UCHWAŁA NR XLV/258/2018
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1875 z poźn. zm.), oraz art. 9 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystąpić do zmiany Nr 2 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice " przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr XXI/154/2000 z dnia 16 listopada 2000r., ze zmianami: uchwałą nr XXX/181/2013 z dnia 20 marca 2013 r. oraz uchwałą nr XII/58/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. – obejmującej wyłącznie część tekstową studium .

2. Zakres wprowadzonych zmian dotyczy zasad zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – oznaczonych na rysunku studium symbolem RU-R, terenów usług oznaczonych symbolem U oraz terenów usług sportu oznaczonych symbolem US położonych na terenie gminy.

§ 2. Usytuowanie obszarów objętych zmianą Nr 2 studium określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/207/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 23 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Wojtasik-Kaczmarek

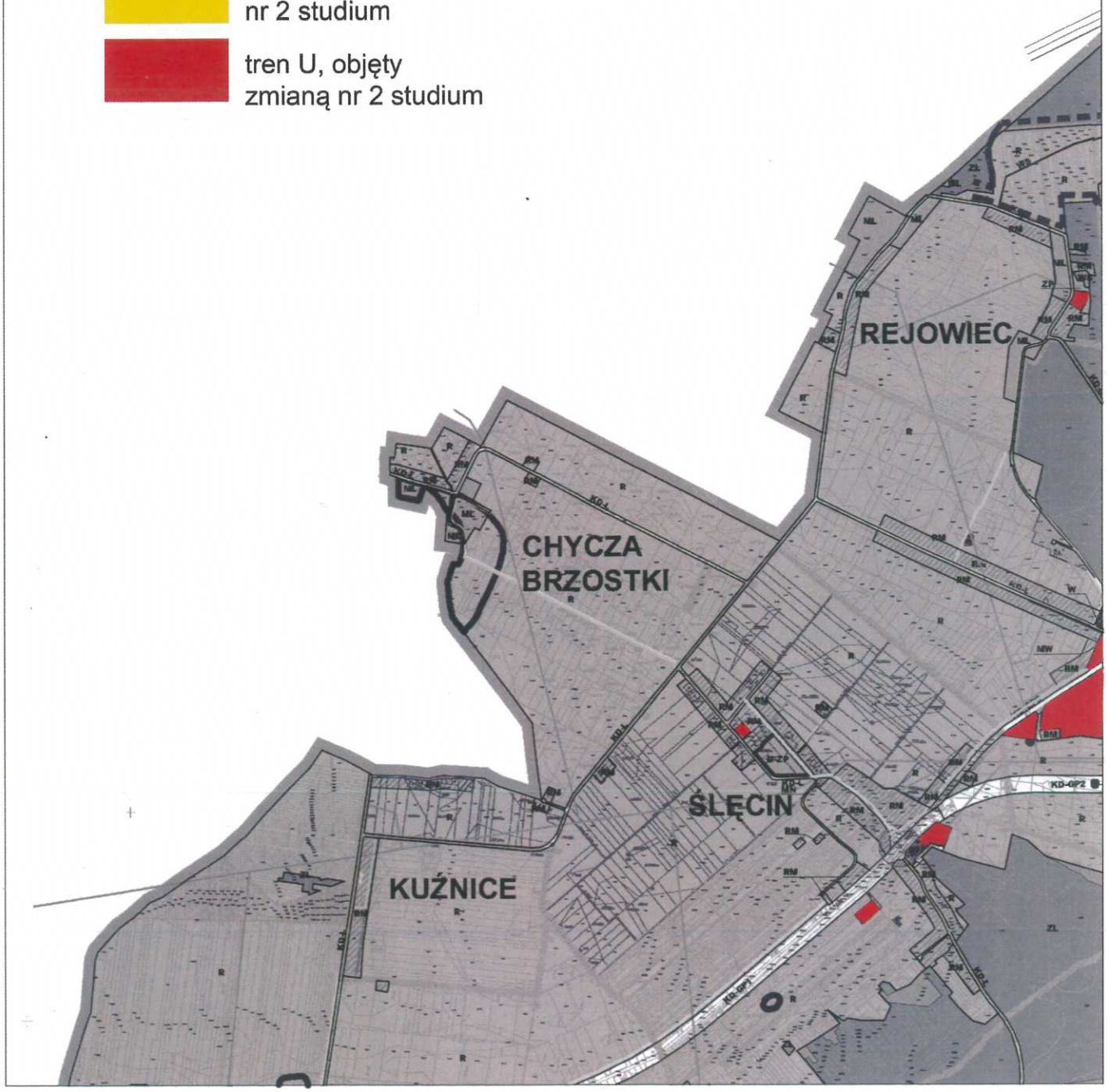
Załącznik do uchwały Nr XLV/258/2018
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 28 marca 2018 r.

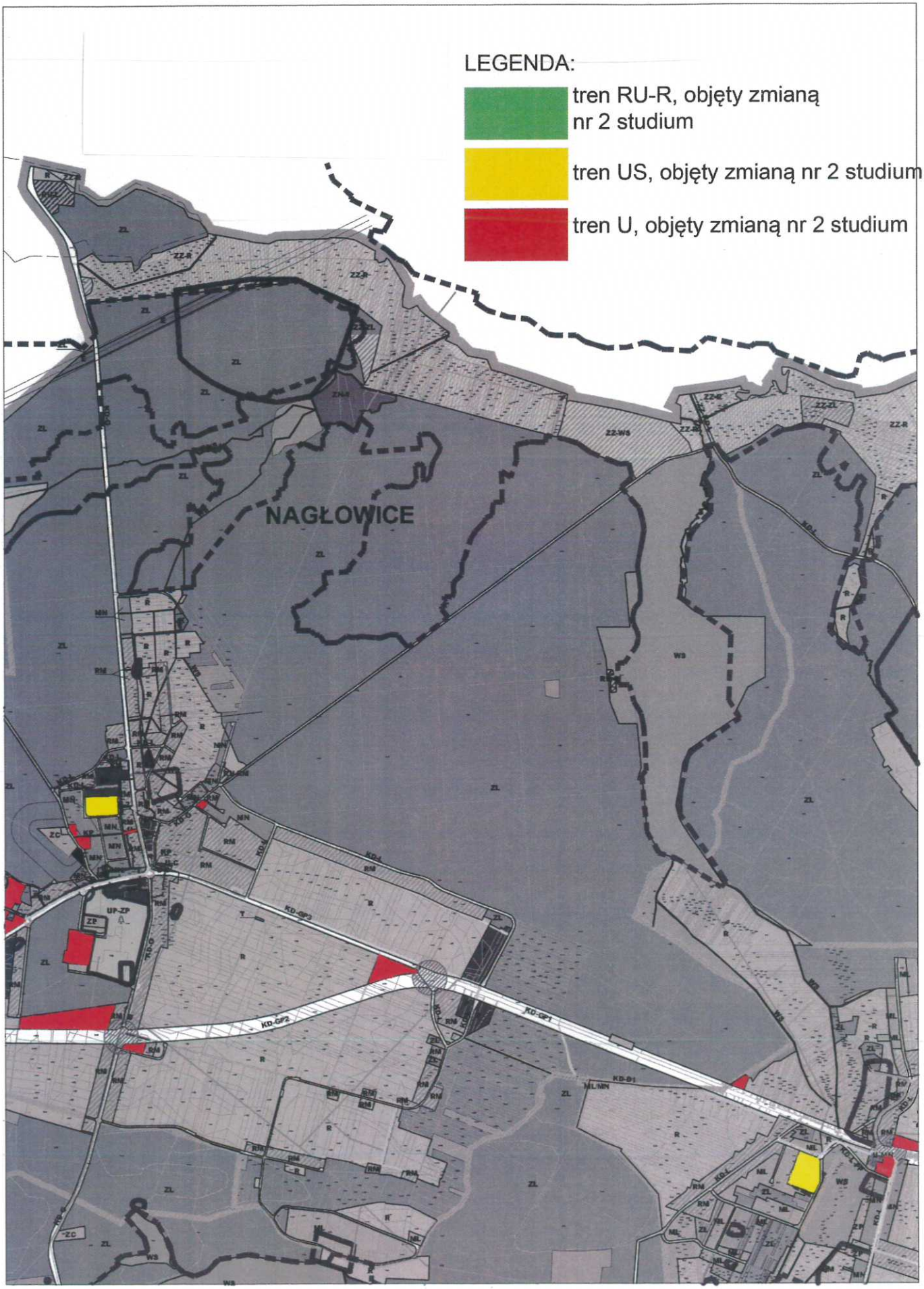
GMINA NAGŁOWICE

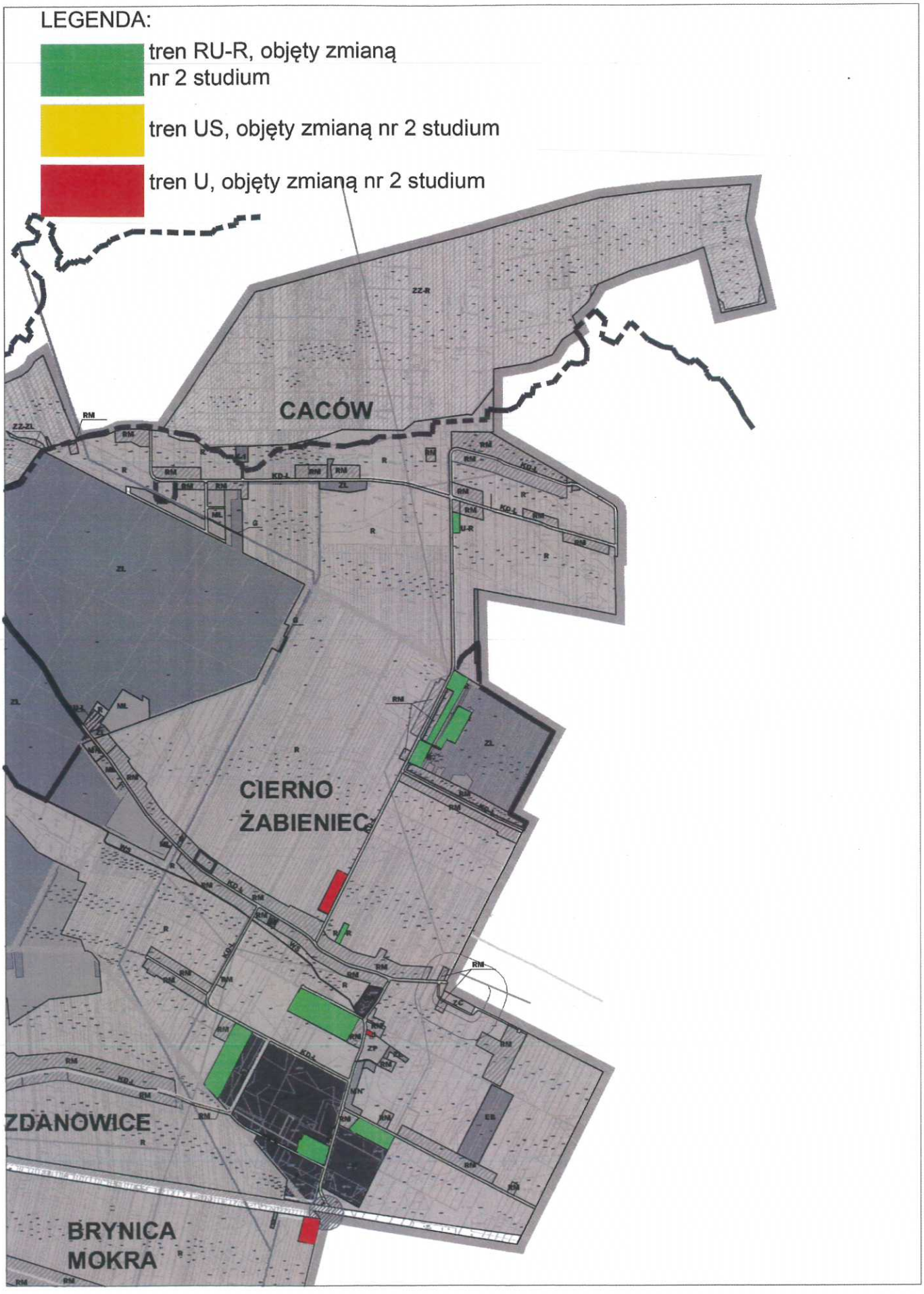
SKALA 1: 20 000

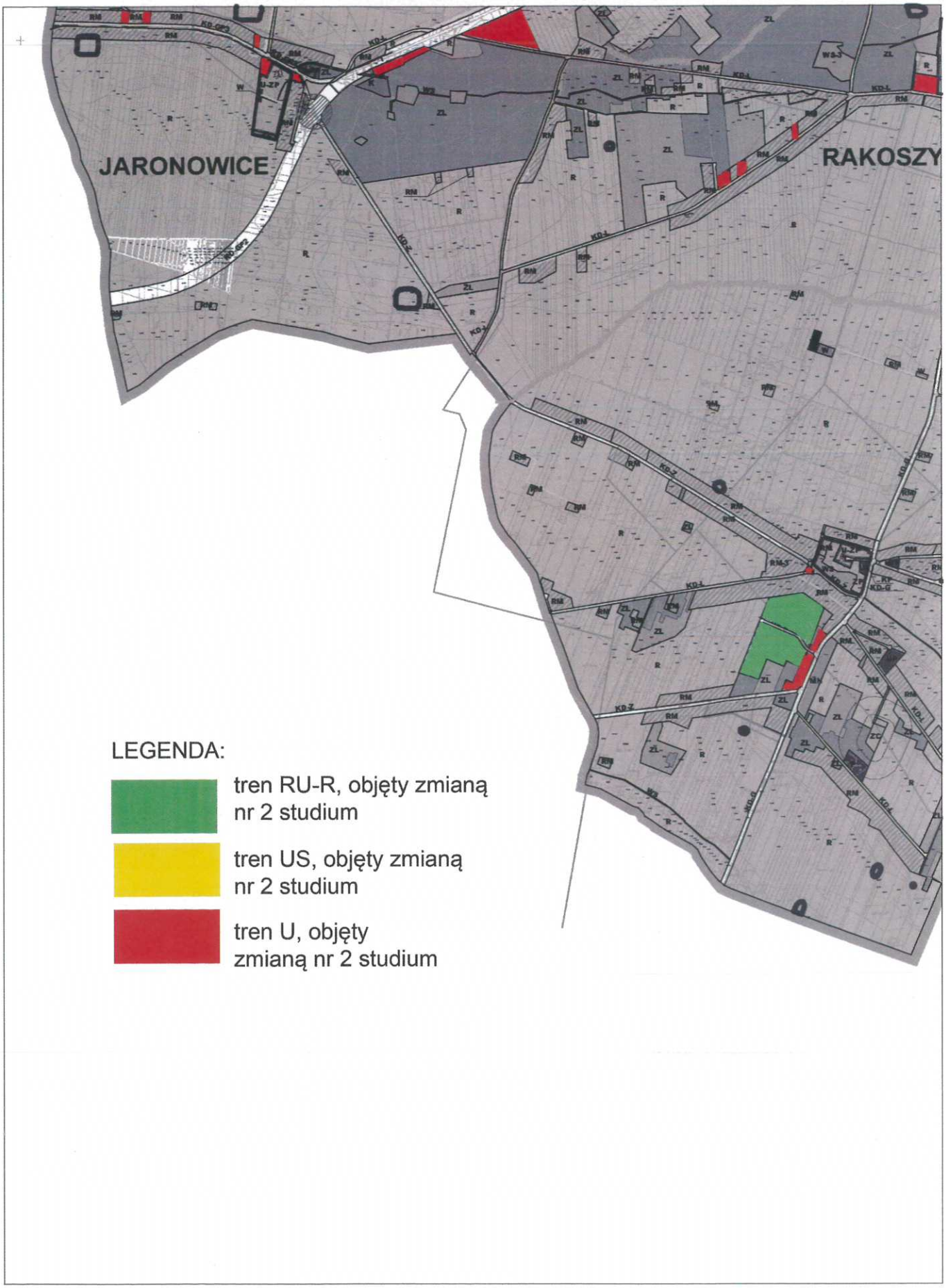
LEGENDA:

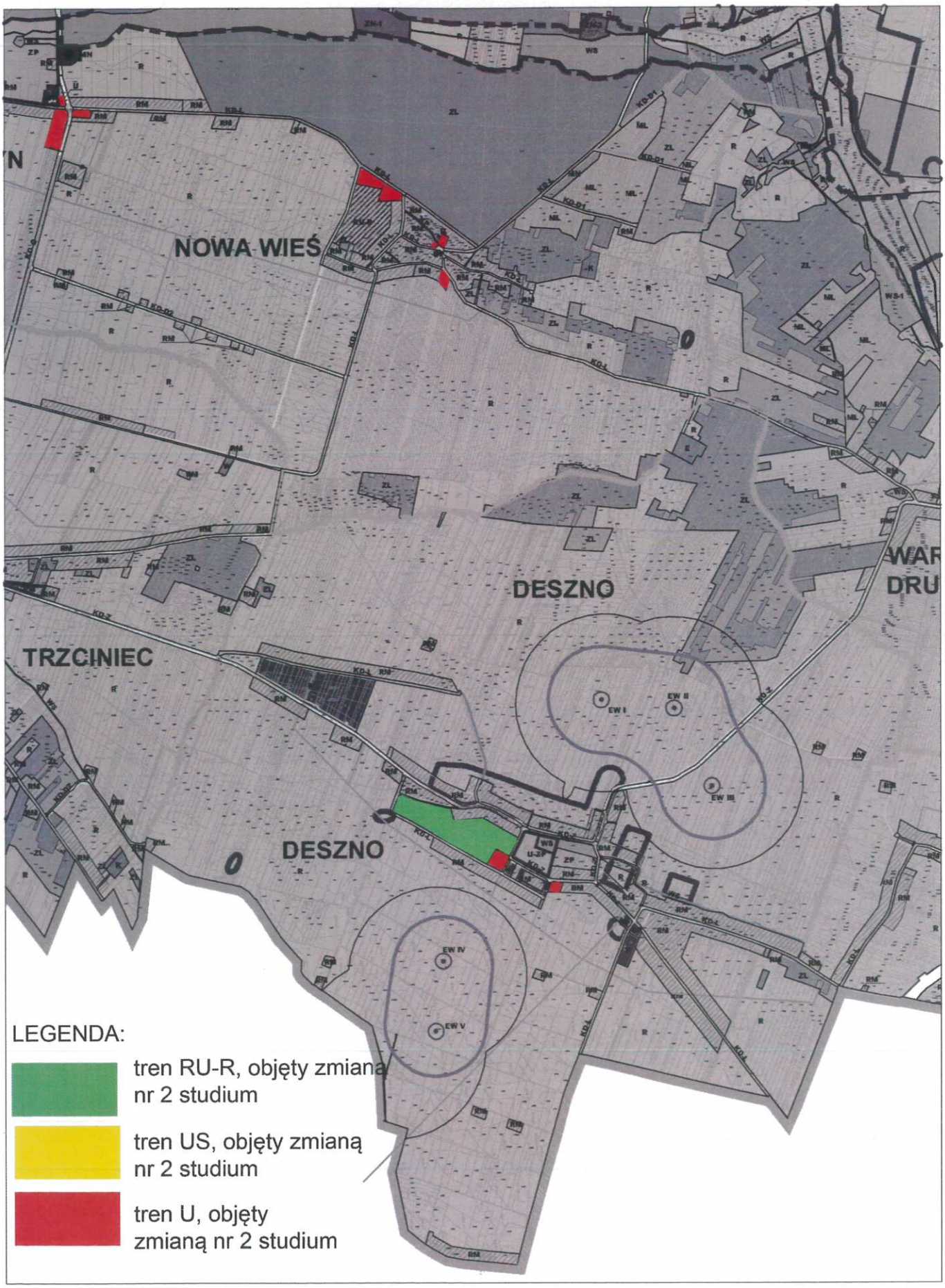
- tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
- tren US, objęty zmianą nr 2 studium
- tren U, objęty zmianą nr 2 studium

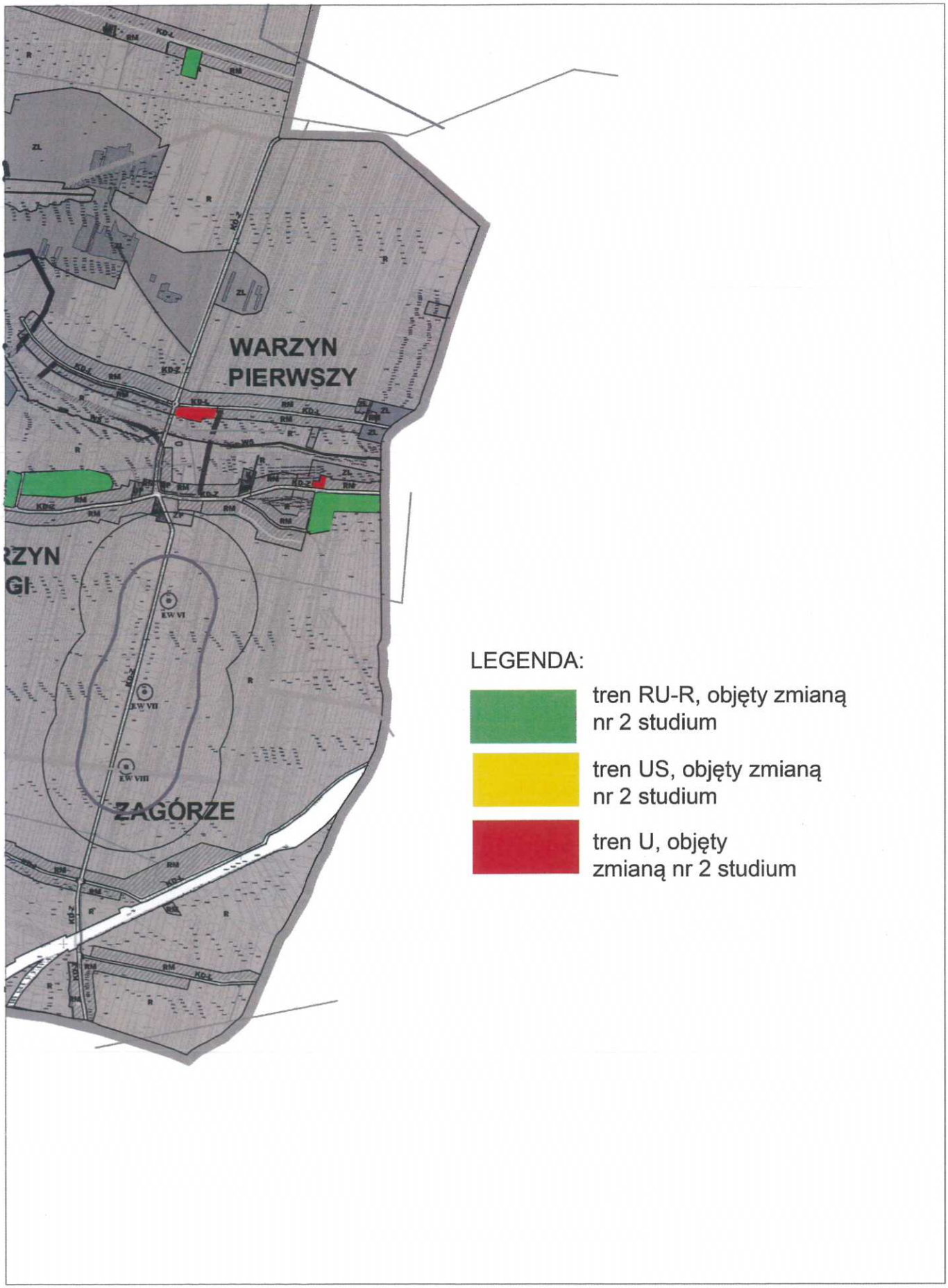



LEGENDA:
tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
tren US, objęty zmianą nr 2 studium
tren U, objęty zmianą nr 2 studium
NAGŁOWICE


LEGENDA:
tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
tren US, objęty zmianą nr 2 studium
tren U, objęty zmianą nr 2 studium
CACÓW
CIERNO
ŻABIENIEC
ZDANOWICE
BRYNICA
MOKRA


JARONOWICE
RAKOSZY
LEGENDA:
tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
tren US, objęty zmianą nr 2 studium
tren U, objęty zmianą nr 2 studium


NOWA WIEŚ
DESZNO
TRZCINIEC
DESZNO
EW I
EW II
EW III
EW IV
EW V
LEGENDA:
tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
tren US, objęty zmianą nr 2 studium
tren U, objęty zmianą nr 2 studium


WARZYN
PIERWSZY
ZAGÓRZE
EW VI
EW VII
EW VIII
LEGENDA:
tren RU-R, objęty zmianą nr 2 studium
tren US, objęty zmianą nr 2 studium
tren U, objęty zmianą nr 2 studium

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Nagłowicach Nr XLV/258/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice”.

Rada Gminy w Nagłowicach podjęła uchwałę Nr XLV/258/2018 w sprawie sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice - część tekstowa studium - w zakresie obejmującym zmianę zasad zagospodarowania dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych , ogrodniczych oznaczonych na rysunku obowiązującego studium symbolem RU-R , terenów usług oznaczonych na rysunku studium symbolem U oraz terenów usług sportu oznaczonych na rysunku studium symbolem US.

Tym samy Rada Gminy poszerzyła zakres zmian studium w stosunku do zmian proponowanych Uchwałą nr XXXVIII/207/2017 z dnia 23 sierpnia 2017r o tereny usług (symbol U) oraz tereny usług sportu (symbol US). Z tego względu uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/207/2017 z dnia 23 sierpnia 2017r .

Zmiana studium pozwoli na wprowadzenie odpowiednich zmian w w tekście mpzp.

Zgodnie z przyjętym w gminie wieloletnim ramowym programem sporządzania dokumentów planistycznych zmiana studium obejmująca zmianę całego dokumentu – tj. jego część tekstową jak i graficzną planowana jest po roku 2018 .