

UCHWAŁA NR LVIII/377/2023
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz na podstawie art. 5 ust.1, ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023r. poz. 774) **Rada Gminy w Nagłowicach uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,21 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) działek budowlanych lub gruntu nie będących użytkami rolnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B” w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2023r. poz. 208 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220) - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485, Dz.U. z 2023 poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,05 zł** od 1m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) budynków gospodarczych w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2023r. poz.208 z późn.zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220) - **1,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVI/304/2022 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podjęta jest na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688).

Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (MP z 2023r. poz. 774).

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów oraz uwzględniając warunki materialne podmiotów opodatkowania przyjęto stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.