UCHWAŁA NR XXIII/159/2020
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Gminy w Nagłowicach uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,87 zł** od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m^2 powierzchni;

4) działek budowlanych lub gruntu nie będących użytkami rolnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B" w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 174 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220) od 1 m^2 powierzchni – **0,25 zł**;

5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,19 zł** od 1m^2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:. 1) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **0,70 zł**;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,42 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **11,17 zł;**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 1 m^2 powierzchni użytkowej – **4,94 zł;**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej – **5,90 zł**;

6) budynków gospodarczych w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 174 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220 z późn. zm.) od 1 m^2 powierzchni – **1,37 zł**

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc Uchwała nr XIII/98/2019 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2021 r. i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podjęta jest na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r.w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (MP z 2020r. poz.673). Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów oraz uwzględniając warunki materialne podmiotów opodatkowania przyjęto stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.