich , od 2019 brak jest gimnazjum . Poniższa tabela przedstawia liczbę uczniów na przestrzeni ostatnich lat w poszczególnych placówkach.

Liczba uczniów w poszczególnych placówkach w latach szkolnych 2012- 2015 oraz w latach 2017-2020 - porównanie :

	2012/2013		*2013/2014*		*2014/2015*	
ZPO w Warzynie Pierwszym	***liczba oddziałów***	***liczba dzieci***	***liczba oddziałów***	***liczba dzieci***	***liczba oddziałów***	***liczba dzieci***
Przedszkole	***2***	***40***	***2***	***43***	***2***	***39***
Szkoła Podstawowa	***6***	***88***	***6***	***80***	***6***	***86***
ZPO w Nagłowicach						
Przedszkole Samorządowe	***2***	***50***	***3***	***76***	***2***	***51***
Punkt Przedszkolny w Trzcińcu	***0***	***0***	***1***	***13***	***1***	***12***
Punkt Przedszkolny GOK					***1***	***25***
Szkoła Podstawowa im. M. Reja	***7***	***181***	***7***	***196***	***9***	***239***
Szkoła Filialna w Trzcińcu	***2***	***18***	***0***	***0***	***0***	***0***
Gimnazjum im. M. Reja	***6***	***125***	***6***	***120***	***6***	***110***

	2017/2018		*2018/2019*		*2019/2020*	
ZPO w Nagłowicach						
Szkoła podstawowa	***12***	***266***	***14***	***287***	***14***	***286***

im. M.Reja						
Gimnazjum im. M.Reja	***4***	***76***	***2***	***38***	***-***	***-***
Szkoła filialna w Trzcińcu	***2***	***18***	***0***	***0***	***-***	***-***
Przedszkole samorządowe w Nagłowicach	***3***	***73***	***3***	***73***	***3***	***70***
Punkt przedszkolny w Trzcińcu	***1***	***18***	***1***	***16***	***1***	***13***
ZPO w Warzynie Pierwszym						
Szkoła podstawowa	***7***	***92***	***8***	***107***		
przedszkole	***2***	***44***	***2***	***35***		

Liczba uczniów ogółem w placówkach oświaty (szkoły i przedszkola) w roku 2012/2015 wyniosła 562 na podobnym poziomie kształtowała się liczba uczniów w roku 2018/2019, po przeprowadzeniu reformy szkolnej i wyniosła 556 uczniów.

Gmina Nagłowice jest organizatorem instytucji kultury, która w 2005 r. została wpisana do rejestru instytucji kultury p.n. Samorządowe Centrum Bibliotek i Kultury „Dworek Mikołaja Reja" w Nagłowicach.
Do statutowych zadań placówki należy gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i udostępnianie zbiorów na miejscu oraz wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie działalności informacyjnej, zwłaszcza informowanie o zbiorach własnych i innych bibliotek, udostępnianie zbiorów muzealnych i prowadzenie edukacji w zakresie historii dotyczącej Nagłowic i okolic, organizowanie wystaw, propagowanie turystyki oraz rekreacji, promocja Gminy Nagłowice, realizacja zadań kulturalno – oświatowych i organizowanie różnorodnych form spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież. Instytucja prowadzi: Samorządową Bibliotekę w Nagłowicach, Filialną Samorządową Bibliotekę w Trzcińcu, Filialną Samorządową Bibliotekę w Desznie, Izbę Pamięci Mikołaja Reja w Nagłowicach, Gminny Ośrodek Kultury w Nagłowicach, Bibliotekę Malucha w Nagłowicach, Bawialnię dla dzieci „Wyspa Urwisa" w Nagłowicach, Punkt Informacji Turystycznej w Nagłowicach, Pokoje gościnne w Dworku M. Reja, Świetlicę wiejską w Nagłowicach, Samorządowe Centrum Bibliotek i Kultury „Dworek Mikołaja Reja" w Nagłowicach. Co roku organizuje szereg działań aktywizujących społeczność lokalną. W 2015 r. zorganizowano 53 wydarzeń kulturalno-oświatowych.

Pozostałe placówki szkolne istniejące w latach poprzednich zlikwidowano z uwagi na zmiany demograficzne oraz organizacyjne a obiekty zostały przeznaczone do innych funkcji.

Usługi kultury w gminie Nagłowice związane są głównie z funkcjonowaniem mieszczącej się w Nagłowickim Dworku Izbie Pamięci Mikołaja Reja.

Mieszkańcy gminy mogą korzystać z gminnej biblioteki publicznej oraz dwóch bibliotek filialnych w Trzcińcu i Desznie.

BIBLIOTEKI	jednostka miary	stan na 2011 r.
PLACÓWKI BIBLIOTECZNE		
biblioteki i filie	ob.	3
pracownicy bibliotek	osoba	7
księgozbiór	wol.	30085
czytelnicy w ciągu roku	osoba	674
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	16792
KOMPUTERYZACJA BIBLIOTEK		
placówki biblioteczne		
komputery użytkowane w bibliotece ogółem	szt.	4
komputery użytkowane w bibliotece dostępne dla czytelników	szt.	3
komputery podłączone do Internetu	szt.	4
komputery podłączone do Internetu dostępne dla czytelników	szt.	3

Zmiana nr 2 Studium – placówki biblioteczne w roku 2019

BIBLIOTEKI	***jednostka miary***	***stan na 2011 r.***
PLACÓWKI BIBLIOTECZNE		
biblioteki i filie	***ob.***	***1***
pracownicy bibliotek	***osoba***	***1***
księgozbiór	***wol.***	***30085***
czytelnicy w ciągu roku	***osoba***	***412***
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	***wol.***	***17 611***
KOMPUTERYZACJA BIBLIOTEK		
placówki biblioteczne		
komputery użytkowane w bibliotece ogółem	***szt.***	***3***
komputery użytkowane w bibliotece dostępne dla czytelników	***szt.***	***2***
komputery podłączone do Internetu	***szt.***	***3***
komputery podłączone do Internetu dostępne dla czytelników	***szt.***	***2***

A.III.5.5. Gospodarka mieszkaniowa.

Zasoby mieszkaniowe w gminie w 2009 r. stanowiło 1769 budynki mieszkalne.

GOSPODARSTWA DOMOWE	jednostka miary	stan na 2009r.
GOSPODARSTWA DOMOWE OGÓŁEM		
ogółem	gosp. dom.	1769
jednorodzinne ogółem	gosp. dom.	1161
dwurodzinne ogółem	gosp. dom.	126
nierodzinne ogółem *	gosp. dom.	482
GOSPODARSTWA DOMOWE BEZ UŻYTKOWNIKA INDYWIDUALNEGO GOSPODARSTWA ROLNEGO (DZIAŁKI ROLNEJ)		
ogółem	gosp. dom.	765
GOSPODARSTWA DOMOWE BEZ UŻYTKOWNIKA INDYWIDUALNEGO GOSPODARSTWA ROLNEGO (DZIAŁKI ROLNEJ)		
ogółem	gosp. dom.	109

* Gospodarstwa nierodzinne wg definicji przyjętej przez GUS dla potrzeb spisu, to gospodarstwa, w których nie występuje grupa osób zdefiniowanych jako rodzina, czyli członkowie gospodarstwa nie są powiązani ze sobą poprzez małżeństwo, więzy krwi, adopcję / są to gospodarstwa prowadzone przez np. babcię z wnuczkiem, osoby niespokrewnione zamieszkujące wspólnie/.

ZMIANA NR 2 Studium – gospodarka mieszkaniowa w latach 2010-2015

GOSPODARKA MIESZKANIOWA I KOMUNALNA		***2010***		***2011***		***2012***		***2013***		***2014***		***2015***		***2016***	
ZASOBY MIESZKANIOWE															
Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne)															
mieszkania ogółem															
mieszkania	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***55***	***B***	***-***	***-***	***56***	***B***	***:***	***N***
powierzchnia użytkowa mieszkań	***m2***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***2300***	***B***	***-***	***-***	***2389***	***B***	***:***	***N***

mieszkania socjalne															
mieszkania	*-*	*-*	*-*	*17*	*B*	*17*	*B*	*17*	*B*	*17*	*B*	*17*	*B*	*:*	*N*
powierzchnia użytkowa mieszkań	*m2*	*-*	*-*	*434*	*B*	*434*	*B*	*434*	*B*	*434*	*B*	*434*	*B*	*:*	*N*
Zasoby mieszkaniowe															
ogółem															
mieszkania	*-*	*1745*	*B*	*1748*	*B*	*1752*	*B*	*1755*	*B*	*1760*	*B*	*1769*	*B*	*:*	*N*
izby	*-*	*6038*	*B*	*6055*	*B*	*6079*	*B*	*6099*	*B*	*6130*	*B*	*6180*	*B*	*:*	*N*
powierzchnia użytkowa mieszkań	*m2*	*129099*	*B*	*129477*	*B*	*129943*	*B*	*130531*	*B*	*131284*	*B*	*132428*	*B*	*:*	*N*
na wsi															
mieszkania	*-*	*1745*	*B*	*1748*	*B*	*1752*	*B*	*1755*	*B*	*1760*	*B*	*1769*	*B*	*:*	*N*
izby	*-*	*6038*	*B*	*6055*	*B*	*6079*	*B*	*6099*	*B*	*6130*	*B*	*6180*	*B*	*:*	*N*
powierzchnia użytkowa mieszkań	*m2*	*129099*	*B*	*129477*	*B*	*129943*	*B*	*130531*	*B*	*131284*	*B*	*132428*	*B*	*:*	*N*
Mieszkania niezamieszkane w zasobie gminy (pustostany)															
ogółem	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*17*	*B*	*-*	*-*	*17*	*B*	*:*	*N*
Budynki mieszkalne w gminie															
ogółem	*-*	*1732*	*B*	*1658*	*B*	*1660*	*B*	*1663*	*B*	*1667*	*B*	*1676*	*B*	*:*	*N*

wg. ewidencji numeracji porządkowej aktualnej na dzień 31.12.2019r - na terenie gminy jest 1971 punkty adresowe (budynki mieszkalne i niemieszkalne).

A.III.5.6. Podmioty Gospodarcze.

Wg danych z 2011 r. na terenie gminy zarejestrowano ogółem 246 podmiotów gospodarczych w tym w sektorze publicznym 17, w sektorze prywatnym 229.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON	jednostka miary	stan na 2011 r.
Jednostki wpisane wg sektorów własnościowych		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jedn. gosp.	246
sektor publiczny - ogółem	jedn. gosp.	17
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jedn. gosp.	14
sektor prywatny - ogółem	jedn. gosp.	229
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jedn. gosp.	191
sektor prywatny - spółki handlowe	jedn. gosp.	6
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jedn. gosp.	2
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	jedn. gosp.	19

Zmiana nr 2 Studium – podmioty gospodarcze w latach 2010-2015

PODMIOTY GOSPODARCZE I PRZEKSZTAŁCENIA WŁASNOŚCIOWE I STRUKTURALNE		*2010*		*2011*		*2012*		*2013*		*2014*		*2015*		*2016*	
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON															
Podmioty wg sektorów własnościowych															
podmioty gospodarki narodowej ogółem	*-*	*249*	*B*	*246*	*B*	*253*	*B*	*271*	*B*	*287*	*G*	*281*	*B*	*:*	*N*
sektor publiczny - ogółem	*-*	*17*	*B*	*17*	*B*	*17*	*B*	*17*	*B*	*22*	*G*	*22*	*B*	*:*	*N*
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	*-*	*14*	*B*	*14*	*B*	*14*	*B*	*14*	*B*	*19*	*G*	*19*	*B*	*:*	*N*
sektor prywatny - ogółem	*-*	*232*	*B*	*229*	*B*	*236*	*B*	*254*	*B*	*265*	*G*	*259*	*B*	*:*	*N*
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	*-*	*194*	*B*	*191*	*B*	*198*	*B*	*213*	*B*	*221*	*G*	*214*	*B*	*:*	*N*
sektor prywatny - spółki handlowe	*-*	*6*	*B*	*6*	*B*	*7*	*B*	*10*	*B*	*12*	*G*	*13*	*B*	*:*	*N*
sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	*-*	*2*	*B*	*2*	*B*	*2*	*B*	*2*	*B*	*2*	*G*	*2*	*B*	*:*	*N*
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	*-*	*18*	*B*	*19*	*B*	*19*	*B*	*19*	*B*	*19*	*G*	*19*	*B*	*:*	*N*

Zgodnie z rejestrem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wg. stanu na dzień 23.01.2020 r ilość aktywnych wpisów o prowadzonej działalności wynosiła 282 .

A.III.6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

Kwestie zagrożenia ludności regulują przepisy odrębne dot. obronności państwa i działań obrony cywilnej. Uwzględniając wymogi wynikające z w/w przepisów, a także kierując się ustawą o zagospodarowaniu i planowaniu, przepisami prawa wodnego, prawa ochrony środowiska oraz prawa budowlanego zaleca się zachowanie drożności podstawowego układu komunikacyjnego.

Należy uwzględniać, przy realizacji sieci zaopatrzenia w wodę, możliwości korzystania, w przypadkach zagrożenia kryzysowego zasilenia ujęć wody energią elektryczną z przenośnych generatorów prądu oraz dostosowania projektowanej sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych.

Należy zapewnić ochronę sanitarną w strefach ochrony ujęć.

Należy przewidzieć możliwość dwustronnego zasilania w energię elektryczną.

Należy również ograniczać zabudowę obszarów otwartych.

A.III.7. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Gmina Nagłowice zajmuje 11 720 ha. Ma charakter typowy dla gminy wiejskiej.

Wg danych dotyczących rolnictwa z 2012 r., powierzchnia użytków rolnych wynosi ogółem 8289,4607 ha, w tym:

- grunty orne - 7411,0299 ha,
- łąki i pastwiska - 740,5216 ha,
- stawy zarybione - 122,5302 ha,
- rowy (bezklasowe) - 15,0090 ha
- pozostałe - 0,0300 ha,
- lasy i grunty leśne - 2810 ha,

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI	jednostka miary	stan na 2011 r.
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	2810,7
lasy - ogółem	ha	2748,2
lesistość	%	23,4
grunty leśne publiczne - ogółem	ha	2266,7
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	2257,7
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie	ha	2256,7

Lasów Państwowych		
grunty leśne prywatne	ha	544,0
LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA	jednostka miary	stan na 2011 r.
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	553,0
lasy - ogółem	ha	553,0
grunty leśne prywatne - ogółem	ha	544,0
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	536,0
grunty leśne prywatne wspólnot gruntowych	ha	8,0
grunty leśne gminne ogółem	ha	9,0
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	9,0
ODNOWIENIA I ZALESIENIA	jednostka miary	stan na 2011 r.
lasy prywatne - ogółem	ha	5,4
zalesienia - ogółem	ha	1,6

Wg danych z 2011 r. powierzchnia gruntów leśnych ogółem wynosiła 2810,7 ha, w tym:
- gruntów nieleśnych, przeznaczonych do zalesienie 1,6 ha,
- lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa to 553 ha, w tym grunty osób fizycznych 536 ha, grunty wspólnot gruntowych 8 ha, grunty gminne 9 ha.

Zmiana Nr 2 Studium

WYKAZ GRUNTÓW w gminie wg stanu 31.12.2019 pow. ewidencyjna gminy ogółem 11 720 ha		
Użytki rolne - pow. ogółem 8390 , w tym : grunty Skarbu Państwa – 70 ha :		
Grunty orne	***7052 ha wł. skarbu państwa - 47 ha***	
sady	***119 ha „ - 2 ha***	
Łąki trwałe	***672 ha „ - 12 ha***	
Pastwiska trwałe	***92 ha „ - 3 ha***	
Grunty rolne zabudowane	***293 ha „ - 1 ha***	
Grunty pod stawami	***141 ha „ - 0***	
rowy	***21 ha „ - 5 ha***	
Grunty leśne – pow. ogółem – 2 950 ha , w tym własność Skarbu Państwa – 2273 ha		
lasy	2 849 ha	wł. s. państwa – 2267 ha
Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	***101 ha***	***„ - 6 ha***
Grunty zabudowane i zurbanizowane : pow. ogółem :294 ha , w tym Skarb Państwa : 203 ha		
Tereny mieszkaniowe	***28 ha***	***Wł Skarbu P- 0***
Tereny przemysłowe	***1 ha***	***Wł Skarbu P. - 0***
Inne tereny zabudowane	***25 ha***	***Wł Skarbu P.-0***
Zurbanizowane tereny niezabudowane	***4 ha***	***„ - 3 ha***
drogi	***209 ha***	***„ - 200 ha***
koleje	***22 ha***	***„ - 0***

Grunty pod wodami : 13 ha , w tym :		
Pod powierzchniami płynącymi	***8 ha***	***Wł Skarbu P - 8 ha***
Pod powierzchniami stojącymi	***6 ha***	***„ - 0 ha***
Inne grunty : 73 ha , w tym :		
Użytki ekologiczne	***13 ha***	***Wł Skarbu P - 13 ha***
nieużytki	***54 ha***	***Wł Skarbu P- 19 ha***
Tereny różne	***6 ha***	***Wł Skarbu P - 0***

W ogólnej strukturze Gminy przeważa własność prywatna, własność Skarbu Państwa ma znaczącą wielkość tylko, jeśli chodzi o grunty leśne. Jeżeli chodzi o grunty rolne to są to grunty osób fizycznych, które wchodzą w skład gospodarstw rolnych.

Powierzchnia gruntów leśnych (lasów i gruntów leśnych zadrzewionych i zakrzewionych) ogółem wg danych z roku 2019 wyniosła 2 950 ha i w stosunku do roku 2011 zwiększyła się o 140 ha (w tym lasów o 101 ha).

Zmiana nr 1 Studium

Obszar objęty Zmianą Nr 1 stanowią grunty będące własnością osób fizycznych.

Zmiana nr 2 Studium

Obszar objęty Zmianą nr 2 stanowią grunty będące własnością osób fizycznych.

A.III.8. OBSZARY WYSTĘPOWANIA NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Na terenie gminy Nagłowice nie występują obszary narażone na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

A.III.9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ TERENY I OBSZARY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenie gminy Nagłowice rozpoznano i udokumentowano trzy złoża, z tym, że tylko dwa z nich mają zasoby figurujące w krajowym bilansie zasobów kopalin Państwowego Instytutu Geologicznego (PIG). Są to złoża „Zdanowice" i „Nagłowice":

Złoże „Zdanowice" to złoże piasków eolicznych w kat. C1, średnioziarnistych, żółtych i szarożółtych. Złoże to było eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowych z Jędrzejowa. Aktualnie złoże „Zdanowice" nie jest eksploatowane.

Złoże „Nagłowice" stanowią piaski eoliczne, drobnoziarniste, żółte niekiedy ciemniejsze. Przydatność surowca nie była rozpoznana. Złoża nie eksploatowano. Jest to udokumentowane złoże piasków w kategorii C_2 o bardzo konfliktowej lokalizacji (obszar chronionego krajobrazu, PSG)

Trzecim złożem rozpoznanym i udokumentowanym jest złoże torfów „Caców", które w dużej mierze występuje poza granicami gminy i tam było w przeszłości eksploatowane. Obecnie złoże to nie jest eksploatowane i podlega ochronie jako grunty organiczne na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych.

Pozostałe kopaliny tj. margle, opoki, piaskowce, gliny i torfy eksploatowane w przeszłości, obecnie nie są eksploatowane.

Obszary występowania kopalin o zasobach szacunkowych lub perspektywicznych nie podlegają ochronie, jednakże zalecane jest takie zagospodarowanie terenów, aby w przyszłości były możliwe nowe badania geologiczne w celu dokładniejszego rozpoznania kopaliny i ich ewentualna eksploatacja.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą Nr 1 nie występują żadne złoża kopalin.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 nie występują żadne złoża kopalin.

A.III.10. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

A.III.10.1 Sieć drogowa.

Głównymi traktami gminy są: droga krajowa Nr 78 łącząca Jędrzejów i gminę Nagłowice z aglomeracją Śląską, oraz droga wojewódzka Nr 742 Nagłowice-Włoszczowa.
Gmina posiada na swym terenie:
- 15 km dróg krajowych,
- 3,4 km dróg wojewódzkich,
- 58,355 km dróg powiatowych,
- 40,2 km dróg gminnych.

Ponadto na terenie gminy istnieją drogi nie zaliczone do żadnej z powyższych kategorii, obsługujących mniejsze skupiska zabudowy, będących łącznikami z innymi drogami, stanowiącymi dojazdy do pól, drogi wewnętrzne.

W obszarze gminy wyznaczone są rowerowe trasy turystyczne, które wykorzystują drogi wszystkich w/w kategorii.

Wykaz dróg na terenie gminy Nagłowice:

DROGI GMINNE:

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg urzędowego wykazu dróg	Przebieg drogi w gminie	Rodzaj nawierzchni	Ilość mostów	Ilość przepustów	Długość drogi	Długość drogi na terenie gminy
1.	002318 T	Caców – Przysów	Caców Dziadówki Ciern.	Tłuczniowa asfaltowo-betonowa	-	-	3.250	2.800
2.	002319 T	Zdanowice-Cierno - Żabieniec	Zdanowice-Cierno - Żabieniec	asfaltobeton-1033 mb tłuczniowa-653 mb gruntowa-689 mb	-	-	2.375	2.375
3.	002320 T	Nowa Wieś-Ignaców	Nowa Wieś-Ignaców	gruntowa tłuczniowa	-	-	2.219	2.219
4.	002321 T	Nowa Wieś Zalesie, Warzyn	Nowa Wieś Zalesie, Warzyn	gruntowa- 2686 mb, bitumiczna-942 mb	-	-	3.628	3.628
5.	002322 T	Trzciniec-Nowa Wieś	Trzciniec-Nowa Wieś	gruntowa- 1460 mb, tłuczniowa-450 mb	-	-	2.910	2.910
6.	002323 T	Jaronowice-	Jaronowice	asfaltobeton-	-	-	6.900	3.500

		Chycza	-Kuźnice, Brzostki	1524mb tłuczniowa-1976 mb				
7.	002324 T	Jaronowice-Trzciniec-	Jaronowice - Trzciniec	asfaltobeton-1365 mb tłuczniowa-3128 mb	-	-	4.493	4.493
8.	002325 T	Ślęcin-Rakoszyn	Ślęcin-Rakoszyn	asfaltobeton-1552 mb gruntowa- 1798 mb	-	-	3.350	3.350
9.	002326 T	Rejowiec-Nagłowice	Rejowiec-Nagłowice	asfaltobeton-2034 mb tłuczniowa-1075 mb	-	-	3.109	3.109
10.	002327 T	Zdanowice Nowa Wieś	Zdanowice, Zawodzie Nowa Wieś	tłuczniowa- 900 mb, asfaltobeton-2850 mb	1	1	3.750	3.750
11.	002328 T	Popowice-Nagłowice	Nagłowice	asfaltobeton 820 mb gruntowa- 3300 mb	-	-	4.120	4.120
12.	002329 T	Cierno - Żabieniec-Przysłów	Cierno - Żabieniec Dziadówki	asfaltobeton-336 mb	-	-	1.300	0.336
13.	002330 T	Warzyn-Prząsław	Warzyn	asfaltobeton 1380 mb, tłuczniowa-1160 mb	-	-	2.800	2.540
14.	002331 T	Kierzki-Potok Wielki	Zagórze	asfaltobeton	-	-	2.500	1.070
15.	351015 T	Łowinia - Deszno	Deszno	asfaltobeton				1.304

DROGI POWIATOWE:

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg urzędowego wykazu dróg	Przebieg drogi w gminie	Rodzaj nawierzchni	Ilość mostów	Ilość przepustów	Długość drogi	Długość drogi na terenie gminy
1.	0172 T	Jaronowice-Skroniów-Dalechowy	Jaronowice-Rakoszyn Nowa Wieś Warzyn	asfaltobeton gruntowa utwardzona	-	-	26 000	12.100
2.	0174 T	Deszno-Zagórze-Potok Mały	Deszno-Zagórze	asfaltobeton pow.utrw.grysami	-	-	9.600	4.800
3.	0202 T	Chlewice-Sieńsko-Trzciniec	Trzciniec	asfaltobeton	-	-	5.240	1.040
4.	0203 T	Rakoszyn-Sieńsko	Rakoszyn	tłuczniowa gruntowa	-	-	4.500	3.000
5.	0204 T	Nagłowice Trzciniec-Sędziszów	Nagłowice Rakoszyn Trzciniec	asfaltobeton	-	-	11.850	7.585
6.	0205 T	Trzciniec-Deszno Warzyn Drugi	Trzciniec-Deszno Warzyn Drugi	asfaltobeton	-	-	7.330	7.330

7.	0206 T	Trzciniec-Wojciechowice Krzcięcice	Trzciniec	asfaltobeton tłuczniowa	-	-	7.800	2.400
8.	0208 T	Cierno - Żabieniec-Zaszosie-Zagórze-Krzcięcice	Cierno - Żabieniec Warzyn Zagórze	asfaltobeton	-	-	8.650	6.550
9.	0209 T	Zdanowice-Brynica Mokra	Zdanowice-Brynica Mokra	asfaltobeton	-	-	2.500	2.500
10.	0210 T	Węgleszyn-Prząsław - Cierno Zaszosie	Caców	asfaltobeton	-	-	17.740	4.100
11.	0213 T	Popowice-Cierno - Żabieniec-Cierno Zaszosie	Cierno - Żabieniec	tłuczniowa asfaltobeton	-	-	6.950	6.950

DROGI WOJEWÓDZKIE:

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg urzędowego wykazu dróg	Przebieg drogi w gminie	Rodzaj nawierzchni	Ilość mostów	Ilość przepustów	Długość drogi km	Długość drogi na terenie gminy mb
1.	742	Przygłów - gr. woj. - Włoszczowa-Nagłowice	Nagłowice	asfaltobeton			89	3.375

DROGI KRAJOWE:

Lp.	Nr ewidencyjny drogi	Nazwa drogi wg urzędowego wykazu dróg	Przebieg drogi w gminie	Rodzaj nawierzchni	Ilość mostów	Ilość przepustów	Długość drogi km	Długość drogi na terenie gminy mb
1.	78	Chałupki - Chmielnik	Cierno - Żabieniec Zdanowice Nagłowice Ślęcin Jaronowice	beton asfaltowy	1	-	230	15.000

Zmiana nr 1 Studium

Przez tereny objęty zmianą nr 1 nie przebiegają żadne drogi publiczne.

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium nie wprowadza żadnych z mian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

A.III.10.2. Kolej.

Przez południowo wschodni skraj gminy przechodzi linia kolejowa magistralna relacji (Warszawa, Lublin) – Dęblin – Kielce – Tunel – Strzemieszyce – (Kraków, Śląsk). Jest to linia dwutorowa, zelektryfikowana. W pasie kolejowym zlokalizowany jest szeroki tor linii kolejowej LHS (hutniczo siarkowej) relacji granica Państwa – Hrubieszów – Huta Katowice.

Jedynym urządzeniem dla obsługi, zlokalizowanym na terenie gminy jest przystanek osobowy „Potok". Ze względu na peryferyjny przebieg, krótki odcinek oraz brak urządzeń do obsługi handlowej, kolej nie ma istotnego znaczenia dla gminy.

Zmiana nr 1 Studium

Przez obszar objęty zmianą nr 1 nie przebiega linia kolejowa.

Zmiana nr 2 Studium

Przez obszar objęty Zmianą nr 2 nie przebiega linia kolejowa.

A.III.11. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

A.III.11.1. Zaopatrzenie w wodę.

W gminie Nagłowice zwodociągowane są dwie miejscowości: Nagłowice oraz Jaronowice.

Zrealizowany w latach 90 żeliwny wodociąg w Nagłowicach jest w dobrym stanie technicznym.

W latach 2005 - 2007 wybudowano nowy wodociąg w Jaronowicach (w miejsce poprzednio wybudowanego w latach 70 - tych z użyciem azbestu).

Długość sieci wodociągowej:

URZĄDZENIA SIECIOWE - WODOCIĄG	jednostka miary	stan na 2011 r.
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	12,4
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź w administracji gminy	km	12,4
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	291
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dm^3	23

Zmiana nr 2 Studium – wodociągi w latach 2010-2015

Wodociągi		*2010*		*2011*		*2012*		*2013*		*2014*		*2015*		*2016*	
długość czynnej sieci rozdzielczej	*km*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*101,1*	*B*	*:*	*N*
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy	*km*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*12,4*	*B*	*101,1*	*B*	*:*	*N*
przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	*szt.*	*259*	*B*	*291*	*B*	*301*	*B*	*280*	*B*	*346*	*B*	*441*	*B*	*:*	*N*
woda dostarczona gospodarstwom domowym	*dam3*	*27,7*	*B*	*23,0*	*B*	*9,7*	*B*	*14,8*	*B*	*20,0*	*B*	*20,0*	*B*	*:*	*N*
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	*osoba*	*873*	*B*	*947*	*B*	*967*	*B*	*910*	*B*	*1087*	*B*	*1321*	*B*	*:*	*N*
zużycie wody w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	*m3*	*0,0*	*X*	*0,0*	*X*	*0,0*	*A*	*0,0*	*A*	*0,0*	*A*	*0,0*	*A*	*:*	*N*

zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca	*m3*	*5,3*	*B*	*4,4*	*B*	*1,9*	*B*	*2,9*	*B*	*3,9*	*B*	*3,9*	*B*	*:*	*N*
zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	*m3*	*5,3*	*B*	*4,4*	*B*	*1,9*	*B*	*2,9*	*B*	*3,9*	*B*	*3,9*	*B*	*:*	*N*

Według stanu na dzień 31.12.2019 długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie gminy wynosiła 101,10 km, Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkiwania wg. danych UG- 654 , w tym woda dostarczana gospodarstwom domowym : 630.

Możliwość retencji p.poż. w zbiornikach wyrównawczych:

Zbiorniki wyrównawcze na sieci:

- Nagłowice: V = 2 x 50 m^3

Charakterystyki ujęć wody pitnej

Ujęcie	Wydajność eksploatacyjna Q_e
Nagłowice	studnia nr 1: 25 m^3/h studnia nr 2: 24 m^3/h
Jaronowice	studnia nr 1: 24,2 m^3/h studnia nr 2: 17,71 m^3/h
Trzciniec	studnia nr 1: 36,8 m^3/h studnia nr 2: 37,2 m^3/h
Warzyn	Dla potrzeb wodociągu w Warzynie został odwiercony otwór studzienny o zatwierdzonych zasobach w ilości Q_e = 60,0 m^3/h.

a. Ujęcie „ Nagłowice ”:

Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: nr 1 – zasadniczej i nr 2 – awaryjnej. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B.

b. Ujęcie „ Jaronowice”:

Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: nr 1 – zasadniczej i nr 2 – awaryjnej. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kategorii B.

c. Ujęcie „Trzciniec”:

Ujęcie „Trzciniec” zaopatrują dwie studnie pompowane równocześnie odwiercone w Trzcińcu (studnia 1) i „Trzcińcu - Dąbrowie” (studnia 2). Obie studnie posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w ilości:

Studnia 1 : Q = 36,8 m^3/h przy depresji 28,4 m

Studnia 2 : Q = 37,2 m^3/h przy depresji 30,6 m

Decyzje Urzędu Powiatowego w Jędrzejowie - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa -studnia 1 i 2: pozwolenie wodno - prawne Znak - OŚRiL.IV/6223-15/09 z dnia 2009-08-26.

Wykaz studni wierconych na terenie gminy Nagłowice - wg inwentaryzacji ujęć wód podziemnych:

Nr studni	Miejscowość - użytkownik	Głębokość [m]	Wydajność maksymalna [m^3/h]	Depresja [m]
1	Deszno – Ośrodek Zdrowia	30,0	1,7	1,2
2	Warzyn - wieś	60,0	60,04	6,5
3	Nowa Wieś - baza SKR	30,0	5,8	3,0
4	Jaronowice - wodociąg wiejski	60,0	24,18	18,3
5	Jaronowice - wodociąg wiejski	60,0	17,71	21,3
6	Nagłowice - Powiatowy Zespół Placówek Pomocy Dziecku i Rodzinie im. J. Mrożewskiej	43,2	8,0	0,4
7	Nagłowice - os. fizyczna	30,0	12,96	7,5
8	Nagłowice - wodociąg wiejski	60,0	25,0	15,9
9	Nagłowice - wodociąg wiejski	60,0	24,18	21,0

10	Nagłowice - os. fizyczna	30,0	7,6	9,4
11	Zdanowice - szkoła	30,0	27,1	27,1
12	Cierno - Żabieniec - os. fizyczna	25,0	15,93	8,0
13	Cierno - Żabieniec - szkoła	30,0	18,5	6,5
14	Kuźnice - studnia prywatna	brak danych	brak danych	brak danych
15	Trzciniec	45,0	36,8	28,4
16	Trzciniec - Dąbrowa	48,0	37,2	30,6
17	Cierno - Żabieniec - wytwórnia mas bitumicznych	34,0	7,5	0,6

Woda na terenie gminy Nagłowice we wszystkich ujęciach jest dobrej jakości. Dlatego też nie ma zakładów uzdatniania wody.

Stan formalno – prawny stref ochrony ujęć:

Ujęcia posiadają nadane prawnie strefy ochrony sanitarnej:

ujęcie Nagłowice: strefę ochrony bezpośredniej stanowi ogrodzenie ujęcia tj. powierzchnia w formie prostokąta o wymiarach 39 x 30 m,
strefę ochrony pośredniej wewnętrznej stanowi okrąg o promieniu 91 m
strefę ochrony pośredniej zewnętrznej stanowi okrąg o promieniu 555 m, z tym że od strony NE ograniczony do drogi polnej o przebiegu NW – SE i dalej wzdłuż granicy cmentarza, a następnie wzdłuż drogi prowadzącej do szosy asfaltowej

ujęcie Jaronowice: strefę ochrony bezpośredniej stanowi ogrodzenie ujęcia,
strefę ochrony pośredniej wewnętrznej stanowi okrąg o promieniu 97 m
strefę ochrony pośredniej zewnętrznej stanowi okrąg o promieniu 566 m

ujęcie Trzciniec: 1) strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej studni w Trzcińcu dla potrzeb wodociągu grupowego „Trzciniec" (studnia nr1) obejmuje powierzchnię działki o wymiarach 20x19 m i zawarta jest w granicach działki stacji wodociągowej, zbiorników wyrównawczych i zbiornika powierzchniowego wód popłucznych. Zasięg strefy ochrony pośredniej ma kształt koła o promieniu 120,19m.

2) strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej studni w Trzcińcu - Dąbrowie dla potrzeb wodociągu grupowego „Trzciniec" (studnia nr 2) obejmuje powierzchnię o wymiarach 20x20 m. Zasięg strefy ochrony pośredniej ma kształt koła o promieniu 116,35m.

ujęcie Warzyn: nie jest w chwili obecnej włączone do eksploatacji i stanowi rezerwę zasobową w gminnym systemie zaopatrzenia ludności gminy Nagłowice w wodę.

Wszystkie sieci wodociągowe oraz ujęcia wód są własnością gminy Nagłowice.

Zmiana nr 1 Studium

Tereny objęte zmianą nr 1 przeznaczone pod zabudowę zagrodową i usługową posiadają dostęp do gminnej sieci wodociągowej.

Zmiana nr 2 Studium

Tereny objęte Zmianą nr 2 przeznaczone pod zabudowę zagrodową w terenach RU-R posiadają dostęp do istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej.

A.III.11.2. Odprowadzenie ścieków.

Gospodarka komunalna - sieć kanalizacyjna wg. danych z 2011 r.

URZĄDZENIA SIECIOWE - KANALIZACJA	jednostka miary	stan na 2011 r.
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	10,4
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź w administracji gminy	km	10,4
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	163

Zmiana nr 2 Studium – sieć kanalizacyjna wg danych z 2019r

URZĄDZENIA SIECIOWE - KANALIZACJA	***jednostka miary***	***stan na 2019 r.***
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	***km***	***14,5***
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź w administracji gminy	***km***	***14,5***
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	***szt.***	***224***
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	***szt.***	***79***

Kanalizacja sanitarna w chwili obecnej obsługuje miejscowość Nagłowice i Warzyn Pierwszy (część).

Całość kanalizacji sanitarnej w Nagłowicach została wykonana w latach 1994 – 1996 z rur PCV, następnie rozbudowana w roku 2006, stan techniczny: dobry. Kanalizacja w Warzynie – PCV, wykonana w 1999 roku, stan techniczny dobry.

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie: jedna w Nagłowicach, do której ścieki dopływają kolektorem sanitarnym ścieki z części Nagłowic, jest to oczyszczalnia typu „BIOVAC"– biologiczno – chemiczna o wydajności 200 m3/d. Druga w Warzynie Pierwszym jest to oczyszczalnia typu „BIO-CLEAR" o wydajności 20 m3/d.

Ścieki z części Nagłowic, najbliższych wsi, gromadzone w zbiornikach bezodpływowych powinny być odwożone do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Nagłowicach.

Podstawowe dane techniczno – technologiczne oczyszczalni ścieków:

a. Oczyszczalnia w Nagłowicach:

Oczyszczalnia ścieków typu „BIOVAC".

Przepustowość oczyszczalni:

- przepustowość projektowana oczyszczalni

$Q_{śrd}$ = 200 m^3/d

Q_{maxr} = 73200m^3/d

Q_{maxh} = 26,6 m^3/h

Obiekt oczyszczalni został wykonany na docelową przepustowość Q = 200 m^3/d.

- dopływ ścieków do oczyszczalni: Q_{dop} = 18 m^3/d
- dowóz ścieków: Q_{dow} = 92 m^3/rok = 0,25 m^3/d

Razem: Q_{rob} = 18,25 m^3/d

Procentowy udział pokrycia zapotrzebowania na ścieki:

$C_p = Q_{rob}/Q_{maxd}$ * 100 % = 18,25/85 * 100 = 21,5 %

b. Oczyszczalnia w Warzynie:

Przepustowość oczyszczalni:

- przepustowość projektowana oczyszczalni (według projektu):

$Q_{śrd}$ = 20 m^3/d

Q_{maxd} = 22 m^3/d

Technologia oczyszczania oparta jest o zasadę zamkniętego złoża biologicznego zraszanego typu „BIOCLERE" poprzedzonego sedymentacją zawiesin łatwoopadających oraz flotacją tłuszczów w osadniku wstępnym. Jako drugi stopień oczyszczania biologicznego zastosowano filtr żwirowo – piaskowy, gdzie zachodzi nitryfikacja.

Za filtrem znajduje się pompownia recyrkulacji wewnętrznej ścieków do osadnika wstępnego.

Oczyszczone ścieki odpływają do studni kontrolno – pomiarowej, a następnie do odbiornika.

Zarządcą sieci, wg stanu na 2011 r., jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Nagłowicach.

Zmiana nr 1 Studium

Część terenów objętych zmianą nr 1 przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w msc. Ślęcin , Nowa Wieś, Trzciniec posiada dostęp do gminnej sieci kanalizacyjnej / istniejącej lub projektowanej /

Zmiana nr 2 Studium

Część terenów objętych Zmianą nr 2 (w obszarze RU-R) z dopuszczoną zabudową zagrodową w msc. Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Ślęcin, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi posiada dostęp do gminnej sieci kanalizacyjnej / istniejącej lub projektowanej /.

A.III.11.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z terenu gminy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej.

Zmiana nr 1 Studium

Na terenie objętym zmianą nr 1 podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z już istniejącej zabudowy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej.

Zmiana nr 2 Studium

Na terenie objętym Zmianą nr 2 podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z obszarów zabudowy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej.

A.III.11.4. Ciepłownictwo.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie kotłami węglowymi, olejowymi, peletami i innym dostępnym paliwem.

A.III.11.5. Gazownictwo.

W chwili obecnej gmina Nagłowice nie jest zgazyfikowana.

Zmiana nr 2 Studium

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Brak jest jednak sieci gazowniczej .
W roku 2019 gmina Nagłowice nadal pozostaje gminą niezgazyfikowaną.

A.III.11.6. Elektroenergetyka.

Przez teren gminy nie przebiegają linie wysokiego napięcia, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu linii 220 kV Łośnice - Kielce - 400, która przecina północny kraniec obszaru gminy (przy wylocie na Oksę).

Sześćdziesiąt dwie stacje transformatorowe 15/ 04 kV znajdujące się na terenie gminy zasilane są liniami średniego napięcia z GPZ 110/15 kV Małogoszcz, GPZ 110/15 kV Jędrzejów, GPZ 110/15 kV Sędziszów, GPZ 110/15 kV Myszków.

Stan techniczny linii 15 kV i stacji transformatorowych jest zadowalający.

Zmiana nr 1 Studium

Przewiduje się, że generalnie planowane do zabudowy tereny korzystały będą z istniejących sieci infrastruktury technicznej (m. in. wodociąg, energetyka).

Zmiana nr 2 Studium

Przewiduje się, że generalnie planowane do zabudowy tereny korzystały będą z istniejących sieci infrastruktury technicznej (m. in. , energetyka).

A.III.11.7. Telekomunikacja.

Gmina posiada nowoczesną centralę oraz łączność światłowodową z centralą nadrzędną w Sędziszowie. Aktualnie stelefonizowane są wszystkie sołectwa. Na terenie gminy realizowana jest budowa światłowodu, który zapewni mieszkańcom gminy powszechny dostęp do Internetu.

Zmiana nr 1 Studium

Wszystkie tereny objęte zmianą nr 1 posiadają dostęp do łączności telekomunikacyjnej .

Zmiana nr 2 Studium

Wszystkie tereny objęte Zmianą nr 2 posiadają dostęp do łączności telekomunikacyjnej bezprzewodowej.

A.III.11.8. Gospodarka odpadami.

Cały teren gminy objęty jest zorganizowanym system usuwania odpadów w ramach powiatu jędrzejowskiego, pod nadzorem Urzędu Gminy.

Na terenie gminy Nagłowice brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z obowiązującym w roku 2011 Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami dla powiatu jędrzejowskiego na lata 2004-2011.

Należy dążyć do rozwoju zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów w celu zminimalizowania ilości odpadów przewożonych na składowiska.

Zmiana nr 1 Studium

Na terenie obszarów zmiany nr 1 podobnie jak na terenie całej Gminy usuwanie odpadów prowadzone jest w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci , ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXVI/158/2012.

Zmiana nr 2 Studium

Na terenie obszarów Zmiany nr 2 podobnie jak na terenie całej Gminy usuwanie odpadów prowadzone jest w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci , ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXIX/155/2016.

A.III.11.9. Melioracje.

Gminna spółka wodna w Nagłowicach posiada 527 ha gruntów zmeliorowanych, na których wykonanych jest 38 960 mb. rowów melioracyjnych otwartych, do których mają ujścia wyloty zbieraczy z rurociągów drenarskich odwadniających znaczną część użytków zielonych i gruntów ornych.

Konserwacja urządzeń wodno – melioracyjnych wykonywana jest przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Jędrzejowie.

Urządzenia melioracyjne podstawowe są własnością Skarbu Państwa, powierzone w utrzymanie Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Jędrzejowie.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nie występują grunty zmeliorowane.

A.IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W studium z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych wyznaczono zasięg terenów zalewowych, na których może wystąpić wylanie wód wg istniejących opracowań - operatów powodziowych.

Na terenach zagrożenia powodzią, istniejący plan miejscowy zabrania wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem dróg, linowych elementów infrastruktury technicznej, sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem terenów do tego wyznaczonych, zmiany sposobu użytkowania terenów łąk lub pastwisk.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętych zmianą nr 1 nie występują tereny zagrożenia powodzią.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętych Zmianą nr 2 nie występują tereny zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne.

A.V. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY NAGŁOWICE.

Analizując stan istniejący oraz programy samorządu do najważniejszych uwarunkowań i możliwości rozwoju Gminy należy zaliczyć:
- położenie w południowo - zachodniej części woj. świętokrzyskiego
- położenie na szlaku komunikacyjnym drogi krajowej nr 78
- ujemny przyrost naturalny,
- przyrost liczby podmiotów gospodarczych na terenie Gminy,
- ograniczenie rozmiarów produkcji rolnej,
- występowanie terenów cennych przyrodniczo (Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (obszar Natura 2000)) i ochrona tych terenów,
- ochrona terenów wartościowych kulturowo i historycznie / obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewid. zabytków, zabytki archeologiczne,
- występowanie stref ochrony ujęć wody, cmentarzy.

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków jej rozwoju.

Liczba mieszkańców gminy w roku 2010 wynosiła 5262 osoby (w roku 1998 r. - 5765 osób). Wielkość ta lokuje gminę w grupie gmin wiejskich średniej wielkości.

Często występujący wśród gmin woj. świętokrzyskiego ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji wskazują na regres ogólnej liczby mieszkańców.

Pracujący w gospodarce narodowej stanowili w roku 2009 – 269 osób /w 1998 ludności gminy 324 osoby). Grupa bezrobotnych stanowiła w 2009r. 269 osób tj. 8.4 % / w 1998r. 5,1% ludności gminy.

Struktura zatrudnienia gminy Nagłowice świadczy o wiejskim charakterze gminy.

Gmina Nagłowice stanowi typową gminę wiejską, która jednak z uwagi na atrakcyjne położenie posiada duży potencjał do rozwoju.

Zmiana nr 1 Studium

Uwarunkowania - Synteza

Obszar objęty zmianami Nr 1 obejmuje:
fragmenty msc.: Deszno, Nowa Wieś, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi , Zdanowice
Obszary te, poza msc. Deszno i Trzciniec znajdują się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie występują tam żadne inne formy ochrony przyrody.
Nie występują tam też żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną ani strefy ochrony archeologicznej. Cały obszar objęty zmianą znajduje się w granicach GZWP 409.
Obszar przewidziany pod zabudowę (poza terenem w msc. Warzyn Drugi) posiada dostęp do istniejącej lub projektowanej infrastruktury. Posiada też dostęp do dróg publicznych.

Zmiana nr 2 Studium

Uwarunkowania - Synteza

Obszar objęty Zmianami Nr 2 obejmuje tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (oznaczone w studium symbolem RU-R)
Obszary te, poza msc. Deszno, Trzciniec i Zagórze znajdują się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Obszary Zmiany nr 2 Studium dla których Zmiana nr 2 Studium dopuszcza zabudowę zagrodową znajdują się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000.
Nie występują tam też żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną. Cały obszar objęty Zmianą nr 2 znajduje się w granicach GZWP 409.
Obszar przewidziany pod zabudowę oznaczony symbolem RU-R posiada dostęp do istniejącej lub projektowanej infrastruktury. Posiada też dostęp do dróg publicznych.

CZĘŚĆ B. POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

B.I. KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY NAGŁOWICE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

B.I.1. Cele i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Podstawowym celem studium jest określenie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy. Studium jest opracowaniem strategicznym i ma za zadanie stworzenie ram i wytycznych dla tworzonych lub aktualizowanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określone w niniejszej „Zmianie studium..." zasady polityki przestrzennej stanowią podstawę do koordynacji działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gminy Nagłowice. Polityka przestrzenna proponowana w niniejszym dokumencie oparta została o obecnie funkcjonujące uniwersalne cele gospodarki przestrzennej, w tym głównie cele związane z poprawą jakości życia, racjonalnym wykorzystaniem terenów, zapewnieniem zrównoważonego rozwoju, właściwą gospodarką zasobami przyrodniczymi.

Kreacja tej polityki dokonuje się w oparciu o przesłanki uwzględniające położenie gminy i walory jej środowiska przyrodniczego, stanu jej zagospodarowania oraz przesłanki wynikające z obserwacji obecnej tendencji zmian.

Przyjęte w studium rozwiązania są wyrazem polityki lokalnej z uwzględnieniem zobowiązań wynikających z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczących polityki przestrzennej. Z tego względu studium przyjmuje ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Jędrzejowskiego na lata 2004-2013 oraz Programu Rozwoju Lokalnego Gminy Nagłowice. Podstawowym dokumentem określającym kierunki zmian w strukturze przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalony w 2006 r. z wprowadzonymi zmianami. Posłużył on jako materiał wyjściowy dla zmiany obowiązującego studium. Za podstawowy cel zmiany studium uznano racjonalne podejście do zachodzących procesów urbanizacji w celu wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz budowy infrastruktury ze szczególnym uwzględnieniem elektrowni wiatrowych. Z przeprowadzanych analiz wynika, że znaczna część terenów budowlanych wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi w dalszym ciągu rezerwy terenów dla potrzeb budownictwa. Dane statystyczne dla terenu gminy dowodzą, że podobnie jak w innych gminach na terenie kraju istnieje tendencja do zmniejszenia ilości mieszkańców w gminie, wynika to z niekorzystnej proporcji urodzeń i zgonów. Elementem uzupełniającym ubytek rodzimej ludności jest pojawiająca się od jakiegoś czasu migracja ludności głównie z aglomeracji śląskiej. Niemniej jednak istniejąca rezerwa terenu sygnalizuje, że dalsze powiększanie terenów inwestycyjnych pod zabudowę musi być wykonywane racjonalnie, ponieważ każde powiększenie rodzi skutki w postaci zobowiązań samorządu lokalnego jako głównego inwestora budowy infrastruktury technicznej, budowy dróg, sieci infrastrukturalnych, ponadto prowadzi do chaosu przestrzennego wyrażającego się brakiem zwartych układów zabudowy na rzecz pojedynczych siedlisk.

Zjawisko rozpraszania zabudowy występuje na skutek udostępnienia w miejscowych planach dużych rezerw terenowych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo ten proces jest nasilony w związku z budową w latach poprzedzających rok 2006 r. siedlisk w dużym oddaleniu od istniejących skupisk zabudowy. Takie działanie generuje duże koszty budowy dróg i infrastruktury do oddalonych pojedynczych domostw. Dla takich sytuacji nie nastąpi zrównoważenie między uzyskanymi z takiego domostwa podatkami a kosztami budowy dróg i infrastruktury.

W studium, aby zapobiec rozpraszaniu zabudowy generalnie przyjęto już wyznaczone w miejscowych planach tereny inwestycyjne powiększając je jedynie w wyniku przyjęcia konkretnych wniosków. Przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy generalnie kierowano się zasadą, że działki wnioskowane pod tereny nowej zabudowy sąsiadowały z już wyznaczonymi w planie terenami zabudowy, co daje możliwość obsługi przez istniejącą infrastrukturę drogową i techniczną.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana Studium jako dokument o znaczeniu strategicznym ma za zadanie stworzenie ram i wytycznych dla aktualizowanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w zmianie studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym celem zmiany Nr 1 studium jest określenie nowych form zagospodarowania dla obszaru objętego zmianą Nr 1 przy zachowaniu istniejącej polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy.

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium jako dokument o znaczeniu strategicznym ma za zadanie stworzenie ram i wytycznych dla aktualizowanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w zmianie studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym celem Zmiany Nr 2 Studium jest określenie nowych form zagospodarowania dla obszarów stanowiących teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych w studium symbolem RU-R, - przez dopuszczenie na tych terenach zabudowy zagrodowej przy zachowaniu istniejącej polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy.

Zmiana nr 2 Studium dotyczy wyłącznie zmiany tekstowej studium.

B.I.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzeni wynikające z analizy wniosków złożonych do zmiany studium.

Rada Gminy w Nagłowicach podjęła w dniu 28 lipca 2011 r. uchwałę Nr IX/60/2011 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice. Powodem zmiany studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w tym w szczególności, w poszczególnych sołectwach:

- sołectwo Brynica Mokra - tereny infrastruktury technicznej -gazownictwo, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy zagrodowej
- sołectwo Caców - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- sołectwo Chycza - Brzóstki*
- sołectwo Cierno - Żabieniec - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, tereny infrastruktury technicznej - biogazownia, tereny usług;
- sołectwo Deszno - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny usług, tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefą oddziaływania;
- sołectwo Jaronowice - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- sołectwo Kuźnice*
- sołectwo Nagłowice - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej droga, tereny zabudowy letniskowej;
- sołectwo Nowa Wieś - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków, tereny usług, drogi, tereny zabudowy letniskowej, tereny usług;
- sołectwo Rakoszyn - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny usług, tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej
- sołectwo Rejowiec - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- sołectwo Ślęcin - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej - droga, tereny zalesień, tereny usług;
- sołectwo Trzciniec - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej - wodociąg, tereny zalesień;
- sołectwo Warzyn Drugi - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, tereny zalesień, tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefą oddziaływania;
- sołectwo Warzyn Pierwszy - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny zalesień;
- sołectwo Zagórze - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- sołectwo Zdanowice - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, tereny usług ;

*dla sołectwa Chycza-Brzóstki i Kuźnice nie składano indywidualnych wniosków o zmianę warunków zagospodarowania.

Generalnie składane przez mieszkańców wnioski dotyczyły głównie przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, letniskową i usługową oraz wnioski związane z planowanymi inwestycyjnymi infrastrukturalnymi tj. budową elektrowni wiatrowych, biogazowi i oczyszczalni.

Zmiana nr 1 Studium

Powodem podjęcia uchwały dot. zmiany Nr 1 studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w związku ze składanymi wnioskami mieszkańców gminy w tym:

-w sołectwie Deszno – pod zalesienie

- w sołectwie Nowa Wieś – dla potrzeb zabudowy zagrodowej i działalności gospodarczej

-w sołectwie Ślęcin - dla potrzeb zabudowy zagrodowej i usługowej
-w sołectwie Trzciniec – dla potrzeb zabudowy zagrodowej i usługowej
-w sołectwie Warzyn Drugi - dla potrzeb zabudowy zagrodowej (jednorodzinnej)
-w sołectwie Zdanowice – dla potrzeb poszerzenia zabudowy letniskowej

Zmiana nr 2 Studium

Powodem podjęcia uchwały dot. Zmiany nr 2 Studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w związku ze składanymi wnioskami mieszkańców gminy w tym:
- w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi przez dopuszczenie zabudowy zagrodowej w wyznaczonych już w studium terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem RU-R.

B.I.3. Główne cele i kierunki rozwoju gminy Nagłowice.

Ustalenia studium kształtują trzy zasadnicze kierunki działań w zagospodarowaniu przestrzennym: adaptacja ustaleń istniejącego mpzp, kierunek rozwoju polegający na wyznaczeniu nowych obszarów dla realizacji inwestycji związanej z infrastrukturą techniczną i społeczną, która ma na celu polepszenie funkcjonowania miejscowej społeczności i stworzenie dla gminy nowych źródeł dochodów umożliwiających realizację celów gospodarczych i społecznych gminy.

Ostatni z trzech zasadniczych działań to działanie w zakresie ochrony polegające na zabezpieczeniu terenów otwartych przed presją urbanizacyjną ograniczając ją do niezbędnych działań umożliwiających rozwój inwestycyjny, dotyczy to w szczególności elektrowni wiatrowych.

Zmiana studium wprowadza dodatkowe tereny zabudowy letniskowej, również na terenach leśnych. Związane jest to ze wzmożonym zainteresowaniem ludności możliwością budowy domów letniskowych w Gminie Nagłowice. Rozwój terenów zabudowy letniskowej wiąże się ze zwiększeniem atrakcyjności turystycznej całej Gminy i łączy się z jej ogólnym rozwojem.

Gmina Nagłowice należy do obszarów posiadających wyjątkowe walory turystyczne i agroturystyczne. Dlatego też przewidziane jest prowadzenie dalszych prac mających na celu dalsze jej uatrakcyjnienie. Zarówno zespoły pałacowo-parkowe jak i liczne pomniki przyrody sprawiły, że gmina ma duże możliwości rozwoju w tym kierunku. Walory te nie są jednak w pełni wykorzystane. Stąd też istnieje potrzeba doskonalenia tej formy działalności. Gmina posiada również znakomite warunki do rozwoju agroturystyki.

Gmina wyróżnia się bogatą przeszłością historyczną, w szczególności związaną z Mikołajem Rejem oraz występowaniem unikalnych obiektów historycznych i przyrodniczych. Walory te będą w najbliższej przyszłości aktywizować rozwój turystyki i różnych form aktywnego wypoczynku.

W samych Nagłowicach znajduje się zespół pałacowo-parkowy przypominający czasy, gdy od XV do XVII wieku żyła tu rodzina Rejów.

W parku rośnie grupa pięknych dębów, uznanych za pomniki przyrody oraz niezwykle rzadki w Polsce okaz perukowca podolskiego. Godne uwagi są także między innymi: choina kanadyjska, orzech szary, jałowiec wirginijski, aleja grabowa, wiązy i okazałe modrzewie.

Atutem gminy są duże kompleksy leśne sąsiadujące z typowymi terenami rolniczymi oraz stawy rybne o łącznej powierzchni 149 ha. Liczne stawy i jeziorka stanowią prawdziwy raj dla ptactwa wodnego, którego stanowiska należą do unikatowych w skali kraju. Tereny te wabią swoim urokiem nie tylko ptactwo wodne, ale także wędkarzy.

W rejonie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych o lokalnym charakterze. Są tu zalesione wzgórza, oczka wodne, ptactwo i ciekawe okazy flory.

Uzupełnieniem naturalnych warunków są możliwości wypoczynku aktywnego, spożywania „zdrowej żywności" do uprawy, której istnieją idealne warunki. Ze względu na rolniczy charakter gminy, agroturystykę należy traktować jako działalność dodatkową w gospodarstwie rolniczym.

Agroturystyka jest formą turystyki wiejskiej ściśle związanej z rolnictwem, z funkcjonującym gospodarstwem rolnym, a jedną z tej atrakcji stanowi możliwość obcowania ze zwierzętami hodowlanymi w gospodarstwie. Istnieją różne powody zainteresowania wypoczynkiem na wsi:

- możliwość spokojnego wypoczynku w naturalnym wiejskim środowisku,
- chęć spędzenia urlopu w ulubionym krajobrazie,
- walory zdrowotne terenów wiejskich,
- niższe zazwyczaj niż gdzie indziej koszty pobytu,
- chęć zmiany dotychczasowego sposobu wypoczynku,
- możliwość poznania zwyczajów tradycji, kultury ludowej.

Ważnym czynnikiem przyciągającym turystów może być również:
- budowa ścieżek dydaktycznych w różnych okolicach (lasy, łąki, zespoły parkowe ze starodrzewem),
- organizacja imprez okolicznościowych, kulturalnych związanymi z obyczajami staropolskimi,
- turystyka dla ludzi starszych,
- tworzenie specjalnych programów turystycznych (programy zdrowotne np. hipoterapia, ziołolecznictwo, pokazy rzemiosła ludowego).

Rozwój agroturystyki na terenie gminy Nagłowice spowoduje:
- aktywizację miejscowego rynku pracy,
- stymulację rozwoju gospodarstw rolnych świadczących usługi turystyczne,
- rozwój infrastruktury,
- wykorzystanie nadwyżek produktów rolnych,
- dodatkowe dochody rolników,
- ochronę walorów turystycznych,
- wzrost poziomu kulturalnego mieszkańców,
- wykorzystanie nieużytecznych obiektów.

Myśląc o rozwoju turystyki wiejskiej należy przy udziale gminy i Ośrodka Doradztwa Rolniczego oraz z pomocą środków zewnętrznych np. z funduszy unijnych kierowanych na rozwój alternatywnych źródeł dochodów przeprowadzić cykl szkoleń. Szkolenia te przyczynią się do nabycia umiejętności w zakresie świadczenia usług agroturystycznych przez rolników gminy Nagłowice.

Podniesieniu atrakcyjności turystycznej gminy służyć będzie rozwój infrastruktury technicznej: dróg, wodociągów, kanalizacji, renowacja zabytkowych parków, a przede wszystkim planowana budowa zbiornika małej retencji na rzece Rakoszyniance.

Konieczne jest również systematyczne prowadzenie akcji promocyjnych, informujących o walorach gminy i zachęcających do jej odwiedzenia i spędzenia tu czasu.

Myśląc o rozwoju turystyki należy wziąć pod uwagę fakt, że dziedzina ta może być przedmiotem szerszego wsparcia. Gmina może mieć możliwość uzyskania środków zewnętrznych np. z funduszy unijnych kierowanych na rozwój alternatywnych źródeł dochodów.

Program Rozwoju Lokalnego Gminy Nagłowice wyznacza kierunki rozwoju gminy do 2013 r. Dużo miejsca poświecono w nim kulturze i turystyce. Gmina Nagłowice posiada bogate walory turystyczno-historyczne oraz walory przyrodnicze i kulturowe zbyt mała jest natomiast promocja turystyczna, należałoby powiększyć bazę noclegową I ofertę dla turystów. W podniesieniu atrakcyjności turystycznej gminy niewątpliwie służyć będzie m.in. rozwój i powiększanie terenów zabudowy letniskowej.

Tereny zabudowy letniskowej zajmują ca 120 ha powierzchni całej gminy, w tym tereny wprowadzone zmianą studium zajmują ca 35 ha.

<u>Najważniejszymi zadaniami polityki gminy jest:</u>
- Utrzymanie miejscowości Nagłowice jako centrum Gminy i podjęcie dla tej miejscowości prac nad rewitalizacją. Opracowane dla centrum miejscowości Nagłowice plany powinny zawierać dodatkowo określenia dotyczące odnowienie przestrzeni publicznych i prowadzić do rozwiązania problemów społecznych.
- Wyznaczenie obszarów pod rozwój terenów letniskowych, co pozwoli na ich kontrolowaną rozbudowę i właściwą obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturalną tych terenów.
- Rozwój terenów dla potrzeb energetyki wiatrowej zgodnie z istniejącymi dyrektywami. Polska tak jak i inne kraje unii europejskiej ma obowiązek zapewnienia źródeł odnawialnych energii. Jednym z takich źródeł jest energia wiatrowa. Z tego względu na terenie sołectwa Warzyn Drugi i Deszno wyznaczone zostały tereny pod realizację ośmiu elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.
- Rozwój terenów pod budowę biogazowni, która stanowi, podobnie jak w przypadku elektrowni wiatrowych, odnawialne źródło energii.
- Rozwój terenów pod budowę nowej oczyszczani ścieków na terenie miejscowości Nowa Wieś.
- Jednym z najważniejszych zadań polityki przestrzennej gminy jest ochrona terenów cennych przyrodniczo. Najwyższą ochroną objęto tereny obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (obszary Natura 2000), których granice wyznacza się na rysunku zmiany studium. Na rysunku zmiany studium zachowuje się wyznaczone poprzednio granice obszaru chronionego krajobrazu.

Studium określa miejsca i obiekty zabytkowe na terenie Gminy Nagłowice oraz zawiera zaktualizowane dane dotyczące miejsc i obiektów zabytkowych.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana Nr 1 jest kontynuacją celów i kierunków rozwoju określonych w istniejącym dokumencie studium przyjętym uchwałą w roku 2013.

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium jest kontynuacją celów i kierunków rozwoju określonych w istniejącym dokumencie studium przyjętym uchwałą w roku 2013 ze zmianą wprowadzoną w roku 2015 - z uwzględnieniem zmian wynikających z obowiązujących przepisów.

B.II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.

Na terenie gminy wyodrębniono trzy podstawowe, przenikające się strefy funkcjonalno-przestrzennego:

1. Strefa zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej (MN, MW, RM, ML, ML/MN).
2. Strefa działalności gospodarczej / usługowej (UP, UP-ZP, U, U-ZP, U-C, US, P, UG-MN, UK, U-MN).
3. Tereny otwarte - strefa przyrodnicza oraz strefy rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (R, RU-R, RU-L, RU-S, ZN1, ZN2, ZL, ZP, ZC, WS).

wraz z drogami (KDG-GP1, KDG-GP2, KDG-GP3), KDG (klasy GP), KDZ, KDL, występującymi w poszczególnych strefach oraz terenami infrastruktury technicznej (G,K,W,T,E,EB,EW).

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów należy traktować jako wielkości wyjściowe. Przy sporządzaniu miejscowych planów każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu w odpowiednim stopniu uszczegółowienia oraz dostosować podane wielkości do zamierzeń przyjętych założeń urbanistycznych i kompozycyjnych.

Z tego względu podane poniżej parametry dotyczące obiektów budowlanych (w tym geometrii dachów) oraz parametry zagospodarowania terenu mogą być zmienione przy opracowaniu mpzp po szczegółowej analizie uwarunkowań występujących na danym terenie.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

1. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA STREFY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNEJ:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- RM - teren zabudowy zagrodowej,
- ML - teren zabudowy letniskowej, ML/MN - teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
przeznaczenie	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwe wbudowanych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu - lub wielospadowy Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
przeznaczenie	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.

parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - możliwa jedynie przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącego budynku, Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 20%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
przeznaczenie	- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji: - domy mieszkalne - 2 - inne budynki - 1 - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ, ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	
przeznaczenie	- rekreacja indywidualna
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 20%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium obejmuje tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
przeznaczenie	*- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.*
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	*Parametry obiektów budowlanych:* *- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,* *- maksymalna ilość kondygnacji:* *- domy mieszkalne - 2* *- inne budynki - 1* *- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy.* *Parametry zagospodarowania terenu:* *- maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 25%,* *- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.*

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ, ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	
przeznaczenie	*- rekreacja indywidualna*
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	*Parametry obiektów budowlanych:* *- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,* *- maksymalna ilość kondygnacji - 2,* *- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy.*

	Parametry zagospodarowania terenu: *- maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 20%,* *- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%.*

2. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA STREFY USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:
- UP, UK - tereny usług publicznych (w tym usług kultu religijnego)
- UP-ZP - tereny usług publicznych w zespołach parkowych,
- U - tereny usług komercyjnych,
- U-ZP - tereny usług komercyjnych w zespołach parkowych,
- U-C - tereny usług centrotwórczych,
- US - usługi sportu, turystyki i rekreacji,
- P - tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- UG-MN - tereny usług gastronomicznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-MN - tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
UP, UK - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (W TYM USŁUG KULTU RELIGIJNEGO)	
przeznaczenie	- usługi oświaty, usługi kultu religijnego, remizy strażackie i inne usługi publiczne, usługi nieuciążliwe
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 16,5 m (maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji usług kultu religijnego: świątyń lub dzwonnic - nie określa się), - maksymalna ilość kondygnacji - 4 (maksymalnej ilości kondygnacji w przypadku realizacji usług kultu religijnego: świątyń i dzwonnic lub w przypadku realizacji remiz strażackich - nie określa się), - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
UP-ZP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W ZESPOŁACH PARKOWYCH	
przeznaczenie	- usługi oświaty i inne usługi publiczne, zieleń urządzona, usługi nieuciążliwe.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć parametrów istniejącego obiektu zabytkowego, - maksymalna ilość kondygnacji nie może przekroczyć ilości kondygnacji istniejącego obiektu zabytkowego, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci należy przyjąć jak na obiekcie zabytkowym. Parametry zagospodarowania terenu: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%,

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	
przeznaczenie	- usługi nieuciążliwe z możliwością realizacji mieszkań funkcyjnych, usługi obsługi podróżnych - uciążliwe i nieuciążliwe, usługi uciążliwe.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki: - dla usług nieuciążliwych - 30%, - dla usług uciążliwych - 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - dla usług nieuciążliwych - 50%,

	- dla usług uciążliwych - 20%,

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
U - ZP - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZESPOŁACH PARKOWYCH	
przeznaczenie	- usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - parametry takie jak wysokość elewacji, wysokość zabudowy, ilość kondygnacji nie może przekroczyć parametrów istniejącego obiektu zabytkowego, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych należy przyjąć jak na istniejącym obiekcie zabytkowym. Parametry zagospodarowania terenu: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
U - C - TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH	
przeznaczenie	- usługi nieuciążliwe z możliwością realizacji mieszkań funkcyjnych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 3, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
US- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	
przeznaczenie	- stadion z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
P- TERENY PRZEMYSŁOWE, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	
przeznaczenie	- przemysł i drobna wytwórczość, handel hurtowy, usługi.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - 3, - kąt nachylenia połaci dachowych i geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub dach płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
UG-MN - TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, U-MN - TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
przeznaczenie	- usługi z zakresu handlu i gastronomii oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 40%,

	- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium nie obejmuje terenów usługowych, produkcyjnych i przemysłowych .

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium nie obejmuje terenów usługowych, produkcyjnych i przemysłowych nie związanych z gospodarką rolną, hodowlaną, ogrodniczą.

3. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OTWARTYCH - STREFY PRZYRODNICZEJ ORAZ STREFY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R - tereny rolnicze,
- RU-R - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- RU-L - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- RU-S - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
- ZN1 - tereny użytków ekologicznych,
- ZN2 - teren ochronny wokół pomnika przyrody: Źródło „Przeźmo”,
- ZL - tereny leśne,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- WS - tereny wód powierzchniowych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
R - TERENY ROLNE	
przeznaczenie	- produkcja rolna
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz budowy obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r dz. u. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu: - grunty orne, łąki, pastwiska, sady, - zadrzewienia śródpolne i przydrożne, oczka wodne oraz inne naturalne formy przyrodnicze, - szklarnie i tunele foliowe, - urządzenia infrastruktury technicznej, - drogi transportu rolniczego, - elementy małej architektury.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ	
przeznaczenie	- park wiejski.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz budowy obiektów kubaturowych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZC - TERENY CMENTARZY	
przeznaczenie	- cmentarz
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry budynków (dotyczy budynków związanych z chowaniem zmarłych): - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy.

	Parametry zagospodarowania terenu: Zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dn. 31 stycznia 1959r.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZN1 - TERENY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH	
przeznaczenie	- użytek ekologiczny
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz budowy obiektów kubaturowych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZN2 - TERENY OCHRONNY WOKÓŁ POMNIKA PRZYRODY „ŹRÓDŁO PRZEŹMO”	
przeznaczenie	- pomnik przyrody „źródło Przeźmo” i jego otoczenie
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz budowy obiektów kubaturowych i inwestycji liniowych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZL - TERENY LEŚNE	
przeznaczenie	- las
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach z dn. 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.).

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
przeznaczenie	- stawy hodowlane, zbiorniki retencyjne, kąpieliska, rzeki, kanały oraz inne zbiorniki wodne.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - zakaz zabudowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem tymczasowych budynków i budowli przeznaczonych na cele hodowli ryb lub budowli i budynków przeznaczonych na cele związane z obsługą kąpieliska. - dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
RU-R - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH	
~~przeznaczenie~~	*~~- chów lub hodowla zwierząt, usługi związane z obsługą rolnictwa,~~* *~~- przetwórstwo rolno - spożywcze.~~*
~~parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu~~	*~~Parametry obiektów budowlanych:~~* *~~- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,~~* *~~- maksymalna ilość kondygnacji - 2,~~* *~~- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy.~~* *~~Parametry zagospodarowania terenu:~~* *~~- maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 35%,~~* *~~- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.~~* *~~- należy przewidzieć w zagospodarowaniu terenu zieleń izolacyjną,~~* *~~- budynki należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;~~*

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
RU-L - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH	
przeznaczenie	- leśniczówki oraz inne budynki i obiekty niezbędne dla celów gospodarki leśnej, - usługi związane z turystyką pobytową - max 70%, zgodnie z ustawą o lasach z dn. 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.).
parametry i wskaźniki	Parametry obiektów budowlanych:

dotyczące zagospodarowania terenu	- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 1, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
RU-S - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH	
przeznaczenie	- zabudowa niezbędna do prowadzenia hodowli ryb, - mieszkania funkcyjne - max 30%.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, - maksymalna ilość kondygnacji - 1, - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium obejmuje tereny rolnicze i leśne

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
R - TERENY ROLNE	
przeznaczenie	*- produkcja rolna*
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	*Parametry obiektów budowlanych:* *- zakaz budowy obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r Dz. U* *Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu:* *- pomieszczenia gospodarcze dla potrzeb gospodarki rolnej,* *- grunty orne, łąki, pastwiska, sady,* *- zadrzewienia śródpolne i przydrożne, oczka wodne oraz inne naturalne formy przyrodnicze,* *- szklarnie i tunele foliowe,* *- urządzenia infrastruktury technicznej,* *- drogi transportu rolniczego,* *- elementy małej architektury.*

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
ZL - TERENY LEŚNE	
przeznaczenie	*- las*
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	*Parametry obiektów budowlanych:* *- zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach z dn. 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.).*

Zmiana nr 2 Studium obejmuje tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone w studium symbolem RU-R

ZMIANA Nr 2 - PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM RU-R	
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH	
Przeznaczenie	***- chów lub hodowla zwierząt, usługi związane z obsługą rolnictwa, przetwórstwo rolno – spożywcze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej***
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	***<u>Parametry gospodarczych obiektów budowlanych:</u>*** ***- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,*** ***- maksymalna ilość kondygnacji - 2,*** ***- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy lub dach płaski*** ***- kąt nachylenia dachu spadowego- 25-45*** ***<u>Parametry budynków mieszkalnych</u>*** ***- maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,*** ***- maksymalna ilość kondygnacji – 2 ,*** ***- geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy.*** ***- kąt nachylenia dachu- 30-45*** ***<u>Parametry zagospodarowania terenu:</u>*** ***<u>-wskaźnik intensywności zabudowy : 0,5</u>*** ***- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 35%,*** ***- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.*** ***- należy przewidzieć w zagospodarowaniu terenu zieleń izolacyjną,*** ***-budynki należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,***
Dopuszczalny poziom hałasu	***zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.) jak dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej***

4. <u>PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TOWARZYSZĄCYCH W/W STREFOM DROGOM I INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ:</u>

Ustalenia obejmują:
- KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego:
  - KD-GP 1 - projektowana droga krajowa Nr 78 - odcinek zgodny z istniejącym przebiegiem trasy tej drogi,
  - KD-GP 2 - projektowana droga krajowa Nr 78 - obwodnica miejscowości Nagłowice i Jaronowice - nowoprojektowany odcinek,
  - KD-GP 3 - istniejąca droga krajowa nr 78 - fragmenty istniejącej drogi krajowej Nr 78 przebiegające przez miejscowości Nagłowice i Jaronowice, dla których projektuje się obwodnicę;
- KDG - droga główna,
- KDZ - droga zbiorcza,
- KDL - droga lokalna,
- KP - teren komunikacji pieszej
- G - teren infrastruktury technicznej gazowniczej
- K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- W - teren infrastruktury technicznej wodociągowej

- T - teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej,
- E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- EB - teren biogazowni
- EW - tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefą oddziaływania

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
• **KD-GP 1 - projektowana droga krajowa Nr 78 - odcinek zgodny z istniejącym przebiegiem trasy tej drogi** • **KD-GP 2 - projektowana droga krajowa Nr 78 - obwodnica miejscowości Nagłowice i Jaronowice - nowoprojektowany odcinek**	
przeznaczenie	- droga KD-GP klasy GP 2x2
lokalizacja przeznaczenia	w ciągu drogi krajowej nr 78 (KD-GP 1 - projektowany odcinek zgodny z istniejącym przebiegiem trasy tej drogi; KD-GP 2 - projektowana obwodnica miejscowości Nagłowice i Jaronowice - nowoprojektowane odcinki)
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Wyklucza się możliwość obsługi poszczególnych terenów bezpośrednio z projektowanej drogi klasy GP, z wyłączeniem terenów usług obsługi podróżnych. Dla istniejącej drogi krajowej Nr 78 należy ograniczać ilość zjazdów indywidualnych. Możliwość lokalizacji poza pasem drogowym drogi krajowej: dróg, ulic, ścieżek rowerowych, chodników, zjazdów publicznych, drogowych obiektów inżynierskich, zatok autobusowych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, elementów małej architektury, ekranów akustycznych, parkingów, budynków i budowli przeznaczonych pod tę funkcję.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
- KD-GP 3 (istniejąca droga krajowa Nr 78 zakwalifikowana jako droga klasy GP zgodnie z Zarządzeniem Nr 1 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 stycznia 2008 r. wraz ze zm.: Zarządzenie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia klas istniejących dróg krajowych)	
przeznaczenie	- droga KD klasy GP (do czasu realizacji obwodnicy miejscowości Jaronowice i Nagłowice oznaczonej symbolem KD-GP 2)
lokalizacja przeznaczenia	- fragmenty istniejącej drogi krajowej Nr 78 przebiegające przez miejscowości Nagłowice i Jaronowice, dla których projektuje się obwodnicę.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	- możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, dróg, ulic, ścieżek rowerowych, chodników, zjazdów publicznych, drogowych obiektów inżynierskich, zatok autobusowych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, elementów małej architektury, ekranów akustycznych. Dla istniejącej drogi krajowej Nr 78 należy ograniczać ilość zjazdów indywidualnych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
- KDG	
przeznaczenie	- droga KD klasy G
lokalizacja przeznaczenia	- istniejąca droga wojewódzka nr 742
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	- możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, dróg, ulic, ścieżek rowerowych, chodników, zieleni urządzonej, zatok autobusowych, zjazdów publicznych i indywidualnych, urządzeń infrastruktury technicznej, elementów małej architektury, ekranów akustycznych.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
- KDZ, KDL, KP ORAZ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH i PARKINGÓW	
przeznaczenie	- drogi, ciągi piesze, parkingi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,
lokalizacja przeznaczenia	na obszarze gminy,
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	- możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych oraz parkingów: dróg, ulic, ścieżek rowerowych, chodników, zjazdów, drogowych obiektów inżynierskich, zatok autobusowych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, elementów małej architektury, ekranów akustycznych oraz w przypadku parkingów - budynków i budowli przeznaczonych pod tą funkcje, miejsc postojowych dla samochodów, garaży.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICZEJ	
przeznaczenie	- stacja redukcji gazu, gazociąg wysokiego ciśnienia.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 50%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ	
przeznaczenie	- oczyszczalnia ścieków, podczyszczalnia wód opadowych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - nie ogranicza się, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ	
przeznaczenie	- ujęcie wody, zbiorniki magazynująco - wyrównawcze.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - nie ogranicza się, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub dach płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
T - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TELEKOMUNIKACYJNEJ	
przeznaczenie	- stacje odbiorczo - nadawcze telefonii komórkowej.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - nie ogranicza się, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub dach płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI	
E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ	
przeznaczenie	- teren urządzeń elektroenergetycznych.
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - nie ogranicza się, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub dach płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI
EB - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ BIOGAZOWNIA

przeznaczenie	- biogazownia
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - maksymalna wysokość zabudowy - nie ogranicza się, - maksymalna ilość kondygnacji - nie ogranicza się, - geometria dachu - dach dwu-, wielospadowy lub dach płaski. Parametry zagospodarowania terenu: - maksymalny wskaźnik gęstości zabudowy działki - 70%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI **EW - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**	
przeznaczenie	- teren lokalizacji wież elektrowni wiatrowych (o mocy do 3 MW każda), urządzeń technicznych infrastruktury towarzyszącej
parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	Parametry obiektów budowlanych: - Maksymalna wysokość budowli nie większa niż 160 metrów - dla konstrukcji wieży; - Maksymalna wysokość budowli nie większa niż 200 metrów - przy najwyższym położeniu łopat wirnika. Parametry zagospodarowania terenu: - zaleca się zachowanie minimalnych odległości w stosunku do wież elektrowni wiatrowych: 1) 300 m od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi 2) 400 m od innych wież elektrowni wiatrowych 3) 200 m od granicy terenów leśnych

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium nie obejmuje terenów infrastruktury i dróg.

Zmiana nr 2 Studium

Dla terenów objętych Zmianą nr 2 zalecane są parametry i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu określone w rozdziale B.II.
Wskaźniki te należy traktować jako wielkości wyjściowe. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu w odpowiednim stopniu uszczegółowienia oraz dostosować podane wielkości do zamierzeń przyjętych w założeniach urbanistycznych i kompozycyjnych.

B.III. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

B.III.1. Ustalenia wynikające z uwarunkowań fizjologicznych i przyrodniczych.

Analizując tereny posiadające korzystne warunki do realizacji zabudowy i biorąc pod uwagę warunki glebowo-wodne należy uznać, że terenami, które nie są predysponowane są tereny położone w części północnej i środkowej gminy stanowiące tereny obniżeń dolinnych, tereny znajdujące się w obszarach bezpośrednio sąsiadujących z terenami otwartych wód powierzchniowych oraz tereny lasów (wyłączając zabudowę letniskową). Ograniczeniami dla urbanizacji terenów są obszary wysokich klas bonitacyjnych, tereny złóż surowców mineralnych.

Obniżenia dolinne są obszarami, na których obowiązuje zakaz zabudowy z uwagi na względy bezpieczeństwa spowodowane możliwością zalania wodami powodziowymi. Przede wszystkim jednak z uwagi na względy przyrodnicze doliny są także objęte systemami ochrony z tego względu, że stanowią naturalne korytarze ekologiczne z zielenią oraz przestrzenie wentylacyjne, które należy zachować jako przestrzenie otwarte.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach chronionych klasy I-III za zgodą Ministra Rolnictwa lub Ministra Ochrony Środowiska.

Zmiana nr 1 Studium

Tereny objęte zmianą nr 1 przeznaczone pod zabudowę zagrodową, letniskową posiadające korzystne warunki glebowo-gruntowe do realizacji takich form zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana nr 2 Studium

Tereny objęte Zmianą nr 2 przeznaczone pod zabudowę posiadają korzystne warunki glebowo-gruntowe do realizacji form zagospodarowania przestrzennego przewidzianego Zmianą nr 2 Studium.

B.III.2. Ustalenia wynikające z uwarunkowań sanitarnych.

Na części terenów wyznaczonych do zabudowy dopuszcza się działalność gospodarczą usługową i produkcyjną, której uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki przez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych, które eliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren do którego jednostka ma tytuł prawny.

W uzasadnionych przypadkach, gdy działanie uciążliwe dla środowiska przekracza granice działki wg odrębnych przepisów winna być ustalona strefa ograniczonego użytkowania.

Ponadto na terenie gminy obowiązuje ochrona wód podziemnych. W tym celu obowiązuje przestrzeganie zakazu odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz likwidacja nieszczelnych szamb, opróżnianie istniejących zbiorników bezodpływowych na ścieki wozami asenizacyjnymi. Ponadto należy dążyć do pełnego zwodociągowania gminy oraz jej skanalizowania w maksymalnym dla istniejących uwarunkowań zakresie. Ochrona GZWP powinna również polegać na stosowaniu zabezpieczeń technicznych chroniących środowisko przy realizacji nowych inwestycji.

Ochrona powietrza

W systemie ogrzewania indywidualnego należy sukcesywnie przechodzić na system zwiększający udział ogrzewania gazowego, olejowego szczególnie w rejonach dużych skupisk zabudowy.

Ochrona przed hałasem

W celu ochrony przed hałasem w rejonie natężonego hałasu komunikacyjnego przekraczającego dopuszczalne przepisami normy w szczególności wzdłuż głównych dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej należy stosować zieleń izolacyjną. W miejscach szczególnie narażonych na zwiększony hałas stosować ekrany akustyczne w celu ochrony zdrowia mieszkańców.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium wyznacza jedynie 2 rodzaje terenów chronione akustycznie, są to tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy letniskowej.
Art. 113, ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232) wskazuje następujące tereny dla których różnicuje się dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu
LDWN, LN, LAeq D i LAeq N :
a) pod zabudowę mieszkaniową,
b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
d) na cele uzdrowiskowe,
e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
f) na cele mieszkaniowo-usługowe
Zmiana nr 1 obejmuje tereny określone w pkt a. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.) dla zabudowy zagrodowej i dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dla tych terenów w/w Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu, jakich należy przestrzegać na obszarze zmiany nr 1 studium. Dla terenów rolnych i leśnych nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu.
Na terenach objętych zmianą Nr 1 występuje hałas komunikacyjny oraz hałas od urządzeń i sprzętu obsługującego

gospodarstwa rolne. Dotyczy to w szczególności działek położonych w msc. Ślęcin i Nowa Wieś. Hałas generowany przez tereny objęte zmianą będzie typowym hałasem związanym z głównie z obsługą gospodarstw domowych. Przed zmianą tereny te, jako tereny przede wszystkim rolne obsługiwane były przy użyciu ciężkiego sprzętu przewidzianego do obsługi gospodarstw rolnych. Wprowadzone zmiany nie zwiększą uciążliwości w tym zakresie.

Zmiana nr 2 Studium

Dla terenów RU-R zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.)dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.

Na terenach objętych Zmianą Nr 2 występuje hałas komunikacyjny oraz hałas od urządzeń i sprzętu obsługującego gospodarstwa rolne. Hałas generowany przez tereny objęte Zmianą nr 2 będzie typowym hałasem związanym głównie z obsługą gospodarstw rolnych. Przed Zmianą nr 2 Studium tereny oznaczone symbolem RU-R również obsługiwane były przy użyciu ciężkiego sprzętu przewidzianego do obsługi gospodarstw rolnych. Wprowadzone zmiany nie zwiększą uciążliwości w tym zakresie.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z istniejącym programem gospodarki odpadami zalecane jest prowadzenie segregacji śmieci w każdym gospodarstwie domowym. Konieczna jest likwidacja dzikich składowisk odpadów.

Ograniczenia wynikające z istniejących stref ochronnych.

Na terenie gminy ustalone są strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza oraz wokół ujęć wody pitnej. Ponadto ustalone są strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i strefy techniczne sieci gazociągowej.

Na terenie gminy ustalone są także strefy ochronne wokół elektrowni wiatrowych.

- Strefa wokół cmentarzy:

W strefach ochrony sanitarnej wokół cmentarzy, pokazanych na rysunku zmiany studium, ustanowione są następujące zasady ochrony terenów przyległych do cmentarzy:

1) w odległości 0 -150 m od planowanych granic cmentarza zabrania się:
a) wznoszenia budynków lub ich części służących na cele mieszkaniowe,
b) wznoszenia budynków lub ich części w których będzie produkowana, przechowywana lub podawana żywność,
c) wznoszenia budynków lub ich części w których będzie prowadzona hodowla zwierząt,
d) kopania lub wiercenia studni oraz poboru wody do picia i na potrzeby gospodarcze ,
e) zakładania stawów rybnych;
2) w odległości 50 – 150 m od planowanych granic cmentarza dopuszcza się sytuowanie obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a – c pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej.

- Strefa techniczna do linii wysokiego napięcia:

Rysunek zmiany studium określa przebieg linii wysokiego napięcia relacji Łośnice - Kielce- 400 w obrębie Nagłowice. Wzdłuż linii wysokiego napięcia należy zachować strefę techniczną o szerokości około 35 m od osi linii określającą zasięg występowania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Dokładny zasięg strefy należy przyjąć na podstawie pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi. W zasięgu strefy technicznej obowiązuje zakaz wznoszenia budownictwa mieszkaniowego.

- Strefa kontrolowana sieci gazowej:

Szerokość strefy oraz ograniczenia w strefie kontrolowanej wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, Poz. 1055). Zgodnie z w/w rozporządzeniem szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna wynosić 6 m (dla gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN250). W strefach kontrolowanych operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. Zgodnie z par. 4 w/w rozporządzeniem w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać trwałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości

gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem.

- Strefy ochronne wokół elektrowni wiatrowych:

Strefy ochronne wokół elektrowni wiatrowych ustanowione są o promieniu ca 300 m od posadowienia wieży elektrowni. Obowiązuje w nich zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi elektrowni.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą Nr 1 nie ma ustalonych stref ochronnych, stref kontrolowanych sieci gazowej, stref technicznych linii energetycznych . Na terenie tym podobnie jak na terenie pozostałej części gminy obowiązuje ochrona wód podziemnych. W tym celu obowiązuje przestrzeganie zakazu odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz likwidacja nieszczelnych szamb, opróżnianie istniejących zbiorników bezodpływowych na ścieki - wozami asenizacyjnymi.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą Nr 2 nie ma ustalonych stref ochronnych (poza strefą ochrony archeologicznej), stref kontrolowanych sieci gazowej, stref technicznych linii energetycznych. Na terenie tym podobnie jak na terenie pozostałej części gminy obowiązuje ochrona wód podziemnych. W tym celu obowiązuje przestrzeganie zakazu odprowadzenia nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz likwidacja nieszczelnych szamb, opróżnianie istniejących zbiorników bezodpływowych na ścieki - wozami asenizacyjnymi.

B.III.3. Ustalenia wynikające z uwarunkowań ekologicznych i ochrony prawnej.

W gminie Nagłowice na podstawie przepisów szczególnych objęto ochroną obszary i obiekty chronione wymienione poniżej, których obecność kształtuje zasady polityki przestrzennej:

1. Prawie cały teren gminy położony jest w obszarze Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W-JOChK) poza obszarami znajdującymi się w sołectwach: Zagórze, Deszno i Trzciniec.

Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 21, poz. 145). Nowe regulacje prawne zostały wprowadzone Rozporządzeniem nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950) zmienionym Rozporządzeniem nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42, poz. 629).

Zmiana nr 1 Studium

Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Uchwałą nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na obszarze chronionego krajobrazu: zgodnie z § 3 ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

zgodnie z § 4 zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

2. Na terenie Gminy znajduje się siedem pomników przyrody, w tym jeden przyrody nieożywionej;
- aleja lip - 11 szt. okazów pomnikowych, przy ul. Lipowej w Nagłowicach (nr 17 w rejestrze RDOŚ),
- dęby „Rejowskie" - 6 szt. okazów pomnikowych na terenie parku podworskiego w Nagłowicach (nr 19 w rejestrze RDOŚ),
- dęby - okazy pomnikowe na terenie parku podworskiego w Jaronowicach (nr 67 w rejestrze RDOŚ),
- lipa - okaz pomnikowy na terenie parku podworskiego w Jaronowicach (nr 112 w rejestrze RDOŚ),
- źródło - źródło „Przeźmo" mające formę jeziorka o rozmiarach: długość ok. 70 m, szerokość ok. 50 m, głębokość -0,2-0,5 m; znajduje się w miejscowości Zdanowice na północnym brzegu rozległej zabagnionej doliny rzeczki Brynicy; w pobliżu drogi gminnej Zdanowice-Nowa Wieś tuż obok rzeki Rakoszynianki. (nr 204 w rejestrze RDOŚ),
- dąb szypułkowy - okaz pomnikowy w miejscowości Rakoszyn przy drodze powiatowej Nagłowice - Sędziszów (nr 765 w rejestrze RDOŚ),
- miłorzęby japońskie - 2 szt. okazów pomnikowych na terenie zabytkowego zespołu dworskiego w Desznie (nr 766 w rejestrze RDOŚ).

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:
1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
10) zbioru, niszczenia, uszkadzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
11) umieszczania tablic reklamowych.

3. Tereny, na których występują gleby I – III klasy bonitacyjnej objęte są ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zm.].*** W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach chronionych klasy I-III za zgodą Ministra Rolnictwa. Należy ograniczać przeznaczenia ich na cele nierolnicze do przypadków uzasadnionych interesem społeczności Gminy.
4. Ochroną objęty jest teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 – „Niecka Miechowska (SE)", którego wody znajdują się na obszarze całej gminy Nagłowice i podlegają ochronie na podstawie obowiązujących norm środowiskowych.
Planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Studium sugeruje przyjęcie takich zasad ochrony, które uwzględniając dostępne współcześnie środki zabezpieczeń i monitoringu dają gwarancję zachowania właściwego poziomu sanitarnego zbiorników nie wykluczając niezbędnych dla rozwoju społeczno – gospodarczego gminy inwestycji.

5. Teren występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych Ochrona ta polega na wyłączeniu tych terenów z innych form zainwestowania. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację złóż na gruntach klasy IV, V oraz VI. Tereny te należy chronić przed degradacją i niekontrolowanym wydobyciem na podstawie ustawy – prawo geologiczne i górnicze z dn. 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2015 r. poz. 196 ze zm.]***

6. PROGRAM NATURA 2000:

Na terenie gminy Nagłowice wprowadzono granice obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (obszaru Natura 2000) - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Białej Nidy" znajdujący się w północnej oraz centralnej części gminy.

7. Ochrona gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Dla ochrony gruntów zmeliorowanych i nawadnianych ustala się głównie rolnicze zagospodarowanie terenów. Tereny rolne zmeliorowane generalnie powinny być wyłączone z zabudowy.

W przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych na terenie zmeliorowanym konieczne będzie uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i przebudowa tych urządzeń w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej na terenach sąsiednich sieci melioracyjnej.

Przy kształtowaniu nowej zabudowy, mając na celu ochronę środowiska, należy kierować się również zasadami:

- ograniczenia do minimum strefy bezpośredniej ingerencji,
- rekultywacji terenu w miejscach poboru ziemi z wykorzystaniem zabezpieczonej w czasie prac wierzchniej warstwy gleby,
- odtworzenia siedlisk w miejscach zastępczych, w tym np. przesadzanie szczególnie cennych roślin, przeniesienie fragmentów (np. z dziuplami) ściętych drzew stanowiących siedlisko występowania cennych gatunków w miejsca, gdzie będą mogły znaleźć siedliska zastępcze,
- umożliwienia migracji zwierząt przez zastosowanie przepustów dla zwierząt dużych i małych oraz płazów.
- ochrony obszarów leśnych przeznaczonych do intensywnej gospodarki leśnej oraz lasów ochronnych (wodochronnych, glebochronnych), a w rejonach rekreacyjnych prowadzenie odrębnych sposobów eksploatacji drzewostanu.

Zmiana gruntów leśnych na cele nieleśne możliwa jest w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 121 z 2004 r. poz. 1266 z późn. zm.) ***[Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zm.].***

Zmiana nr 1 Studium

Część obszarów objętych Zmianą Nr 1 położona jest w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są to fragmenty msc. Nowa Wieś, Ślęcin, Zdanowice Warzyn Drugi. W obszarze zmiany nr 1 nie występują żadne inne formy ochrony przyrody.

Obszar objęty zmianami znajduje się natomiast na terenie GZWP 409. Ponadto na terenach objętych zmianami w msc. Ślęcin występują grunty orne o II i III klasie bonitacyjnej.

Na terenie gminy Nagłowice znajdują się granice Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (Natura 2000) - „Dolina Białej Nidy" znajdujący się w północnej oraz centralnej części gminy. Dolina Białej Nidy to jeden z obszarów najbogatszych w siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (14 typów). Niemal wszystkie są dobrze i bardzo dobrze zachowane, stanowią miejsce bytowania dla wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Najcenniejszą pod względem przyrodniczym częścią gminy są tereny kompleksów leśnych oraz tereny związane z dolinami rzek Białej Nidy i Brynicy z ich dopływami. Przyrodniczy System Gminy (PSG) oparty jest o w/w tereny, które znajdują się w obrębie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W-JOChK). Są to tereny wyznaczone w celu ochrony poszczególnych elementów środowiska, przyrody lub krajobrazu albo stanowiące „gminny" fragment obszaru wyodrębnionego w skali regionalnej. Elementami wchodzącymi w skład PSG są: obszary węzłowe (kompleksy lasów głównie państwowych i terenów stawów hodowlanych „Marianów" i „Rakoszyn", węzły ekologiczne (kompleks lasów głównie państwowych na N od Kuźnic) oraz obszary łącznikowe, tzw. korytarze ekologiczne (Dolina Białej Nidy, środkowy odcinek rzeki Brynicy oraz dolina dopływu Brynicy z rejonu Warzyna).

Tereny objęte zmianą nr 1 studium położone są z dala od obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (Natura 2000). Najbliżej położone są tereny w msc. Nowa Wieś ok. 500m i Zdanowice ok. 1400m. Można przyjąć, iż realizacja ustaleń Zmiany nr 1 studium nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary i obiekty objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Zmiana nr 1 studium nie będzie miała również negatywnego wpływu na krajobraz. Nie występuje tu bowiem zabudowa przemysłowa, tereny zalesień znajdują się w sąsiedztwie istniejącego lasu, a tereny zabudowy

zagrodowej i letniskowej występują przy drogach lokalnych w pobliżu już istniejącej zabudowy o tym samym charakterze.

Planowane dolesienia na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących lasów, często o rozdrobnionej strukturze przestrzennej, przyczynią się do wzmocnienia ich funkcji biologicznej. Powiększenie powierzchni leśnych stwarza dogodne warunki bytowania dla większej liczby gatunków zwierząt, gdyż dla wielu z nich istotnym ograniczeniem jest wielkość dostępnego siedliska. Planowane dolesienia muszą być zgodne z warunkami siedliska, co będzie sprzyjać utrzymaniu bioróżnorodności, a także odporności środowiska na degradację. W obszarze zmiany nr 1 studium nie występują zadrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia przywodne (nie występują wody powierzchniowe), które mogłyby być zagrożone rozwojem zabudowy.

Realizacja ustaleń Zmiany nr 1 studium skutkować będzie niewielkimi przekształceniami w środowisku naturalnym. Obszary wskazane do rozwoju funkcji mieszkaniowej obecnie użytkowane są rolniczo.

W związku z powiększeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i letniskową wielkość powierzchni biologicznie czynnej (czyli siedlisk dostępnych dla większości organizmów żywych) zgodnie z ustaleniami studium wynosić będzie 50%. Co prawda nastąpi miejscowe ograniczenie różnorodności biologicznej. Nie będzie to miało istotnego znaczenia ponieważ na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych zbiorowisk lub gatunków. W przypadku pojawienia się na obszarze objętym zmianą studium gatunku chronionego, od zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014, poz. 1348) ze zmianą Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 zmieniające Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Z 2014r poz. 1409), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408) możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).”

Zmiana nr 2 Studium

Obszar objęty Zmianą Nr 2 położony jest w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu za wyjątkiem terenów położonych w msc. Deszno, Trzciniec i Zagórze.

Obszar objęty zmianami znajduje się również na terenie GZWP 409.

Ponadto na terenach objętych zmianami występują grunty II-III klasy bonitacyjnej .

Obszary RU-R, dla których Zmiana nr 2 Studium dopuszcza zabudowę zagrodową znajdują się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000.

Najcenniejszą pod względem przyrodniczym częścią gminy są tereny kompleksów leśnych oraz tereny związane z dolinami rzek Białej Nidy i Brynicy z ich dopływami. Przyrodniczy System Gminy (PSG) oparty jest o w/w tereny, które znajdują się w obrębie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W-JOChK). Są to tereny wyznaczone w celu ochrony poszczególnych elementów środowiska, przyrody lub krajobrazu albo stanowiące „gminny" fragment obszaru wyodrębnionego w skali regionalnej. Elementami wchodzącymi w skład PSG są: obszary węzłowe (kompleksy lasów głównie państwowych i terenów stawów hodowlanych „Marianów” i „Rakoszyn”, węzły ekologiczne (kompleks lasów głównie państwowych na N od Kuźnic) oraz obszary łącznikowe, tzw. korytarze ekologiczne (Dolina Białej Nidy, środkowy odcinek rzeki Brynicy oraz dolina dopływu Brynicy z rejonu Warzyna).

Można przyjąć, iż realizacja ustaleń Zmiany nr 2 Studium nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary i obiekty objęte ochroną, w tym obszary Natura 2000. Na całym obszarze objętym Zmianą nr 2 obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana nr 2 Studium nie będzie miała negatywnego wpływu na krajobraz przy zachowaniu zasad określonych w Zmianie Nr 2 Studium. Nie występuje tu bowiem zabudowa przemysłowa, a tereny zabudowy zagrodowej dopuszczone do realizacji w terenach RU-R występują na terenach już wcześniej wyznaczonych pod zabudowę.

Realizacja ustaleń Zmiany nr 2 Studium skutkować będzie niewielkimi przekształceniami w środowisku naturalnym.

Co prawda nastąpi miejscowe ograniczenie różnorodności biologicznej. Nie będzie to miało istotnego znaczenia ponieważ na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania szczególnie cennych zbiorowisk lub gatunków. W przypadku pojawienia się na obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium gatunku chronionego, od zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183) ze zmianą Rozporządzenia Ministra Klimatu z

dnia 18 grudnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Z 2020 r poz. 26), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408) możliwe jest uzyskanie odstępstwa zgodnie z art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).”

B.IV. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Wszelkie prace na terenach, na których znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późn. zm. Wszelkie prace mogące wpłynąć na wygląd zabytku oraz prace archeologiczne oraz wykopaliskowe, a także prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymagają każdorazowo pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Objęcia ochroną wymagają zabytki łącznie z terenem objętym wyznaczonymi na rysunku studium strefami ochrony konserwatorskiej.

W/w strefy ustanawia się dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską wymienionych w tabeli poniżej. W strefach ochrony konserwatorskiej obowiązuje bezwzględny nakaz uzgadniania wszelkich prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Lp.	Sołectwo	Opis obiektu
01	Cierno-Żabieniec	Pozostałości zespołu dworskiego: a) park pocz. XIX w., przekomponowany poł. XIX w.
02		Zespół kościoła p.w. Św. Marcina i św. Jakuba: a) kościół mur. 1595, rozbudowany w połowie XVIII w. b) ogrodzenie, mur. z elementami żeliwn., XIX w.
03	Deszno	Zespół dworski: a) dwór mur. 1886-1890 b) park XVIII w. przekomponowany w XIX w.
04	Jaronowice	Zespół dworski: a) Dwór murowany XVIII w. , przebudowany w 1 poł. XIX w. b) Park XVIII w. przekomponowany w XIX w.
05	Nagłowice	Zespół dworski
06	Rakoszyn	Kościół parafialny p.w. św. Stanisława Bpa, 1778-79 ,
07		Park XVIII w. , przekształcony w XIX w.
08	Ślęcin	Zespół dworski: a) dwór, mur. po 1908 r. b) park krajobrazowy k. XIX w.
09	Trzciniec	Zespół dworski a) dwór, mur. 1897-1899 b) pozostałości parku XIX w.

Dużą uwagę należy poświęcić zanikającym już założeniom parkowym. Parki winny mieć opracowane szczegółowe projekty rewaloryzacji zieleni. Zwłaszcza parki w Desznie, Nagłowicach, Ślęcinie, jako najlepiej zachowane, winny posiadać projekty rewaloryzacji.

Przyjmuje się potrzebę ochrony krajobrazu wyrażoną poprzez harmonijne jego kształtowanie dotyczące w szczególności ograniczenia rozpraszania zabudowy, przestrzegania wytycznych architektonicznych dla nowopowstającego budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego, izolowania wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych.

Podjęcie powyższych działań winno skutkować podkreśleniem własnej tradycji kulturowej gminy Nagłowice, co z kolei jest bardzo ważnym atutem w realizacji promocji tych terenów i jest świadectwem długotrwałej tradycji historycznej osadnictwa na terenie gminy Nagłowice.

Dawne drewniane domy na terenie gminy Nagłowice można adaptować na cele rekreacyjne. Na terenach parkowych można wybudować obiekty o cechach architektury rezydencjonalnej z współczesną funkcją gastronomiczną lub hotelową. Obiekty te są ważnym elementem historii gminy.

Wymienione w wykazie obiekty winy być elementami atrakcji turystycznej przy wyznaczaniu tras ścieżek rowerowych. Duże walory krajobrazowe i zabytkowe tych obiektów, a także ich usytuowanie przy drogach pozwala na wyznaczenie obok nich tras rowerowych. Cechy fizjonomiczne wymienionych zespołów decydują o ich niepowtarzalności, nadają im własną tożsamość i łatwość zapamiętywania poszczególnych miejsc.

Obiekty znajdujące się obok tras tak rowerowych, jak i pieszych, winny posiadać atrakcyjne tablice informujące o danym obiekcie.

Nowo wznoszone obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wymienionych w wykazie obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, winny posiadać gabaryty oraz architekturę nie dominującą nad tymi obiektami.

Dla obszarów objętych zmianą studium leżących w strefach ochrony archeologicznej należy stosować zasady określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszelkie prace na terenach objętych zmianą studium, na których znajdują się obiekty zabytkowe należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

W odniesieniu do tych zabytków należy stosować zasady ustalone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami z uwzględnieniem zmian zawartych w ustawie z dnia 18 marca 2010 o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw w szczególności zapisów zawartych w ust. 4 art. 1 oraz art. 6, 7 i 8 ustawy.

ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:

Dla stanowisk archeologicznych wskazano strefy ochrony archeologicznej. Ich lokalizację zaznaczono na rysunku studium. W obszarach stref ochrony archeologicznej powinny obowiązywać następujące ustalenia:

- nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze prowadzenia prac ziemnych;
- nakaz informowania właściwych służb archeologicznych o zamiarze dokonania zalesień;
- zakaz głębokiej orki.

Ochroną należy objąć istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Zmiana nr 1 Studium

Podobnie jak na terenie całej Gminy wszelkie prace na terenach objętych zmianą studium, na których znajdują się obiekty zabytkowe należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W obszarze objętych zmianą Nr 2 Studium nie występują obiekty zabytkowe.

B.V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

Podstawowym rodzajem komunikacji, który istnieje na terenie gminy Nagłowice jest transport drogowy. Drogi służą obsłudze komunikacyjnej i są istotnym elementem kształtującym przestrzeń gminy. Najistotniejsze zasady polityki przestrzennej w zakresie komunikacji wynikają z obowiązującego planu zagospodarowani przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice. Podstawowy system dróg na terenie Gminy składa się z dróg klasy GP, G, Z, L i D.

Powiązania obszaru w granicach administracyjnych gminy z obszarami sąsiednimi odbywają się za pomocą drogi krajowej nr 78, drogi wojewódzkiej nr 742 relacji Przygłów - Nagłowice, drogi powiatowej nr 0204 relacji Nagłowice - Sędziszów oraz innych dróg klasy Z i L przekraczających granice gminy.

Obsługa obszaru objętego studium odbywać się będzie także za pośrednictwem dróg niższych klas tj. drogami gminnymi a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie komunikacji zakładają:

- Usprawnienie sieci komunikacyjnej
- Zapewnienie powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym głównie za pośrednictwem drogi krajowej nr 78, drogi wojewódzkiej nr 742, drogi powiatowej nr 0204,
- Podnoszenie parametrów technicznych już istniejących sieci dróg,

- Wyznaczenie nowych terenów pod realizację zabudowy z dala od drogi krajowej i wojewódzkiej
- Rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i inwestycje
- Budową ścieżek rowerowych.

W studium naniesiono generalny układ dróg w tym drogę krajową, drogę wojewódzką, drogi powiatowe i gminne. Przebiegi dróg niższych klas, czyli dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych i innych są zaznaczone w niektórych tylko obszarach, sprecyzowanie przebiegu tych dróg obsługujących w szczególności obszary nowej zabudowy należy do planu miejscowego.

Dla niektórych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w studium ustalono orientacyjny przebieg dróg, których docelowy układ i parametry należy ustalić przy opracowywaniu mpzp.

Ścieżki rowerowe na terenie gminy wg banku danych lokalnych z 2010 r. wynoszą 65 km.

Lokalizacja ścieżek rowerowych może być uwzględniona w pasach drogowych dróg klas Z lub niższej i w drogach komunikacji pieszej lub w pasach drogowych klas wyższych wyłącznie poza koroną drogi oraz na terenach lasów, zieleni parkowej, terenach rolnych.

Zmiana nr 1 Studium

Przy realizacji zmiany Nr 1 studium nie zakłada się budowy nowych dróg publicznych.
Wszystkie tereny objęte zmianą obsługiwane będą za pomocą istniejącej sieci dróg oraz dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach terenów objętych zmianą.
Przy realizacji zabudowy w terenach położonych przy drogach kategorii G należy ograniczyć ilość zjazdów.

Zmiana nr 2 Studium

Przy realizacji Zmiany Nr 2 Studium nie zakłada się budowy nowych dróg publicznych.
Wszystkie tereny objęte zmianą obsługiwane będą za pomocą istniejącej sieci dróg oraz dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach terenów objętych zmianą.
Przy realizacji zabudowy w terenach położonych przy drogach kategorii G należy uwzględnić już istniejące ograniczenia.

B.VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

B.VI.1. Zaopatrzenie w wodę.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
• zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
• pobór wody dla potrzeb wodociągu nastąpi z istniejących ujęć w Nagłowicach, Jaronowicach oraz ujęcia w Trzcińcu, zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami W wraz z budową zbiorników magazynująco - wyrównawczych zlokalizowanych w Trzcińcu;
• dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych jako RM, terenów zabudowy letniskowej oznaczonych jako ML oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych lub rybackich oznaczonych jako RU-L lub RU-S istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych;
• dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę na obszarach wyposażonych w wodociąg dla:
- obiektów podłączonych do istniejących na dzień uchwalenia planu ujęć o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych
- obiektów których zapotrzebowanie na wodę przekracza możliwości dostawy z wodociągu gminnego
• realizacja sieci wodociągowej dla danego terenu powinna być prowadzona równolegle z realizacją sieci kanalizacyjnej o ile pozwalają na to warunki techniczne I ekonomiczne gminy, tym samym dopuszcza się wyprzedzającą realizację sieci wodociągowej

Aktualnie pobór wody następuje z ujęć wody w Nagłowicach, Jaronowicach i Trzcińcu. Istniejący system wodociągowy obejmuje jedynie miejscowość Nagłowice i Jaronowice, długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi łącznie 12,4 km. Dla właściwej infrastruktury w zakresie zaopatrzenie w wodę należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w sieć wodociągową lub wyposażonych w stopniu niewystarczającym. Sukcesywnie siecią wodociągową należy pokryć teren całej gminy. Należy również wprowadzić ochronę wodociągów w gminie zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. stref ochronnych źródeł i ujęć wody. Z uwagi na rolniczy charakter gminy i występujące rozproszenie zabudowy w studium zakłada się możliwość korzystania z ujęć własnych tak istniejących jak również nowych przewidzianych do budowy.

Zmiana nr 1 Studium

Dla terenów zabudowy zagrodowej zakłada się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.
Dla terenów zabudowy letniskowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni znajdujących się na terenach tej zabudowy.

Zmiana nr 2 Studium

Dla terenów zabudowy określonych symbolem RU-R zakłada się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

B.VI.2. Odprowadzenie ścieków.

W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych studium ustala następujące zasady:
• budowę sieci kanalizacyjnej dla całości zurbanizowanego obszaru gminy
• oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem K,
- w projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowa Wieś
- w istniejących i przewidzianych do rozbudowy oczyszczalniach
w miejscowościach: Nagłowice, Warzyn Pierwszy;
-w oczyszczalniach przydomowych

Czynna sieć kanalizacyjna w gminie wynosi aktualnie jedynie 10,4 km. Posiadane przez gminę projekty zakładają rozbudowę tej sieci.

W zabudowie rozproszonej, która oddalona jest od projektowanych systemów sieci kanalizacji sanitarnej, jeżeli tylko warunki gruntowo-wodne na to pozwalają wskazana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Jeżeli występują niekorzystne warunki gruntowo-wodne takie jak wysoki poziom wód gruntowych, ścieki powinny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych na terenie posesji i być wywożone do punktu zlewnego znajdującego się przy oczyszczalni ścieków.

Zmiana nr 1 Studium

Dla zabudowy zagrodowej docelowo zakłada się budowę sieci kanalizacyjnej dla wszystkich terenów położonych w obszarze skoncentrowanej zabudowy. Dla pozostałych terenów oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub w zbiornikach bezodpływowych.

Zmiana nr 2 Studium

Dla zabudowy RU-R docelowo zakłada się budowę sieci kanalizacyjnej dla wszystkich terenów położonych w obszarze skoncentrowanej zabudowy.

B.VI.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy i rozproszenie zabudowy studium jako zasadę przyjmuje powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych. Tylko dla centralnych obszarów Nagłowic przyjmuje się obsługę poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzanej grawitacyjnie z podczyszczalnią wód opadowych zlokalizowaną na terenie oczyszczalni ścieków w Nagłowicach lub w innym miejscu ustalonym w trakcie opracowywania projektu budowlanego.

W celu zapewnienia należytej ochrony wód należy system kanalizacji deszczowej stosować również na terenach magazynowych, składowych, przemysłowych, terenów biogazowi, parkingów i innych terenach o powierzchni przekraczających 0,5 ha oraz instalować odpowiednie urządzenia oczyszczające wody opadowe. W celu ochrony wód powierzchniowych należy rozbudowywać system melioracyjny.

Zmiana nr 1 Studium

Dla zabudowy zagrodowej zakłada się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.
Dla terenów utwardzonych takich jak parkingi place składowe o powierzchni przekraczających 0,1 ha należy instalować odpowiednie urządzenia oczyszczające wody opadowe.
Na obszarach zabudowy zagrodowej z uwagi na rozproszony charakter zabudowy należy dążyć do zagospodarowania wód deszczowych w obrębie posesji, a powstały nadmiar odprowadzić do przydrożnych rowów.

Zmiana nr 2 Studium

Dla zabudowy zagrodowej zakłada się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.
Dla terenów utwardzonych takich jak parkingi place składowe o powierzchni przekraczających 0,1 ha należy instalować odpowiednie urządzenia oczyszczające wody opadowe.
Na obszarach zabudowy zagrodowej z uwagi na rozproszony charakter zabudowy należy dążyć do zagospodarowania wód deszczowych w obrębie posesji, a powstały nadmiar odprowadzić do przydrożnych rowów.
Przy realizacji inwestycji należy mieć na uwadze Uchwałę Nr 92 Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przyjęcia „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborom wody na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030”.

B.VI.4. Elektroenergetyka.

W zakresie sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
- rysunek studium określa przebieg linii wysokiego napięcia relacji Łośnice - Kielce - 400
- wzdłuż linii wysokiego napięcia należy zachować strefę techniczną o szerokości około 35 m od osi linii określającą zasięg występowania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia studium zakłada:
- przyłączenie nowych podmiotów do sieci elektroenergetycznej realizowane będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci na danym terenie;
- budowa nowych linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji;
- należy dążyć, w centralnej części miejscowości Nagłowice, na terenach dróg publicznych znajdujących się w obszarach przestrzeni publicznej oraz w odległości do 15 m od granic tych terenów (linii rozgraniczających pas drogowy) do prowadzenia sieci elektroenergetycznej pod ziemią;
- orientacyjny przebieg istniejących linii średniego napięcia przedstawia rysunek studium;
- przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z zakładanym rozwojem Gminy następował będzie wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. Jednocześnie zakłada się, że następowała będzie racjonalizacja wykorzystania energii poprzez eliminację odbiorników energochłonnych.
Zakładane kierunki rozwoju gminy wymagały będą modernizacji istniejącej sieci elektroenergetycznej

Zmiana nr 1 Studium

Przewiduje się, że generalnie planowane do zabudowy tereny korzystały będą z istniejących sieci infrastruktury technicznej (m. in. wodociąg, energetyka).

Zmiana nr 2 Studium

Przewiduje się, że generalnie planowane do zabudowy tereny korzystały będą z istniejących sieci infrastruktury energetycznej.

B.VI.5. Gazownictwo.

Planuje się, że podstawowym źródłem gazu będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250. Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane poprzez stację redukcyjno pomiarową, oznaczoną symbolem G na rysunku studium.

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia określono wstępnie strefę kontrolowaną, która zabezpiecza podstawową odległość obiektów od osi gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055). Doprowadzenie gazu do odbiorców będzie się odbywało z sieci średniego i niskiego ciśnienia. Aktualnie gmina posiada projekt sieci rozdzielczej średniego i niskiego ciśnienia.

W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się następujące zasady:

- gazyfikacje należy przeprowadzić zgodnie z programem gazyfikacji gminy;
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia oraz lokalizację stacji redukcyjnej określa rysunek studium;
- orientacyjny przebieg pozostałych podstawowych elementów przyszłej sieci gazowniczej określa rysunek studium;
- dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o gaz płynny z butli lub zbiorników.

Zmiana nr 1 Studium

Na obszarach objętych zmiana Nr 1 aktualnie nie występuje sieć gazownicza. W istniejącym projekcie mpzp z roku 2006 sieć taka jest planowana w msc. Ślęcin, Zdanowice, Trzciniec.

B.VI.6. Ciepłownictwo.

Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią cieplną. Nadal przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła oraz z lokalnych kotłowni. Jako źródło ciepła planuje się wykorzystanie energii pozyskiwanej ze źródeł niekonwencjonalnych takich jak: energia wiatru, energia słoneczna, energia pozyskiwana z biomasy.

Zmiana nr 1 Studium

Zakłada się zaopatrzenie w ciepło dla terenów objętych zmianą nr 1, z indywidualnych źródeł ciepła paliwem węglowym, olejowym, peletami i innymi dostępnymi paliwami ekologicznymi.

Zmiana nr 2 Studium

Zakłada się zaopatrzenie w ciepło dla terenów objętych Zmianą nr 2 z indywidualnych źródeł ciepła paliwem węglowym, olejowym, peletami i innymi dostępnymi paliwami ekologicznymi.

Zakłada się stosowanie priorytetów dla technologii niskoemisyjnych oraz systemów grzewczych nie opartych na spalaniu paliw stałych.

B.VI.7. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych.

Do źródeł niekonwencjonalnych energii cieplnej należą elektrownie wiatrowe, elektrownie wodne, kolektory słoneczne do produkcji ciepła, słoneczne ogniwa fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej, wody geotermalne, biomasa jako substancja pochodzenia naturalnego w formie stałej takie jak słoma czy drewno, czy w formie płynnej np. olej. Na terenie gminy przewiduje się rozwój energetyki wiatrowej oraz energii wytwarzanej z wykorzystania biomasy. Największe znaczenie dla gminy ma realizacja energetyki wiatrowej, której realizację przewiduje się w sołectwach Warzyn Drugi i Deszno. Realizacja elektrowni wiatrowych wymaga wykonania analizy środowiskowo-przyrodniczej. Rozwój odnawialnych źródeł energii jest zgodny z zakładanym wzrostem udziału tego typu źródeł wytwarzania energii zakładanym dla państw zrzeszonych w UE.

Projektowana biogazownia usytuowana jest w msc. Cierno-Żabieniec.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 przeznaczonym pod zabudowę mogą być stosowane źródła z energii odnawialnej, które nie stanowią uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie wymagają ustanowienia stref ochronnych. Tym samym nie przewiduje się wyznaczania obszarów na których rozmieszczane będą urządzenia wyznaczające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV. Przewiduje się jedynie stosowanie energii odnawialnej w zakresie niezbędnym dla potrzeb własnych danego gospodarstwa i nie będącej przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213, poz. 1397 ze zm.) .

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 przeznaczonym pod zabudowę mogą być stosowane źródła z energii odnawialnej, które nie stanowią uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie wymagają ustanowienia stref ochronnych. Tym samym nie przewiduje się wyznaczania obszarów na których rozmieszczane będą urządzenia wyznaczające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV. Przewiduje się jedynie stosowanie energii odnawialnej w zakresie niezbędnym dla potrzeb własnych danego gospodarstwa i nie będącej przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r poz. 8391) .

B.VI.8. Telekomunikacja.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675), zakłada się dalszy rozwój usług telekomunikacyjnych, jak również rozwój systemu telefonii komórkowej. Oprócz terenów wyznaczonych w studium pod lokalizację masztów radiowych i telefonicznych dopuszcza się ich realizacje na innych terenach przy zachowaniu minimalnej odległości 250 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe ograniczenie nie dotyczy urządzeń małej mocy.

Przy sytuowaniu masztów radiowych i telefonicznych należy zachować odległość 500 m od planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 przeznaczonym pod zabudowę mogą być realizowane urządzenia do obsługi sieci telefonicznych stacjonarnych i komórkowych jeżeli nie stanowią uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 przeznaczonym pod zabudowę mogą być realizowane urządzenia do obsługi sieci telefonicznych stacjonarnych i komórkowych jeżeli nie stanowią uciążliwości dla terenów sąsiednich.

B.VI.9. Gospodarka odpadami.

Głównym celem rozwoju gospodarki odpadami jest dalsze ograniczenie ilości odpadów trafiających na wysypisko. Cel ten zakłada się osiągnąć nastąpi przez:

- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów na takie surowce wtórne jak: papier, szkło, plastik;
- odzysk odpadów wielkogabarytowych z odpadów komunalnych poprzez organizację zbiórki odpadów wielkogabarytowych.
- odzysk i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w tym odpadów azbestowych.
- podnoszenie wiedzy ekologicznej młodzieży oraz pozostałych mieszkańców gminy

W zakresie usuwania odpadów ustala się następujące zasady:

- obsługę gminy w ramach powiatu jędrzejowskiego w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy;

- dla zorganizowanej zbiórki odpadów zaleca się sortowanie odpadów. Na ten cel gmina wyznaczy punkty sortowania odpadów zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami.

Zmiana nr 1 Studium

Na terenie obszarów zmiany nr 1 podobnie jak na terenie całej Gminy usuwanie odpadów prowadzone będzie w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXVI/158/2012.

Zmiana nr 2 Studium

Na terenie obszarów Zmiany nr 2 podobnie jak na terenie całej Gminy usuwanie odpadów prowadzone będzie w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXIX/155/2016.

B.VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które swoim zasięgiem wykraczają poza zasięg gminy to inwestycje, do których należą:
- modernizacja istniejącej drogi krajowej nr 78;
- magistrala gazowa wysokiego ciśnienia
- ochrona obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (obszar Natura 2000)
- ochrona terenów najbardziej wartościowych kulturowo w szczególności zespół dworski w Nagłowicach, zespół kościoła parafii pw. MB Różańcowej, kościół pw. Św. Marcina w Ciernie Żabieńcu, kościół parafialny w Rakoszynie.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 studium nie występują obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 studium nie występują obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

B.VIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które swoim zasięgiem nie wykraczają poza zasięg gminy to inwestycje, do których należą:
- rozbudowa kanalizacji sanitarnej i budowa lokalnej oczyszczalni ścieków
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów
- modernizacja sieci dróg gminnych
- budowa zbiornika w Rakoszynie
- modernizacja 2 ośrodków zdrowia
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w sieci technicznej
- modernizacja budynków szkolnych w Nagłowicach i Warzynie
- kontynuacja budowy gminnego ośrodka kultury z palcem zabaw i boiskiem sportowym w Nagłowicach

- budowa publicznych miejsc dostępu do sieci internetowej.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

B.IX. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

Obszary przestrzeni publicznej to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie. Obszar taki winien być określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 2 pkt. 6 ustawy z 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary przestrzeni publicznych i obiekty, które na nich się znajdują powinny charakteryzować się staranną architekturą i wysoką jakością przestrzeni.

W obszarach przestrzeni publicznych liniowe elementy infrastruktury technicznej powinny być prowadzone pod ziemią.

Najważniejsze obszary przestrzeni publicznej to:

1) teren wokół Urzędu Gminy
2) Przestrzeń wokół Gminnego Ośrodka Kultury
3) Przestrzeń wokół szkoły w Nagłowicach
4) Przestrzeń wokół Dworku Reja
5) Przestrzeń wokół Kościoła w Nagłowicach

Inne obszary przestrzeni publicznych takie jak skwery, drogi i ulice, pokazane są na rysunku studium w części B.

Ponadto studium wskazuje potencjalne obszary przestrzeni publicznej w terenach KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KP, U, W, ZC, ZP, UP-ZP, U-ZP, U-C, UP.

Obszary przestrzeni publicznej i zlokalizowane w nich obiekty powinny charakteryzować się starannie zaprojektowaną, reprezentacyjną architekturą i wysoką jakością przestrzeni.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 studium nie występują obszary zaliczane do obszarów przestrzeni publicznej.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium nie występują obszary zaliczane do obszarów przestrzeni publicznej.

B.X. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Cały obszar Gminy posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą z 26 października 2006 r. Nr LII/295/2006. Wprowadzone w mpzp zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego były oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 6 i 7 do miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego i dotyczyły sołectw: Nagłowice (zmiana nr 1), Rakoszyn (zmiana nr 2), Trzciniec (zmiany 3 i 4), Cierno - Żabieniec (zmiana nr 6), natomiast zmiana nr 7 dotyczyła zmiany parametrów budynków na terenie całej Gminy.

W studium wskazano obszary, dla których Gmina aktualnie zamierza sporządzić zmiany mpzp.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium nie występują obszary dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

B.XI. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.

W 2011 r. gmina uznała, że zmiany mpzp wymaga część terenów istotnych dla dalszego rozwój przestrzennego gminy. Zmiana obowiązujących mpzp będzie wymagała dla części terenów zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 studium występują obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Cały teren wchodzący w obszar Zmiany Nr 1 studium obejmuje powierzchnię ok. 21,19 ha, w tym powierzchnia terenu objęta zmianą sposobu użytkowania to obszar ok. 8,32 ha.

Tereny objęte zmianą nr 1 studium to głównie tereny upraw rolnych, teren ten wynosił przed zmianą 17,38 po zmianie teren rolny zmniejszy się o 7,41 ha i zajmował będzie pow. ca 9,97 ha. Powierzchnia lasów przed zmianą wynosiła 3,14 ha, a po zmianie zwiększy się do powierzchni 5,41 ha.(w msc. Trzciniec i Warzyn Drugi zmniejszy się o 0.91 ha. Natomiast zwiększy się w msc. Deszno o 3.18 ha, tym samym ostatecznie teren lasów zwiększy się o powierzchnię ca 2,27 ha). Teren zabudowy letniskowej zwiększy się o powierzchnię ca 0,35 ha a teren zabudowy zagrodowej o powierzchnię ca 4,79 ha.

Ponadto zgodnie z zapisami studium na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę zagrodową powierzchnia biologicznie czynna wynosi nie mniej niż 50 %.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia to grunty położone w msc. Trzciniec wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych (dla potrzeb zabudowy zagrodowej i usługowej), grunty rolne położone w msc. Zdanowice przeznaczone pod zabudowę letniskową, w msc. Ślęcin grunty rolne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi oraz grunty rolne położone w msc. Deszno przeznaczone pod zalesienie.

Odnosząc się do zmiany studium dotyczącej działki w msc. Trzciniec, na której należy dokonać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, to zmiana ta została zdeterminowana głównie faktem konieczności uwzględnienia istniejącego stanu zagospodarowania związanego ze zlokalizowanym na tej działce budynkiem mieszkalnym.

Natomiast obszar w msc. Warzyn Drugi to teren przeznaczony pod dolesienie, w chwili obecnej użytkowany jako teren rolny. Zmiana nr 1 studium przewiduje likwidację części dolesienia, co pozwoli na zachowanie dotychczasowych siedlisk i bytujących tam gatunków.

Zatem generalnie nie zostanie naruszona flora i fauna tego terenu z uwagi na fakt, że był to teren upraw monokulturowych. Ocena oddziaływania na środowisko zabudowy zagrodowej i letniskowej nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Pozostałe obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić zmianę mpzp nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów.

Zmiana nr 2 Studium

Tereny objęte Zmianą nr 2 Studium to tereny zabudowy RU-R, które stanowią powierzchnię ca 67.3 ha.

W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium występują obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie w terenach RU-R zmiany na etapie opracowania mpzp polegającej wyłącznie na poszerzeniu funkcji RU-R o teren zabudowy zagrodowej (RM) nie powoduje potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne .

Generalnie nie zostanie naruszona flora i fauna tego terenu . Dopuszczona na tym terenie zabudowa do celów gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa, hodowli i ogrodnictwa zawężona została przez wyeliminowanie

przedsięwzięć które mogą zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

B.XII. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Przestrzenie rolnicze i leśne, parkowe, tereny wód powierzchniowych, tereny cmentarzy, należą do terenów otwartych i oznaczone są studium symbolami: R - tereny rolne, ZL – tereny leśne, ZP – tereny zieleni parkowej, ZC – tereny cmentarzy, WS – tereny wód powierzchniowych, ZN – tereny użytków ekologicznych. Zagospodarowanie na tych terenach podlega ograniczeniom. Na terenach tych ograniczona jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w celu przeciwdziałania istniejącemu rozproszeniu zabudowy. Tereny te przeznaczone są głównie pod prowadzenie gospodarki leśnej lub rolnej. Na rysunku studium pokazano również tereny, które przeznaczone są pod zalesienie. Jest to teren ca 10,5 ha, na gruntach klasy V I VI.

Studium w południowo-wschodniej części gminy na terenie sołectw Warzyn Drugi i Deszno zlokalizowano osiem elektrowni wiatrowych.

Faza realizacji elektrowni wiatrowych dzieli się zasadniczo na 4 etapy o różnym stopniu ingerencji w obszar terenów rolniczych:

- Przygotowanie technicznych dróg dojazdowych i placów tymczasowych;
- Przygotowanie podziemnego okablowania potrzebnego do odbioru mocy z poszczególnych turbin i przekazania ich do najbliższego Głównego Punktu Zasilania;
- Przygotowanie fundamentów pod konstrukcje elektrowni wiatrowych;
- Montaż konstrukcji elektrowni wiatrowych.

Wykonanie dróg technicznych, placów manewrowych i składowych pozwoli na późniejsze poruszanie się pojazdów biorących udział w realizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu etapu realizacji drogi i place pozostałe przy każdej elektrowni będą służyły jako infrastruktura serwisowa, ponieważ faza eksploatacji elektrowni wiatrowych wiąże się z codziennymi dojazdami dostawczego pojazdu serwisowego do każdej elektrowni.

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie w fazie realizacji nie ulegnie istotnym przekształceniom, z wyjątkiem zmian w krajobrazie oraz zajęcia gruntów pod techniczne drogi dojazdowe i same elektrownie wiatrowe.

Zmiana nr 1 Studium

Ustalenia zawarte w Zmianie Nr 1 studium nie zmienią w sposób zauważalny sposobu kształtowania rolniczej , leśnej przestrzeni, powiększą w niewielkim stopniu obszar przeznaczony w studium pod zalesienie oraz tereny zabudowy zagrodowej letniskowej, tym samym wprowadzone zmiany zmniejszają w niewielkim stopniu obszar terenów rolnych wyznaczonych w dotychczasowym studium .

Zmiana nr 2 Studium

Ustalenia zawarte w Zmianie nr 2 Studium nie zmienią w sposób istotny sposobu kształtowania przestrzeni, powiększą w niewielkim stopniu obszar przeznaczony w studium pod tereny zabudowy zagrodowej (RM) w terenach przeznaczonych dotychczas wyłącznie dla potrzeb obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej. Jednak wprowadzone zmiany nie zmniejszają obszaru terenów rolnych wyznaczonych w dotychczasowym studium.
Jeżeli chodzi o możliwość zabudowy zagrodowej w terenach RU-R to zarówno tereny produkcji dla potrzeb gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jak i zabudowa zagrodowa nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów z gruntów rolnych na grunty nierolne.

B.XIII. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Część obszaru gminy Nagłowice znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego ustalonego na podstawie operatu przeciwpowodziowego.

W obszarach zagrożenia powodziowego generalnie nie dopuszcza się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem dróg, liniowych elementów infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce wodnej.

W obszarze zagrożenia powodziowego znajdują się tereny leśne oznaczone symbolem ZZ-ZL, tereny rolnicze określone symbolem ZZ-R, tereny stawów oznaczone symbolem ZZ-WS, oraz drogi oznaczone symbolem ZZ-KDL. Na terenach zagrożenia powodziowego zabrania się sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem wymienionych wcześniej terenów ZZ-ZL. Zabrania się również zmiany sposobu użytkowania terenów oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako łąki lub pastwiska. Ograniczenie pokazanego zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego może nastąpić w przyszłości po wykonaniu mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wykonaniu nowego operatu określającego zasięg wód.

Na terenie gminy nie ma udokumentowanych obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 nie występują tereny zagrożenia powodzią ani tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 nie występują tereny zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne ani tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

B.XIV. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie Gminy Nagłowice nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

B.XV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Na terenie Gminy Nagłowice nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich Obozów Zagłady.

B.XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym i zdewastowanym przez działalność człowieka w wyniku prowadzenia działalności w takich dziedzinach jak górnictwo, przemysł, rolnictwo.

W przypadku rekultywacji gruntów rolnych wykonuje się prace przywracające dawną wartość przyrodniczą i użytkową poprzez neutralizację zanieczyszczeń chemicznych wprowadzanie nowej roślinności dostosowanej do rodzaju gleb, które są objęte rekultywacją. W przypadku terenów leśnych rekultywacja będzie miała miejsce na terenach, na których miały miejsce wcześniej pożary lub wycinki zwartego kompleksu lasu czy też jego fragmentu. Rekultywacja polegała będzie na zalesieniu tych terenów. Jeżeli chodzi o tereny poeksploatacyjne takie jak kopaliny piasku to prace naprawcze polegać będą na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu terenu wraz z nasadzeniem roślinności.

Jeżeli chodzi o rehabilitację to odnosi się ona do zdegradowanych obszarów zabudowanych oraz obiektów infrastruktury drogowej i technicznej. Poprawa tego stanu polega na rewitalizacji takich terenów, czyli ożywieniu i odbudowie tych obszarów. Rewitalizacją objęte jest w gminie Nagłowice centrum gminy, które stanowi centrum życia społeczno-handlowego.

W ramach rewitalizacji prowadzone są również działania mające na celu ożywienie gospodarcze tych terenów.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

B.XVII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie Gminy Nagłowice występuje teren zamknięty w południowo – wschodniej części w sołectwie Zagórze. Jest to teren, przez który przebiega linia kolejowa relacji LHS (hutniczo siarkowej) relacji granica Państwa – Hrubieszów – Huta Katowice.

Zmiana nr 1 Studium

W obszarze objętym zmianą nr 1 nie występują tereny zamknięte ani strefy ochronne takich terenów.

Zmiana nr 2 Studium

W obszarze objętym Zmianą nr 2 nie występują tereny zamknięte ani strefy ochronne takich terenów.

B.XVIII. UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE.

Rada Gminy w Nagłowicach podjęła w dniu 28 lipca 2011 r. uchwałę Nr IX/60/2011 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przystępując do zmiany studium przeanalizowano wnioski mieszkańców gminy oraz organów zainteresowanych zmianami w opracowaniu. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium są kontynuacją kierunków i zasad zagospodarowania gminy określonych w dotychczasowych dokumentach planistycznych tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym gminy Nagłowice. Rozwiązania przyjęte w studium są również uzupełnieniem kierunków określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz programie rozwoju lokalnego województwa świętokrzyskiego.

Są również odzwierciedleniem rozwiązań przyjętych na szczeblu krajowym związanych z ochroną środowiska poprzez uwzględnienie w studium ustaleń Wspólnoty zgodnie z Dyrektywą Rady Nr 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych i dzikiej flory oraz zgodnie z Dyrektywą Rady Nr 79/409/EWG z dnia 02.04.1997 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków.

Zmiana nr 1 Studium

Zmiana nr 1 studium wprowadzona została na podstawie Uchwały Nr XLVII/308/2014 Rady Gminy Nagłowice z dnia 23 maja 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice oraz uchwały zmieniającej z dnia 25 września 2014 r nr.....
Obszar objęty zmianami Nr 1 obejmuje:
fragmenty msc. : Deszno, Nowa Wieś, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn, Zdanowice

Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 1 studium są kontynuacją rozwiązań przyjętych w dotychczasowych dokumentach planistycznych tj. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego z roku 2013 oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym od roku 2006 (z późniejszymi zmianami).

Powodem zasadniczym podjęcia uchwały dot. zmiany Nr 1 studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w związku ze składanymi wnioskami mieszkańców gminy w tym:

-w sołectwie Deszno – pod zalesienie
- w sołectwie Nowa Wieś – dla potrzeb zabudowy zagrodowej i działalności gospodarczej
-w sołectwie Ślęcin - dla potrzeb zabudowy zagrodowej i usługowej
-w sołectwie Trzciniec – dla potrzeb zabudowy zagrodowej i usługowej
-w sołectwie Warzyn Drugi - dla potrzeb zabudowy zagrodowej (jednorodzinnej)
-w sołectwie Zdanowice – dla potrzeb poszerzenia zabudowy letniskowej

Zmiana nr 2 Studium

Zmiana nr 2 Studium wprowadzona została na podstawie Uchwały Nr XI/70/2019 Rady Gminy Nagłowice z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice.
Obszar objęty Zmianami Nr 2 obejmuje:

-tereny oznaczone w studium jako tereny RU-R (tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) – leżące w granicach wskazanych na załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 2 Studium (w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi).

Rozwiązania przyjęte w Zmianie Nr 2 Studium są kontynuacją rozwiązań przyjętych w dotychczasowych dokumentach planistycznych tj. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z roku 2013 (późniejszymi zmianami) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym od roku 2006 (z późniejszymi zmianami).

Powodem zasadniczym podjęcia uchwały dot. Zmiany nr 2 Studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w związku ze składanymi wnioskami mieszkańców gminy w tym:
- w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi przez dopuszczenie zabudowy zagrodowej w wyznaczonych już w studium terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem RU-R.

B.XIX. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAGŁOWICE.

W cel zapewnienia warunków przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju założono, że studium winno zapewnić ochronę dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju gospodarczego mającego na cel poprawę warunków życia mieszkańców.

Cele polityki przestrzennej określonej w zmianie studium obejmują dalszą poprawę ładu przestrzennego uwzględniającego wszystkie uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, społeczno-gospodarcze. W studium w sposób czytelny wyznacza się strefy zabudowy mieszkaniowej przeciwdziała rozproszeniu zabudowy. Na terenach cennych przyrodniczo zadania inwestycyjne są ograniczone w celu zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed zniszczeniem. Jednocześnie wyznacza się nowe tereny zabudowy dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej w celu umożliwienia zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Dla terenów tych zapewnia się obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną. Na terenach sołectw Warzyn Drugi i Deszno wyznacza się tereny pod realizację elektrowni wiatrowych, które stymulować będą dalszy rozwój gminy i pozwolą na wdrażanie programu energii odnawialnej. Na terenie miejscowości Cierno - Żabieniec przewiduje się również budowę następnego źródła energii odnawialnej w postaci biogazowni. Inną istotną inwestycją infrastrukturalną jest oczyszczania ścieków, która pozwoli na dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej. Zmiana studium uwzględnia ochronę obszarów o walorach kulturowych obejmując ochroną konserwatorską tereny i

obiekty określone w części B opracowania studium zawierające opis obiektów objętych ochroną. Studium rozszerza ochronę terenów o walorach przyrodniczych poprzez naniesienie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (obszarów Natura 2000) Dolina Białej Nidy". Studium określa zasady zagospodarowania dla terenów otwartych, wyznacza korytarze ekologiczne, przywołuje zasady ochrony pomników przyrody oraz użytków ekologicznych jak również zasady obszarów chronionego krajobrazu.

Zmiana studium zapewnia dalszy rozwój systemów komunikacyjnych poprzez rozbudowę dróg gminnych w obszarach przeznaczonych pod nową zabudowę. Studium ogranicza lokalizację zabudowy wzdłuż dróg tranzytowych. Zmiana studium w sposób istotny zapewnia rozwój systemów infrastruktury technicznej niezbędnej do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wyznaczenie nowej lokalizacji dla oczyszczalni ścieków, modernizację i rozbudowę sieci gazowej. Objęcie wszystkich mieszkańców systemem zorganizowanych zbiórki odpadów.

Zapewnienie możliwości realizacji inwestycji pozwalającej na wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych poprzez wytycznie terenów pod lokalizację elektorowi wiatrowych oraz pod lokalizację biogazowni. Realizacja tych wszystkich założonych inwestycji zapewni możliwość poprawy jakości życia mieszkańców przy zachowaniu ładu przestrzennego realizując w ten sposób zasadę zrównoważonego rozwoju gminy.

Z uwagi na charakter studium, jego zakres, skalę rysunku i perspektywiczny okres obowiązywania zakłada się, że przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania ostatecznie mogą być inaczej uregulowane niż ustalenia zawarte w niniejszym studium. Dotyczy to w szczególności rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, takich jak: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazownicze oraz gospodarka odpadami.

Studium przewiduje możliwość realizacji takich odmiennych rozwiązań o ile zostaną one poparte odpowiednią analizą urbanistyczną oraz specjalistycznymi opracowaniami branżowymi. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do oceny urbanisty opracowującego plan pozostawia się możliwość ewentualnych korekt wynikających z dokładniejszego rozpoznania istniejących uwarunkowań.

Zmiana nr 1 Studium - Synteza

Obszar objęty zmianami Nr 1 obejmuje:
fragmenty msc. : Deszno, Nowa Wieś, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice
Obszary te, poza msc. Deszno i Trzciniec znajdują się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie występują tam żadne inne formy ochrony przyrody.
Nie występują tam też żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną ani strefy ochrony archeologicznej ani strefy zamknięte.
Tereny objęte zmianą nr 1 to tereny rolno-leśne z niewielkimi fragmentami istniejącej zabudowy. Tereny wskazane do nowej zabudowy to tereny posiadające już istniejącą lub projektowaną sieć infrastruktury technicznej dotyczy to sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej. Wszystkie tereny posiadają dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych.
Na terenach objętych zmianą nie występują osuwiska ani tereny zagrożone powodzią.
Dla nowych przewiduje się stosowanie parametrów zagospodarowania i zabudowy analogicznych jak dla pozostałego terenu Gminy. Sposób gospodarki odpadami w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice..
W obszarze objętym zmianą nr 1 nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.
W obszarze objętym zmianą nr 1 studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym czy ponadlokalnym.
Nowe formy zagospodarowania nie wymagają wyznaczenia stref ochronnych.
Wprowadzenie nowych form zagospodarowania wymagała będzie na etapie opracowania miejscowych planów dokonania dla części tych obszarów, zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.
W wyniku wprowadzenia zmiany Nr 1 powiększone zostaną docelowo tereny zainwestowania tak pod zabudowę zagrodową jak i pod działalność gospodarczą, w tym usługową.
Zwiększy się również powierzchnia terenów przewidzianych pod zalesienie.
Przyjęte w studium rozwiązania zapewniają ochronę istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jednocześnie wskazując nowe formy zagospodarowania zapewniają dalsze ożywienie gospodarcze Gminy i poprawę życia mieszkańców Gminy umożliwiającą im wdrożenie nowych form zainwestowania, warunkującego jej dalszy zrównoważony rozwój.

Zmiana nr 2 Studium

Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 r. wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzone zmiany dotyczą w szczególności konieczności wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych analiz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury technicznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę - w celu określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

PROGNOZY EKONOMICZNE DEMOGRAFICZNE i SPOŁECZNE NA POTRZEBY ZMIANY NR 2 STUDIUM

Gmina Nagłowice zlokalizowana jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego. Przez teren gminy, w tym przez centralną część miejscowości Nagłowice przebiega droga krajowa nr 78 relacji Sienica- Zawiercie Szczekociny Nagłowice – Jędrzejów co uatrakcyjnia część terenów gminy Nagłowice jako miejsce zamieszkania w szczególności dla młodych mieszkańców gminy oraz dla osób pracujących w sąsiednich miejscowościach, w szczególności z rejonu województwa śląskiego.
Liczba wydawanych decyzji świadczy o dość dużym zainteresowaniu nowymi inwestycjami , w szczególności w msc. Nagłowice. Gmina poszukuje też nowych kierunków rozwoju poza gospodarką rolną w kierunku rozwoju turystyki i wypoczynku.

Zgodnie z przyjętymi zmianami w oparciu o dokonane analizy oraz uwzględniając bilans terenów określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, w tym wynikające z audytu krajobrazowego oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu oraz użytkowania, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i wyłączone spod zabudowy.

BILANS TERENU wyznaczonych w studium,.
Na podstawie sporządzonych analiz bilans terenów wg. stanu na styczeń 2017 r.
dla poszczególnych rodzajów zabudowy przedstawia się następująco:

Lp	*oznaczenie terenu*	*powierzchnia terenu wg studium z 2015r. [ha]*	*Powierzchnia terenów faktycznego zainwestowania na podstawie mapy ewidencyjnej, geoportalu i wydanych pozwoleń na budowę [ha]*	*wolne tereny do zainwestowania [ha]*
	RM	*684,52*	*420,98*	*263,54*
	MN	*32,55*	*6,38*	*26,17*
	ML	*122,06*	*10,41*	*111,65*
	MW	*0,53*	*0,53*	*0*
	UP	*14,27*	*13,75*	*0,52*
	U	*34,67*	*20,93*	*23,74*
	RU-R,L,S	*64,28*	*10,04*	*62,02*
	P	*69,76*	*24,01*	*45,75*
	U-…-ZP	*22,73*	*21,11*	*1,62*
	US	*5,29*	*2,02*	*3,27*
	G	*0,21*	*0*	*0,21*
	K	*5,92*	*0,6*	*5,32*
	O	*1,87*	*0*	*1,87*
	W	*1,51*	*0,48*	*1,03*
	UK	*0,37*	*0*	*0,37*
	ML/MN	*0,18*	*0,18*	*0*
	UG-MN-1	*0,89*	*0,89*	*0*
	U/MN	*0,74*	*0,74*	*0*
suma		*1080,13*	*533,05*	*547,08*

BILANS TERENÓW dla poszczególnych jednostek osadniczych / sołectw/

Lp.	sołectwo	oznaczenie terenu	powierzchnia wg studium z 2015r.	Powierzchnia terenów faktycznego zainwestowania na podstawie mapy ewidencyjnej, geoportalu i wydanych pozwoleń na budowę wg danych na dzień 30.04.2016 [ha]	wolne tereny do zainwestowania [ha]
1	Brynica Mokra,	RM	25,28	13,88	11,4
		MN	7,23	0,21	7,02
		ML	4,19	0	4,19
		UP	0,37	0,05	0,32
		U	1,41	1,41	0
		G	0,21	0	0,21
		RU-R	1,42	0	1,42
2	Caców,	RM	23,79	14,91	8,88
		ML	9,19	0	9,19
		K-1	0,64	0	0,64
		RU-R	0,48	0,23	0,25
		RU-L	0,96	0,96	0
3	Chycza - Brzóstki,	RM	3,31	2,37	0,94
		ML	4,94	1,24	3,7
4	Cierno - Żabieniec,	RM	59,51	40,03	19,48
		MN	1,43	0,21	1,22
		ML	1,89	0	1,89
		UP	1,43	1,43	0
		U	1,76	1,68	0,08
		P	46,67	21,91	24,76
		RU-R	20,51	3,13	17,38
5	Deszno,	RM	77,62	48,11	29,51
		UP	0,97	0,9	0,07
		U	1,27	0,53	0,74
		P	14,1	2,1	12,0
		RU-R	10,96	0,63	10,33
		O	1,87	0	1,87
		U-6-ZP	2,41	2,41	0
6	Jaronowice,	RM	25,49	26,28	-0,79
		U	8,53	2,71	5,82
		U-4-ZP	4,61	4,61	0
		K	1,3	0	1,3
7	Kuźnice,	RM	5,06	4,32	0,74
8	Nagłowice,	RM	105,2	50,45	54,75
		MN	19,07	5,66	13,41
		ML	16,71	1,35	15,36

		MW	*0,53*	*0,53*	*0*
		UP	*5,43*	*5,43*	*0*
		U	*17,29*	*8,05*	*9,24*
		P	*7,07*	*0*	*7,07*
		RU-L	*3,47*	*3,47*	*0*
		RU-S	*0,33*	*0,33*	*0*
		K	*0,6*	*0*	*0,6*
		UK	*0,37*	*0*	*0,37*
		US	*2,08*	*2,02*	*0,06*
		U-6-ZP	*12,01*	*12,01*	*0*
9	*Nowa Wieś,*	*RM*	*26,9*	*19,46*	*7,44*
		ML	*26,12*	*0,43*	*25,69*
		MN	*1,9*	*0*	*1,9*
		UP	*0,06*	*0*	*0,06*
		U	*2,59*	*1,5*	*1,09*
		K	*1,16*	*0*	*1,16*
		RU-R	*7,78*	*0*	*7,78*
10	*Rakoszyn,*	*RM*	*40,6*	*29,01*	*11,59*
		ML/MN	*0,18*	*0,18*	*0*
		UG-MN-1	*0,89*	*0,89*	*0*
		UP	*1,49*	*1,42*	*0,07*
		U	*4,34*	*1,08*	*3,26*
11	*Rejowiec,*	*RM*	*10,3*	*7,43*	*2,87*
		ML	*12,16*	*2,67*	*9,49*
		U	*0,5*	*0*	*0,5*
12	*Ślęcin,*	*RM*	*35,81*	*26,27*	*9,54*
		UP	*0,79*	*0,79*	*0*
		U	*1,02*	*1,02*	*0*
		U-4-ZP	*2,08*	*2,08*	*0*
13	*Trzciniec,*	*RM*	*104,69*	*63,76*	*40,93*
		MN	*2,92*	*0,3*	*2,62*
		RU-R	*12,81*	*0*	*12,81*
		UP	*1,74*	*1,74*	*0*
		U-4-ZP	*1,62*	*0*	*1,62*
		U	*1,81*	*1,24*	*0,57*
		P	*1,17*	*0*	*1,17*
		K	*1,07*	*0*	*1,07*
		W	*1,51*	*0,48*	*1,03*
14	*Warzyn Pierwszy*	*RM*	*35,55*	*18,78*	*16,77*
		UP	*0,51*	*0,51*	*0*
		U	*1,77*	*0,81*	*0,96*
		RU-R	*5,21*	*1,29*	*3,92*
		K	*0,44*	*0*	*0,44*
15	*Warzyn Drugi*	*RM*	*31,78*	*15,47*	*16,31*
		ML	*32,01*	*4,44*	*27,57*

		UP	1,29	1,29	0
		RU-R	8,13	0	8,13
16	Zagórze,	RM	41,29	22,58	18,71
17	Zdanowice	RM	32,34	17,87	14,47
		ML	14,85	0,28	14,57
		U/MN	0,74	0,74	0
		UP	0,19	0,19	0
		US	3,21	0	3,21
		U	2,38	0,9	1,48
		P	0,75	0	0,75
		K	0,71	0	0,71
suma			1080,13	533,05	547,08

Wśród poszczególnych rodzajów zabudowy występujących na terenie gminy najistotniejsza jest zabudowa zagrodowa.
Zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi dla terenów zabudowy zagrodowej wyznaczonej w mpzp z 2006 r. oraz w studium z roku 2013 dla części tej zabudowy dopuszcza się w granicach terenu zabudowy zagrodowej (RM), zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę usługową w wielkości nie większej niż 30 % .
Tereny zabudowy zagrodowej wyznaczone po roku 2013 w Zmianie nr 1 studium z roku 2015 nie umożliwiają już łączenia funkcji zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowej w ramach terenu oznaczonego jako teren RM.
ANALIZA DODATKOWA - WG PROGNOZ Z 2016r.
W celu wskazania potrzeb i możliwości rozwoju gminy ustawa wskazuje konieczność obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy. Termin ten nie został jednak ustawowo sprecyzowany. Na potrzeby opracowania założono, iż powierzchnia użytkowa zabudowy stanowi sumę powierzchni użytkowych budynków, jakie znajdują się w granicach wydzielonego obszaru objętego analizą. Zestawienie powierzchni użytkowej zabudowy aktualnej na lata 2009-2015, zawiera poniższa Tabela .

TABELA - Na podstawie dostępnych danych zawartych w Banku Danych Lokalnych

wg BDL	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba mieszkańców	5239	5239	5209	5173	5176	5132	5058	5079
Liczba mieszkań / budynków mieszkalnych	1762 /1730	/1732	1748 /1658	/1660	/1663	/1667	1769 W tym budynków 1676	b.d.
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tym budynków) ogółem	125 898	129 099	129 477	129 943	130 531	131 284	132 428 m2	b.d.
Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania /wm2	71,45	74	74,07	74,2	74,4	74,6	74.8m2	b.d.
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m2 na jedną osobę /m2	24,03	24,6	24,86	25,1	25,2	25,6	26,18 m2	b.d.
przeciętna ilość osób zajmujących jedno mieszkanie wskaźnik - 2.85 osoby	2,97	3,02	2,98	3,12	3,12	3,08	2 ,85 osoby na jedno mieszkanie	b.d.

I. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

1) PRZYROST NATURALNY
Prognozowanie demograficzne jest jednym z elementów planowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy zwłaszcza w kontekście realizacji zadań publicznych dotyczących zaspokajana potrzeb lokalnej społeczności. Ocena aktualnej sytuacji demograficznej oraz prognoza przyszłego stanu i struktury ludności daje podstawę do określenia potrzeb mieszkaniowych, a co za tym idzie potrzeb rozwoju nowej infrastruktury technicznej i społecznej w gminie.
Na potrzeby projektu Zmiany nr2 Studium prognoza obejmuje zmiany liczby ludności w gminie na okres do 30

lat. Analizę sytuacji demograficznej oparto na wskaźnikach dotyczących gminy, zgodnie z danymi z BDL oraz danymi gminy z roku 2016 r.

Przyrost naturalny 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stan ludności	5239	5209	5173	5176	5129	5058	5079
Przyrost naturalny	-15	-24	-23	-29	-37	-50	+21

Źródło: Ewidencja ludności, Urząd Gminy w Nagłowicach

Przyrost naturalny- prognoza

	2017	2020	2025	2030	2035	2037	2045
Stan ludności ogółem	5100	5160	5260	5360	5460	5500	5650

W roku 2016 nastąpił po raz pierwszy dodatni wynik w skali gminy.
Wg danych ewidencyjnych gminy ilość urodzeń wyniosła 55 przy ilości ilość zgonów 34.
Zakłada się, że prowadzone programy popierające rodziny wielodzietne spowodują utrzymanie się zapoczątkowanego w roku 2016 dodatniego wskaźnika przyrostu naturalnego. Dodatkowo pojawia się wiele programów wspierających zakup nieruchomości mieszkaniowych przez młode osoby, w tym rodziny posiadające dzieci otrzymują dodatkowe przywileje. Wszystkie te czynniki stymulują możliwość odwrócenia tendencji związanych z przyrostem naturalnym oraz zwiększeniem liczby mieszkańców gminy.
Zakłada się, że w roku 2045 liczba mieszkańców gminy osiągnie poziom z roku 2000 gdzie liczba mieszkańców gminy wynosiła 5675 osób.

2) MIGRACJA
Innym istotnym czynnikiem kształtującym stan ludności w gminie Nagłowice są migracje. Można stwierdzić, że ten czynnik w kolejnych latach może stać się jednym z kluczowych w kształtowaniu struktury i liczby ludności.

Liczba ludności i saldo migracji 2010-2015 - stan istniejący

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Stan ludności	5239	5209	5173	5176	5129	5058	5079
Saldo migracji	13	-6	-23	+4	-15	0	+24

Źródło: Ewidencja ludności, Urząd Gminy w Nagłowicach

W prognozie demograficznej, oprócz danych statystycznych, starano się uwzględnić wszystkie czynniki społeczne i gospodarcze, jakie mogą pojawić się w związku ze zmianą dynamiki rozwoju gminy. Część działań gminy przyczyni się do odwrócenia ujemnego salda migracji, mianowicie:
- *intensyfikacja rozwoju gminy w kierunku rozwoju rolnictwa, produkcji dla potrzeb gospodarki rolnej, ogrodniczej i hodowlanej opisana w lokalnych dokumentach planistycznych, strategiach, planach rewitalizacji*
- *promowanie gminy jako ośrodka kulturowego o bogatym dorobku historycznym,*
- *polepszenie jakości przestrzeni publicznych,*
- *zmiana infrastruktury technicznej (w szczególności wod-kan)*
- *rozszerzenie oferty turystycznej*

3) BEZROBOCIE
Czynnikiem istotnym jest wskaźnik bezrobocia. W ostatnich trzech latach ilość bezrobotnych wynosiła :
2014 – 272
2015 -256
2016- 202
Należy więc stwierdzić, że liczba bezrobotnych systematycznie maleje.

II. PERSPEKTYWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CHŁONNOŚĆ TERENÓW

Zwiększenie liczby urodzeń, dodatni wynik dotyczący migracji oraz spadek bezrobocia pozwala na przyjęcie założenia, że następować będzie niewielki wzrost liczby ludności w gminie Nagłowice.

Zgodnie z ustawą perspektywy zagospodarowania przestrzennego oraz chłonność terenów przyjmuje się dla perspektywy najbliższych 30 lat. Zakłada się, że do roku 2045 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększy się do poziomu ca 150 m2 powierzchni użytkowej dla jednego budynku.
Liczba mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców wyniosła w roku 2016 w gminie 353, co jest wielkością

niższą niż średnia krajowa. Zakłada się ponadto, że liczba mieszkań na 1000 mieszkańców winna kształtować się na poziomie podobnym jak w Czechach tj 450 mieszkań na 1000 mieszkańców.
Przy przyjęciu metody, że zapotrzebowanie wskazane jest przez określenie powierzchni użytkowej niezbędnej dla realizacji potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, przy przyjętych założeniach dotyczących:
- Liczby mieszkańców w roku 2045 – 5750
- powierzchni przypadającej na i mieszkańca gminy – w wielkości 40 m2 na osobę

TABELA - Na podstawie dostępnych danych zawartych w Banku Danych Lokalnych

wg BDL	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2045
Liczba mieszkańców	5239	5239	5209	5173	5176	5132	5058	5079	5650
Liczba mieszkań / budynków mieszkalnych	1762 /1730	/1732	1748 /1658	/1660	/1663	/1667	1769 W tym budynków 1676	b.d.	2200
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tym budynków) ogółem	125 898	129 099	129 477	129 943	130 531	131 284	132 428 m2	b.d.	220 000
Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania /wm2	71,45	74	74,07	74,2	74,4	74,6	74.8m2	b.d.	100m2
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m2 na jedną osobę /m2	24,03	24,6	24,86	25,1	25,2	25,6	26,18 m2	b.d.	38,9 m2/osobę
przeciętna ilość osób zajmujących jedno mieszkanie wskaźnik - 2.85 osoby	2,97	3,02	2,98	3,12	3,12	3,08	2 ,85 osoby na jedno mieszkanie	b.d.	2,56

Począwszy od roku 2012 ilość wydawanych pozwoleń na budowę kształtuje się w sposób następujący
2012 r. – 32 pozwolenia, w tym 21 dotyczących zabudowy mieszkaniowej
2013 – 34 pozwolenia, w tym 21 dotyczących zabudowy mieszkaniowej
2014- 26 pozwolenia, w tym 15 dotyczących zabudowy mieszkaniowej
2015 – 29 pozwolenia, w tym 22 dotyczących zabudowy mieszkaniowej
2016 – 60 pozwoleń , w tym ..... dotyczących zabudowy mieszkaniowej

III. POZWOLENIA NA BUDOWĘ
(ANALIZA ZA OKRES 2012- 2016)

Tab. 1. Ilość decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2012 – 2016.

ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI						
rok	2012	2013	2014	2015	2016*	razem
ilość decyzji	33	34	26	29	17	139

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Nagłowicach
** 2016 rok obejmuje tylko okres do 30.04.2016 r.*

Tab. 2. Ilość decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2012 – 2016 dla poszczególnych miejscowości

ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI						
MIEJSCOWOŚĆ	2012	2013	2014	2015	2016*	razem
Brynica Mokra	1	1	1	1	1	5
Caców	0	0	0	1	0	1
Chycza - Brzóstki	0	0	1	0	0	1
Cierno- Żabieniec	5	6	2	1	2	16
Deszno	4	2	0	4	0	10
Jaronowice	2	2	2	1	2	9
Kuźnice	0	1	0	0	0	1
Nagłowice	4	6	4	3	3	20
Nowa Wieś	3	0	4	3	0	10
Rakoszyn	1	4	3	1	2	11
Rejowiec	0	0	1	1	0	2
Ślęcin	1	1	2	3	1	8
Trzciniec	4	5	2	4	1	16
Warzyn Drugi	2	1	2	0	0	5
Warzyn Pierwszy	3	3	0	2	3	11
Zagórze	3	1	0	3	2	9
Zdanowice	0	1	2	1	0	4
RAZEM	33	34	26	29	17	139

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Nagłowicach

** dane dotyczące 2016 rok obejmują tylko okres do 30.04.2016 r. Ogółem wg. stanu na 30.12.2016 wydano w roku 2016 - 60 decyzji.*

Tab. 3. Ilość decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach 2012-2010, według rodzaju zabudowy

ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI						
RODZAJ ZABUDOWY	2012	2013	2014	2015	2016*	razem
zabudowa mieszkaniowa	21	23	15	22	12	93
zabudowa gospodarcza	10	7	10	6	2	35
zabudowa usługowa	2	4	1	1	3	11
razem						139

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Nagłowicach
dane z 2016 r obejmują okres do 30.04.2016r

Uwzględniając prognozy demograficzne, prognozy, ekonomiczne i środowiskowe stwierdzić należy, że w okresie najbliższych 30 lat, dla których sporządza się analizę wystąpi potrzeba zwiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

IV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2045 prognoza
Liczba mieszkańców	5239	5239	5209	5173	5176	5132	5058	5079	5650
Liczba mieszkań / budynków mieszkalnych	1762 /1730	/1732	1748 /1658	/1660	/1663	/1667	1769 W tym budynków 1676	b.d.	2200
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w tym budynków) ogółem	125 898	129 099	129 477	129 943	130 531	131 284	132 428 m2	b.d.	220 000
Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania /wm2	71,45	74	74,07	74,2	74,4	74,6	74.8m2	b.d.	100m2
Przeciętna powierzchnia użytkowa w m2 na jedną osobę /m2	24,03	24,6	24,86	25,1	25,2	25,6	26,18 m2	b.d.	38,9 m2/osobę
przeciętna ilość osób zajmujących jedno mieszkanie wskaźnik - 2.85 osoby	2,97	3,02	2,98	3,12	3,12	3,08	2 ,85 osoby na jedno mieszkanie	b.d.	2,56

W roku 2015 liczba mieszkańców gminy wynosiła 5058 osoby. Powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca w roku 2015 w gminie wynosiła średnio 26,0 m2 (132428 m2 powierzchni użytkowej). Można zatem założyć, iż potrzeby mieszkańców w 2015 roku zostały w stopniu minimalnym zaspokojone. Należy jednak zaznaczyć, iż średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca w Polsce należy do najniższych w Europie – w Niemczech jest ona ok. 2 razy większa. Według danych Eurostatu w Polsce ok 41% osób mieszka w nieruchomości, którą według standardów europejskich należałoby uznać za przeludnioną. W oszacowanym przez Europejski Urząd Statystyczny rankingu przeciętnego wskaźnika przeludnienia dla 31 krajów Polska zajmuje 29 miejsce.
Statystyczna powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca ulega ciągłym zmianom, z zachowaniem wyraźnej tendencji wzrostowej. Związane jest to z bogaceniem się społeczeństwa oraz ze zmianą trybu życia, odchodzi się od wielopokoleniowych gospodarstw domowych. Dane statystyczne pozwalają określić, iż w przeciągu kolejnych trzydziestu lat powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca zwiększy się w gminie do 40 m (w roku 2045). W tym czasie wzrośnie również liczba mieszkańców – do roku 2045 przewiduje się wzrost liczby mieszkańców do 5650 osób (przy oparciu o występujące czynniki ekonomiczno - społeczne).
Przy uwzględnieniu prognozowanej na ten czas powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca, w roku 2045 zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkalnej wzrośnie minimum do 220 000 m2. Zakłada się zatem, że maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową nowej zabudowy będzie o 40% większe niż minimalne.

B.XIX
ZMIANA NR 2 STUDIUM - SYNTEZA

Obszar objęty Zmianami Nr 2 obejmuje wyłącznie zmianę tekstu studium dla terenów oznaczonych w studium symbolem RU-R o powierzchni 67.3 ha – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone w studium symbolem RU-R występujące w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi (w terenach tych Zmiana nr 2 Studium dopuszcza zabudowę zagrodową).

Obszary objęte Zmianą nr 2, poza msc. Deszno i Trzciniec znajdują się w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obszarach terenów objętych zmianą nie znajdują się obszary Natura 2000 .
W obszarach objętych Zmianą nie występują żadne zespoły i obiekty zabytkowe stanowiące dobra kultury objęte ustawową ochroną prawną. Występują natomiast strefy ochrony archeologicznej. W obszarze opracowania nie występują strefy zamknięte.
Tereny objęte Zmianą nr 2 to tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych symbolem RU-R (67.3 ha) Tereny wskazane do nowej zabudowy w terenach RU-R to tereny posiadające już istniejącą lub projektowaną sieć infrastruktury technicznej, dotyczy to sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej. Wszystkie tereny posiadają dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dróg wewnętrznych.
Na terenach objętych Zmianą nie występują osuwiska ani tereny zagrożone powodzią.
Dla terenów RU-R dla dopuszczonej tam zabudowy zagrodowej przewiduje się stosowanie parametrów zagospodarowania i zabudowy analogicznych jak dla terenów RM pozostałego terenu Gminy. Sposób gospodarki odpadami w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice.
W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym czy ponadlokalnym.
Nowe formy zagospodarowania nie wymagają wyznaczenia stref ochronnych.
Wprowadzenie nowych form zagospodarowania polegających wyłącznie na uzupełnieniu funkcji RU-R o funkcję RM nie będzie wymagało na etapie opracowania miejscowych planów dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne .
Rodzaj dopuszczonego w wyniku zmian zagospodarowania nie będzie powodował zmiany charakteru tych gruntów.
W terenach RU-R dopuszczona zostanie realizacja zabudowy zagrodowej. Nie zwiększy to jednak ogólnej powierzchni zabudowy ustalonej już wcześniej w dokumentach planistycznych gminy. Dopuści jedynie w terenach RU-R zabudowę zagrodową .
Nie zmienią się również ustalenia dotyczące obszarów lasów i zalesień.
Uzasadniając przyjęcie rozwiązań należy mieć na względzie, że w gminie Nagłowice liczącej ca 4496 (2019r.) mieszkańców liczba osób płacących podatek rolny wynosi ca 2.2 tys. osób wg, dokumentacji udostępnionej przez Urząd Gminy, Świadczy to o dużym znaczeniu rolnictwa w gospodarstwach indywidualnych mieszkańców Gminy oraz w strukturze dochodów i perspektywach Gminy Nagłowice.
Gmina Nagłowice zaliczana jest zgodnie z Planem Województwa Świętokrzyskiego do gmin rolniczych.
Z tego względu istotne jest aby w dalszych perspektywach rozwojowych gminy możliwy był rozwój działalności rolniczej i dalsza rozbudowa gospodarcza obiektów służących produkcji do celów rolnych, hodowlanych i ogrodniczych bez każdorazowego dokonywania zmian w dokumencie planistycznym takim jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W tym względzie dopuszczenie zabudowy w/w na gruntach rolnych służyć będzie rozwojowi już istniejących siedlisk.

Jeżeli chodzi o terenu zabudowy oznaczone w studium symbolem RU-R to powierzchnia tych terenów w skali gminy wg stanu na grudzień 2016 wynosi 67.3 ha , z czego tylko 10 ha jest już zainwestowanych. Jednocześnie napływają wnioski mieszkańców gminy o dopuszczenie na tych terenach zabudowy zagrodowej. Jak już wskazano wcześniej dopuszczenie na tych terenach zabudowy zagrodowej nie będzie wiązało się z generowaniem nowych terenów zabudowy , bo zabudowa w tym terenie wyznaczona została w już istniejących dokumentach planistycznych. Tak więc po dokonaniu Zmiany nr 2 Studium saldo powierzchni terenów przewidzianych do zabudowy nie zmieni się
W projekcie mpzp z 2006 r. i analogiczne w studium z 2013 r. wyznaczono w ośmiu miejscowości tereny oznaczone symbolem RU-R o łącznej powierzchni 67.3 ha .
Powierzchnia obszarów wykorzystanych w terenach RU-R , zgodnie z zakładaną w mpzp z 2006 r. a następnie w studium z roku 2013 funkcją (tj. przeznaczeniem dla potrzeb produkcji rolnej, ogrodniczej, hodowlanej) , wynosi na dzień 30.12.2016 ca 10 ha.
W poszczególnych miejscowościach przedstawia się to w sposób następujący:
Brynica Mokra – pow. w studium 1.4 ha, z tego wykorzystano 0%
Caców- pow. w studium 0.48 ha, z tego wykorzystano 48% tj 0.23 ha

Cierno-Zabieniec- pow. w studium 2.5 ha, z tego wykorzystano 15 % tj 3.1 ha
Deszno - pow. w studium 10.9 ha, z tego wykorzystano 5 % tj 0.6 ha
Nowa Wieś- pow. w studium 7.7 ha, z tego wykorzystano 0%
Trzciniec - pow. w studium 12.8 ha, z tego wykorzystano 0%
Warzyn Pierwszy- pow. w studium 5.2 ha, z tego wykorzystano 25 % tj 1.3 ha
Warzyn Drugi- pow. w studium 8.1 ha, z tego wykorzystano 0%

Tereny te są wyposażone są w infrastrukturę techniczną istniejącą bądź projektowaną .
Dane te uzasadniają przyjęcie rozwiązań wprowadzonych Zmianą nr 2 Studium.
Przyjęte w studium rozwiązania zapewniają ochronę istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jednocześnie wskazując nowe formy zagospodarowania zapewniają dalsze ożywienie gospodarcze Gminy i poprawę życia mieszkańców Gminy umożliwiającą im wdrożenie nowych form zainwestowania, warunkującego dalszy zrównoważony rozwój gminy.

V. PODSUMOWANIE

	Podsumowanie – w odniesieniu do poszczególnych pkt. art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zmianach przepisów wprowadzonych ustawą o ochronie krajobrazu oraz ustawą o rewitalizacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.. – art. 10 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z : ***ad. ust 1***	
	1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	***Nie zmienia się granic terenów funkcjonalno- użytkowych wyznaczonych w studium z 2013 r. (przyjętego uchwałą Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 r. z uwzględnieniem Zmiany nr 1 Studium z 2015 r.) dopuszcza się jedynie nowe formy zagospodarowania w terenach RU-R, i tak:*** ***- w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi dopuszcza się zabudowę zagrodową w wyznaczonych już w studium terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (oznaczonych symbolem RU-R)*** ***W pozostałym zakresie uwarunkowań -dotychczasowe zagospodarowania terenu jak w studium z 2013 r. (Uchwała Rady Gminy Nagłowice Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 r. z uwzględnieniem Zmiany nr 1 Studium z 2015 r.)***
	2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	***Ustalenia jak w jak w studium z 2013 r. (Uchwała Rady Gminy Nagłowice Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 r.)***
	3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	***Ustalenia jak w studium z 2013 r. wraz ze Zmianą nr 1 Studium z 2015 r.*** ***Przywołanie aktualnych aktów prawnych***
	4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	***Ustalenia jak w jak w studium z 2013 r. wraz ze Zmianą nr 1 Studium z 2015 r.*** ***Na obszarze objętym zmianą występuje strefa ochrony archeologicznej***
	4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	***Zgodnie z ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z dnia 10 czerwca 2015 r do zadań własnych Zarządu Województwa***

		należy sporządzenie audytu krajobrazowego. Audyt taki powinien być sporządzony w terminie 3 lat od daty wejścia wżycie ustawy. *Na dzień dzisiejszy taki audyt nie został wykonany . Stąd w dokumencie studium nie są zawarte odniesienia do audytu.*
	5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	*Nie wprowadza się nowych ustaleń w tym zakresie. Ustalenia jak w jak w studium z 2013 r. i Zmianie z 2015 r.* *Podano jedynie dane statystyczne obrazujące stan demograficzny.*
	6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	*Nie wprowadza się nowych ustaleń w tym zakresie. Ustalenia jak w jak w studium z 2013 r. i Zmianie z 2015 r.*
	7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: *a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,* *b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,* *c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,* *d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*	*Ad a) Określając szanse i zagrożenia związane z realizacją planowanego zadania należy zwrócić uwagę na zwiększenie potencjału rozwojowego gminy.* *Ad b) Wprowadzono nowe dane statystyczne z zakresu demografii. Zmiana nr 2 Studium z uwagi na charakter zmian nie ma uzasadnienia dla sporządzenia szczegółowych prognoz demograficznych .* *Ad c) – Realizacja zadań inwestycyjnych przewidzianych w Zmianie nr 2 Studium należeć będzie w całości do zadań własnych inwestora.* *Ad d) bilans terenów został sporządzony dla całego terenu objętego Zmianą nr 2 Studium.*
	8) stanu prawnego gruntów;	*Uwzględniono aktualny stan prawny gruntów*
	9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	*Brak zmiany uwarunkowań w tym zakresie , ustalenia jak w jak w studium z 2013 r.* *W granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu leżą msc. Brynica Mokra, Caców, Chycza - Brzóstki, Cierno - Żabieniec, Jaronowice, Kuźnice, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Rejowiec, Ślęcin, Warzyn Drugi, Warzyn Pierwszy, Zagórze. Pozostałe tereny położone w msc. Deszno, Trzciniec, Zagórze leżą poza terenem W-JOCHK.* *W obszarze Zmiany nr 2 Studium w terenach RU-R nie występują obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (Natura 2000).*
	10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	*Na terenie objętym Zmianą nie występują takie zagrożenia.*
	11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	*Na terenie objętym Zmianą nie występują takie obszary.*
	12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	*Na terenie objętym Zmianą nie występują takie obszary.*
	13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	*Brak zmiany uwarunkowań w tym zakresie, ustalenia jak w jak w studium z 2013 r. przy uwzględnieniu Zmian Studium z 2015 r.* *Zaktualizowano jedynie dane dotyczące zwodociągowania i skanalizowania gminy.*

	14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	*Zmiana nr 2 Studium nie przewiduje realizacji ponadlokalnych celów publicznych .*
	15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	*Na terenie objętym Zmianą nie występują takie obszary.*
Ad ust 2		
	1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: *a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,* *b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;*	*Ad 1* *a) uwzględniając bilans terenów wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej :* *- w sołectwach: Brynica Mokra, Caców, Cierno - Żabieniec, Deszno, Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi dopuszczenie zabudowy zagrodowej w terenach RU-R wyznaczonych już w studium .* *Ad b) Dla terenów wymienionych w pkt 1 określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;* *Wskaźniki dla pozostałych terenów wg. obowiązującego studium.*
	3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	*Zmiana nr 2 Studium nie wprowadza zmiany w obszarach oraz zasadach ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody.* *Zmiana Nr 2 Studium dokonuje się z zachowaniem aktualnych przepisów w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu.*
	4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	*W tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian*
	5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	*Zmiana nr 2 Studium nie zakłada zmiany układu komunikacyjnego znajdującego się na terenie objętym zmianą. Utrzymuje istniejący układ dróg.*
	6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	*Dla całego obszaru objętego Zmianą nr 2 Studium Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.* *Dopuszczenie w Terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych ,hodowlanych, ogrodniczych - zabudowy zagrodowej nie wymaga dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów .*

	10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	*Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej analogiczne jak w studium z roku 2013 i Zmianie studium z 2015 r.*
	11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium obszary zagrożenia powodziowego w rozumieniu ustawy prawo wodne nie występują. Nie występują też w granicach Zmiany Nr 2 obszary osuwania się mas ziemnych.*
	12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.5));	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	*Zgodnie z projektem Rewitalizacji w sołectwach Nagłowice, Deszno i Warzyn Pierwszy wyznaczono w granicach administracyjnych tych sołectw obszary rewitalizacji*
	14a) obszary zdegradowane;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*
	2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	*W obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium takie obszary nie występują*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/153/2020
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice

Do projektu Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 09.07.2020 do dnia 29.07.2020 w wyznaczonym do składania uwag nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na okres do dnia 21.08.2020r nie wpłynęła żadna uwaga.

UZASADNIENIE

Zmiana studium została zainicjowana Uchwałą Nr XI/70/2019 w sprawie przystąpienia do Zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice" przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice Nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XII/58/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.

Wprowadzona zmiana dotyczy zasad zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczonych w studium symbolem RU-R o łącznej powierzchni 67,3 ha w granicach wskazanych na załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium – leżące w sołectwach : Brynica Mokra, Caców, Cierno-Żabieniec, Deszno , Nowa Wieś, Trzciniec, Warzyn Pierwszy i Warzyn Drugi.

Prace nad zmianą studium prowadzone były zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W toku prowadzonego postępowania spełniono wymogi określone w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz.U z 2020r. poz. 293, z poźn. zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283) opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Nr 2 Studium. W trakcie realizacji procedur zapewniono udział społeczeństwa w zakresie określonym przedmiotową ustawą.

W wyznaczonym zgodnie z procedurami określonymi ustawą okresie osoby fizyczne oraz uprawnione jednostki i organy wniosków nie wniosły.
Przy wprowadzaniu zmian do studium kierowano się wnioskami składanymi przez mieszkańców Gminy w latach poprzednich (dot. dopuszczenia zabudowy zagrodowej na terenach RU-R) oraz wnioskami zawartymi w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętymi uchwałą Rady Gminy w dniu 28 marca 2017r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
W dokumencie studium przeprowadzono szeroką analizę dotyczącą zapotrzebowania na nową zabudowę ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej.
W projekcie studium wprowadzono też aktualne dane statystyczne dotyczące poszczególnych segmentów zagospodarowania dotyczącego istniejących uwarunkowań . Wprowadzone dodatkowe dane oraz uaktualnienia nie zmieniają merytorycznych ustaleń studium. Jedynymi merytorycznymi zmianami studium są zmiany dotyczące terenu RU-R.
Poszerzone zaktualizowane dane dotyczące istniejących uwarunkowań mogą stanowić pomoc w wyważonej ocenie w sprawie realizacji inwestycji w terenach RU-R .
Projekt zmiany nr 2 Studium został uzgodniony/zaopiniowany z uprawnionymi do tego Organami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie uzgodnienia organów były pozytywne.
Projekt Zmiany Nr 2 Studium wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 lipca 2020 do 29 lipca 2020 w budynku Urzędu Gminy w Nagłowicach oraz udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy .

Dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 lipca 2020r.

Do wyłożonego projektu nie wniesiono żadnych uwag.

Wprowadzone zmiany studium zmniejszają ograniczenia i bariery rozwojowe w terenach RU-R pozwalając na wykorzystanie obszarów RU-R również dla potrzeb zabudowy zagrodowej przez co zwiększą atrakcyjność tych terenów. Zmiany te zapewnią większą efektywność w gospodarowaniu na terenach obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych przez zapewnienie możliwości stworzenia siedliska na tych terenach umożliwiając tym samym zapewnienia zabudowy mieszkaniowej dla osób prowadzących to gospodarstwo.

Do wyłożonego projektu zmiany studium wprowadzono autopoprawki w zakresie dotyczącym oczywistych omyłek, w tym :

- w rozdziale I WPROWADZENIE: podano aktualne publikatory.
- w rozdziale B.V. PODSUMOWANIE - w tabeli pkt ad. ust. 1 pkt 1 i ad. ust. 2 pkt 1 po słowie "w sołectwach" dodaje się słowo „Brynica Mokra" omyłkowo nie wymienione. Nazwa sołectwa przywoływana jest we wszystkich pozostałych rozdziałach studium zawierających ustalenia merytoryczne.
- w rozdziale B.II. Ust. 3 w tabeli dot. Parametrów i wskaźników dla terenów oznaczonych symbolem RU-R – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych : likwiduje się pomyłkowo wprowadzony (w wersji publikowanej na stronie BIP) podwójny zapis tabeli dla tego terenu (RU-R) jednocześnie zachowując poprawny zapis dotyczący maksymalnej ilości kondygnacji – 2 (bez zmiany maksymalnej wysokości zabudowy).
- w rodziale B.V. PODSUMOWANIE słowo "stanowisko" zmieniono na słowo "strefa ochrony" - analogicznie jak określenie to występuje we wszystkich rozdziałach studium.

Wprowadzone w drodze autopoprawki korekty tekstu nie ograniczyły uprawnień społeczeństwa do uzyskania pełnej wiedzy w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych przyjętych w projekcie studium . Wprowadzenie zmian nie ograniczyło też możliwości składania uwag do projektu zmiany studium . Wprowadzone autopoprawki nie mają charakteru merytorycznego i z tego względu w ocenie Rady nie wymagają powtórzenia czynności jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Rodzaj wprowadzonych poprawek i sposób ich wprowadzenia w ocenie Rady nie naruszył zagwarantowanych zainteresowanym podmiotom praw przedstawiania i obrony swoich interesów poprzez składanie opinii, uzgodnień oraz uwag nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Dokonane na sesji Rady Gminy zmiany w części tekstowej studium w stosunku do tekstu ustalonego w wyniku procedury planistycznej nie stanowi w ocenie Rady naruszenia art. 11 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, zainteresowanie społeczeństwa zabudową zagrodową należy uznać, że wprowadzone zmiany studium są celowe i społecznie uzasadnione a ich wprowadzenie zapewni możliwość realizacji inwestycji oczekiwanych przez mieszkańców gminy.