

ZARZĄDZENIE NR 220/2022
WÓJTA GMINY NAGŁOWICE

z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Nagłowice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nagłowicach oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

§3.

Informację o sporządzeniu i wywieszeniu wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice

mgr inż. Jacek Lato

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn.zm.) i wykonania Uchwał: Nr XLI/266/2022 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 30 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach: Brynica Mokra, Chyca Brzóstki, Deszno, Warzyn Pierwszy, stanowiących własność Gminy Nagłowice, Nr XXX/212/2009 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 4 czerwca 2009r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako nr 992/2 o pow. 0,2700ha, położonej w Desznie, stanowiącej własność Gminy Nagłowice, Nr XXXIX/261/2013 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Deszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111, stanowiącej własność Gminy Nagłowice, Nr VII/42/2011 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 10 maja 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Desznie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 985/1, stanowiącej własność gminy Nagłowice, Nr V/29/2007 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 30 marca 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 376/3, położonej w miejscowości Warzyn Drugi, stanowiącej własność Gminy Nagłowice, Nr VIII/54/2007 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 2 sierpnia 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 860/2, nr 860/3, nr 860/4, nr 860/5, nr 860/6, nr 860/7, położonych w miejscowości Nagłowice, stanowiących własność Gminy Nagłowice, Wójt Gminy Nagłowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Tryb sprzedaży
1	414/4	1,4443ha	Działka położona w miejscowości Brynica Mokra	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem KD-GP – teren drogi publicznej, IX.1G1 – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, R – tereny rolne, RM-2 – teren zabudowy zagrodowej	46.330,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

2	24	0,2288ha	Działka położona w miejscowości Chyczarki Brzóstki	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	6.200,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
3	25	0,2815ha	Działka położona w miejscowości Chyczarki Brzóstki	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	7.290,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
4	26	0,2591ha	Działka położona w miejscowości Chyczarki Brzóstki	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	6.730,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
5	27	0,2627ha	Działka położona w miejscowości Chyczarki Brzóstki	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	6.820,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
6	150/1	0,5908ha	Działka położona w miejscowości Chyczarki Brzóstki	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	16.560,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
7	985/1	0,2600ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem KD-L – tereny dróg publicznych, RM-3 – teren zabudowy zagrodowej	42.810,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

8	992/2	0,2700ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem KD-Z-PP – tereny dróg publicznych, RM-3 – teren zabudowy zagrodowej, ZP – tereny zieleni parkowej	28.920,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
9	111	2,5000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	69.500,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
10	167	2,0000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, R1 – tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni, R2 – tereny rolne w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych	55.650,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
11	168	1,6000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, R1 – tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni, R2 – tereny rolne w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych	44.570,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
12	169	1,2300ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny	34.320,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

13	170	1,2600ha	Działka położona w miejscowości Deszno	rolne, R1 – tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni, R2 – tereny rolne w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych	35.150,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
14	860/2	0,1428ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, R1 – tereny rolne poza granicą strefy ochronnej oddziaływania elektrowni, R2 – tereny rolne w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych	70.210,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
15	860/4	0,1278ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem MN-4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62.860,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
16	860/5	0,1283ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem MN-4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63.100,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
17	860/6	0,1287ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Nie zabudowana nieruchomości gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem MN-4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63.300,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

18	860/7	0,1887ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem MN-4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.110,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
19	376/3	0,1300ha	Działka położona w miejscowości Warzyn Drugi	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem KD-Z – teren dróg publicznych, RM-2 – teren zabudowy zagrodowej	21.930,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
20	932	0,1400ha	Działka położona w miejscowości Warzyn Pierwszy	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem dawnej zlewni mleka. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem KD-Z – teren dróg publicznych, U-1 – teren usług komercyjnych nieuciążliwych	66.760,00zł netto + VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.); pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku, tj. od dnia 6 grudnia 2022 r. i złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato