

**UCHWAŁA NR LVI/367/2023
RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 211, o pow. 0,0400ha, położona w miejscowości Nowa Wieś, na okres 10 lat, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Nagłowice.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi zamierza na przedmiotowym gruncie wybudować plac zabaw, w związku z tym powinna legitymować się prawem do dysponowania nieruchomością, stąd konieczne jest zawarcie umowy użyczenia.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.