ZARZĄDZENIE NR 122/2020
WÓJTA GMINY NAGŁOWICE

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny gruntów i budynków stanowiących mienie gminne na potrzeby ewidencji księgowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 10 ust. 2, art. 28 ust. 1 pkt. 1a i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1. Powołuje się z pośród pracowników Urzędu Gminy w Nagłowicach Komisję ds. wyceny gruntów i budynków Gminy Nagłowice, zwanej dalej "Komisją" w składzie:

1) Anna Klimczak- Przewodniczący Komisji

2) Karol Kraska- Członek Komisji

3) Justyna Kurek- Członek Komisji

§ 2. Komisja zweryfikuje dane w zakresie posiadanych gruntów i budynków z systemem ewidencyjnym gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego oraz z ewidencją środków trwałych w Referacie księgowości.

§ 3. 1. W przypadku braku wyceny gruntów i budynków należy dokonać szacunkowej wyceny ich wartości celem wprowadzenia ich do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Księgowości.

2. Wycena gruntów i budynków będzie przeprowadzona metodą porównywania cen sprzedaży gruntów podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie gminy Nagłowice oraz innych gmin sąsiednich.

§ 4. Określone przez Komisję wartości gruntów i budynków mogą służyć wyłącznie do celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Nagłowice. W przypadku, gdy grunty lub budynki stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozuminiu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 5. Członkowie komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny gruntów i obiektów budowlanych.

§ 6. Członkowie Komisji sporządzają protokół z wyceny gruntów i obiektów budowlanych, zgodnie z zał. Nr 1 do zarządzenia i przekazują do Referatu Księgowości.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato

ADWOKAT
mgr Magdalena Marta

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 122/2020
Wójta Gminy Nagłowice
z dnia 14 grudnia 2020 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY NAGŁOWICE

Komisja w składzie:
1. .....
2. .....
3. .....

Dokonała wyceny gruntów i objektów budowlanych stanowiących mienie komunalne Gminy Nagłowice i stwierdziała, że:

Lp.	położenie działki/ obręb ewidencyjny	Numer działki	powierzchnia działki (ha)	rodzaj użytkowania	objekt budowlany	wartość działki (zł)	wartość objektu budowlanego (zł)	uwagi komisji
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
				SUMA:				

komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)
.....
.....
.....

w związku z dokonaniem wyceny w/w gruntów i objektów budowlanych Komisja wnioskuje o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wyżej wymienionych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji
1 .....
2 .....
3 .....

Decyzję Komisji
zatwierdzam/ niezatwierdzam
.....
(pieczęć i podpis Wójta Gminy)